

売地(建築条件無し)坂井砂山2丁目

■交通アクセス

JR寺尾駅まで徒歩約14分!



敷地面積184㎡ 約55.66坪

間口13.38m 十分な奥行を生かしプライベート性の高い間取りを設計できます!

公簿面積184㎡ 55.66坪



閑静で住みやすい西区坂井砂山2丁目に
売地ができました。是非ご検討ください。

坂井砂山2丁目
売地
(建築条件無し)

奥行
約13.6m

売地
約184㎡
約55.66坪
間口約13.38m

私道路幅員 約3.96m

※現況と図面もしくは間取り図に相違がある場合は現況を優先します。

物件種目	売地		
最寄り駅	JR寺尾駅		
物件価格	900万円(坪16万円)		
所在地	新潟市西区坂井砂山2丁目124-11		
交通	JR大学駅前徒歩14分 1050m		
公簿面積	184㎡	公簿面積坪数	55.66坪
有効面積		有効面積坪数	
他私道負担	私道路負担あり 27㎡		
接道状況	接道約13.38m		
地目	宅地	現況	畑
間口	13.38m	奥行	13.6m
その他			
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	建築基準法第22条 ※農地転用届が必要となります。		
引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し
電気	東北電力	ガス	北陸ガス
水道	前面道路	下水	※前面道路無し
通学区小学校	新通小学校 徒歩約5分		
通学区中学校	坂井輪中学校 徒歩10分		
土地権利	所有権		
備考	※現況渡しとなります。 ※水道につきましてHPPE50の管が前面道路 にございます。引きこみは買主様負担。 ※下水桝の引き込みはございませんので 浄化槽となります。		
手数料	3%+6万(税)	取引態様	専任媒介
仲介料報酬額	363,000円		消費税込み

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 新潟知事免許(1)第5626号

仲介会社



株式
会社

新潟令和不動産

担当:黒滝

お問合せ

〒950-2021 新潟市西区小針藤山6番16号

フリーダイヤル0120-24-7774

TEL 025-374-7774 FAX025-374-7778

担当直通ダイヤル
080
3604-7773