

西区 寺尾東3丁目 一戸建住宅

■交通アクセス

JR寺尾駅まで徒歩約15分！



人気の西区寺尾東エリアに
中古住宅ができました。
是非ご検討ください。



寺尾東3丁目戸建住宅

土地面積192.16㎡、平成27年2月ドワーフの家建築

1F 床面積 49.68㎡



2F 床面積 77.84㎡



うれしい南向き！

小屋裏 19.87㎡



| | | | |
|--------|------------------|--------|---------|
| 物件種目 | 中古住宅 | | |
| 最寄り駅 | JR寺尾駅 | | |
| 物件価格 | 3950万円 | | |
| 所在地 | 新潟市西区寺尾東3丁目19番3号 | | |
| 交通 | 寺尾駅まで約1,200m | | |
| 土地概要 | | | |
| 公簿面積 | 192.16㎡ | 公簿面積坪数 | 58.12坪 |
| 他私道負担 | 無し | | |
| 接道状況 | 接道あり | | |
| | 道路幅員 南6m 新潟市道 | | |
| 地目 | 宅地 | 現況 | 宅地 |
| 間口 | | 奥行 | |
| その他 | 地形：平坦 | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種低層地域 |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 100% |
| その他制限 | 高さ制限は10mとなります。 | | |
| 引渡し時期 | 即時 | 引渡し条件 | 現況渡し |
| 電気 | 東北電力 | ガス | 引き込み済 |
| 水道 | 引き込み済 | 下水 | 引き込み済 |
| 通学区小学校 | 新通小学校 徒歩約7分 | | |
| 通学区中学校 | 坂井輪中学校 徒歩約7分 | | |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 備考 | ※現況渡しとなります。 | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 手数料 | 別れ | 取引態様 | 専任媒介 |
| 仲介料報酬額 | 1369500円(税込み) | | 3%+6万+税 |

※現況と図面もしくは間取り図に相違がある場合は現況を優先します。

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 新潟知事免許(1)第5626号



株式会社 新潟令和不動産

担当：黒滝

お問合せ

〒950-2021 新潟市西区小針藤山6番16号

フリーダイヤル 0120-24-7774

TEL 025-374-7774 FAX 025-374-7778

担当直通ダイヤル
080
3604-7773



緑ヶ丘自治会館

リオン・ドール寺尾東店

浄専寺新潟布教所

P

P

P

1

20

12

11

16

frasca

アート・スギサキ

2

19

株式会社さとりコーポレーション

緑が丘第二公園

おばちゃんの店ほしの

ーラス

3



理容タカツ

17

さいとう介護タクシー

らーめん丸木屋

坂井東6

岡本やおや

レオ歯科クリニック

8

5

NIIGATAマグマ株式会社

DOUBLEM

マロンピアノ教室

ヘアサロンカワイ

7

しげはら内科クリニック

ペリエ

3

コーボ雅

27

株式会社グラフィリア

23

4

22

36

寺尾東3丁目戸建住宅

土地面積192.16㎡、平成27年2月ドワーフの家建築

1F 床面積 49.68㎡



2F 床面積 77.84㎡



小屋裏 19.87㎡



うれしい南向き！