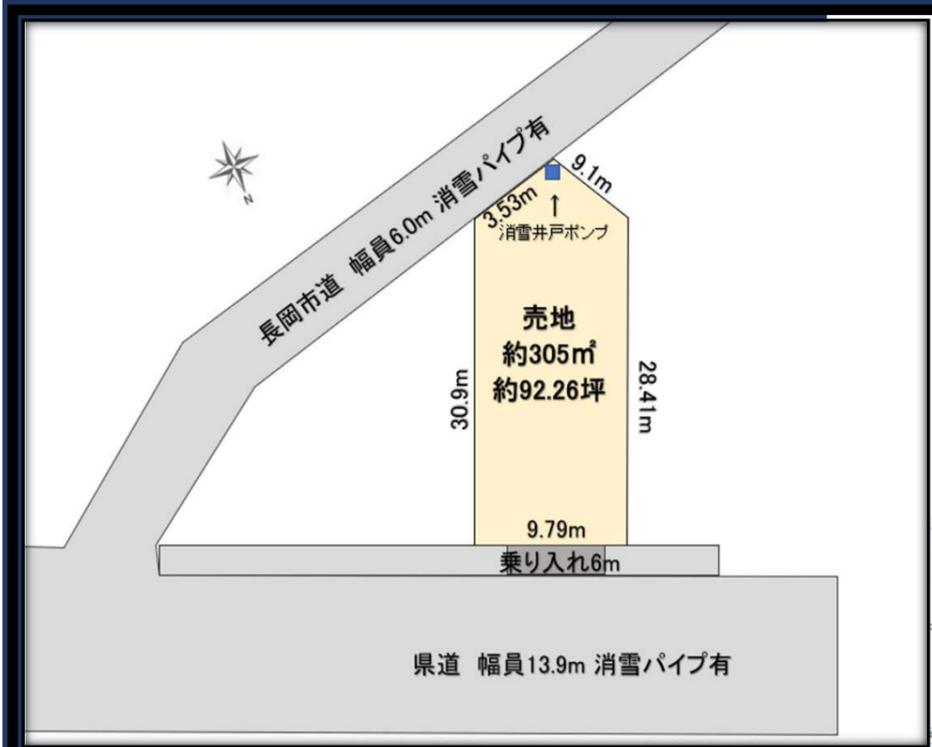


売地(建築条件無し) 長岡市越路浦

交通アクセス
JR来迎駅まで徒歩約25分!



二面道路で日当たり風通し良好!
原信・コメリまで車で約2分!
両道路に消雪パイプ有!



※現況と図面もしくは間取り図に相違がある場合は現況を優先します。

物件種目	売地		
最寄り駅	JR来迎駅		
物件価格	754万円(坪8.07万円)		
所在地	長岡市浦字浦谷内9919		
交通	JR来迎駅まで徒歩約25分		
公簿面積	305㎡	公簿面積坪数	92.26坪
有効面積		有効面積坪数	
他私道負担	無し		
接道状況	県道 接道9.79m 長岡市道 幅員6.0m		
地目	宅地	現況	宅地
間口	9.79m	奥行	28.41m~30.9m
その他			
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	建築基準法第22条区域、第三種高度地域 景観法、水防法		
引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し
電気	東北電力	ガス	北陸ガス
水道	有	下水	有
通学区小学校	越路小学校 徒歩約16分		
通学区中学校	越路中学校 徒歩約37分		
土地権利	所有権		
備考	※現況でのお引渡しとなります。		
手数料	別れ	取引態様	専任媒介
仲介料報酬額	330,000円		消費税込み

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 新潟知事免許(1)第5626号



株式会社 **新潟令和不動産**

担当:黒滝

お問合せ

〒950-2021 新潟市西区小針藤山6番16号

フリーダイヤル **0120-24-7774**

TEL 025-374-7774 FAX 025-374-7778

担当直通ダイヤル
080
3604-7773