

# 寺尾上1丁目売地 (角地・建築条件無し・解体更地渡し)

■交通アクセス  
寺尾駅まで徒歩約9分！

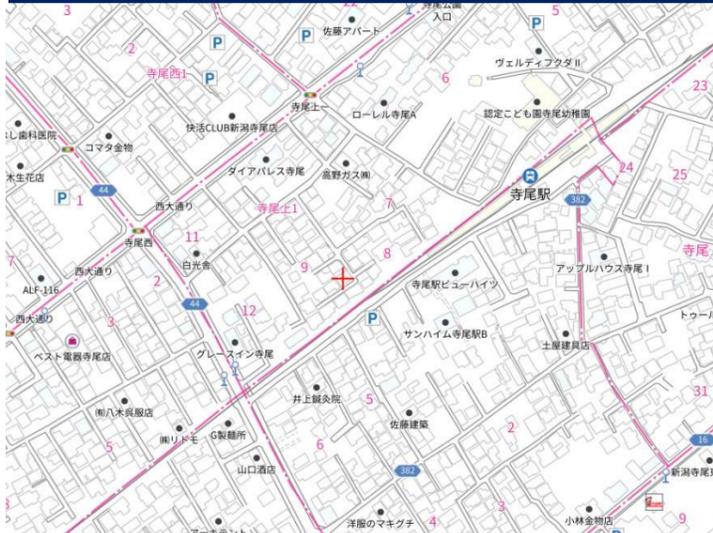


★角地・建築条件無しで個性あふれる住まいを実現できます！

★新通小学校まで徒歩約18分、坂井輪中学校まで徒歩約11分

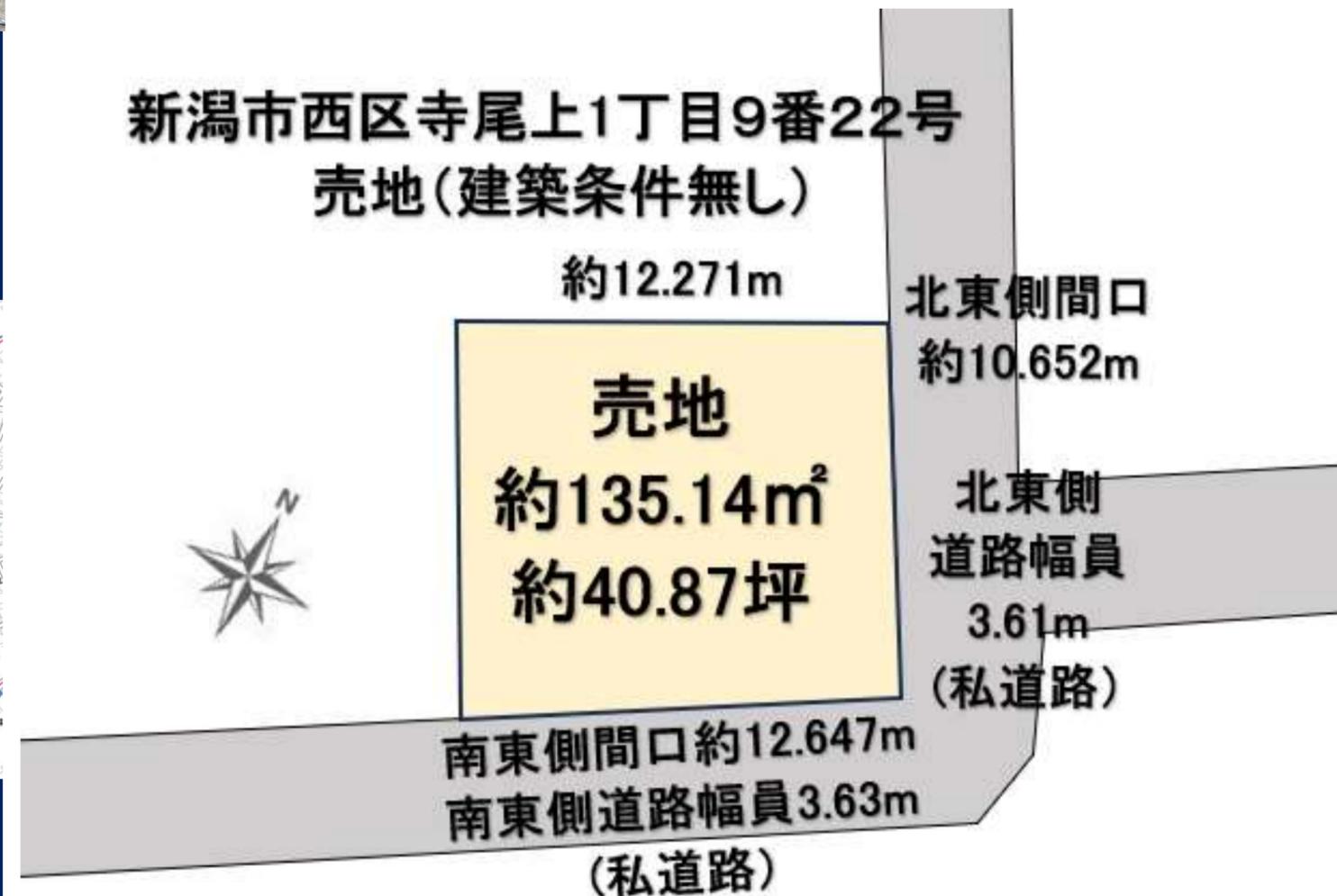
登記簿土地面積135.14㎡ 約40.837坪

利便性の高い寺尾上1丁目に  
売地ができました。  
是非ご検討ください！



近隣にドラッグストアや  
スーパーマーケットもあり、  
寺尾駅まで徒歩圏内です！

新潟市西区寺尾上1丁目9番22号  
売地 (建築条件無し)



※現況と図面もしくは間取り図に相違がある場合は現況を優先します。

物件種目	売地		
最寄り駅	JR寺尾駅		
物件価格	650万円		
所在地	新潟市西区寺尾上1丁目9-22		
交通	寺尾駅まで徒歩約9分		
公簿面積	135.14㎡	公簿面積坪数	40.837坪
有効面積		有効面積坪数	
私道負担	あり 約45㎡		
接道状況	南東側 接道約23.29m 実測幅員3.6m 私道路		
地目	宅地	現況	宅地
間口	23.29m	奥行	12.271m
その他			
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	200%
その他制限	北側斜線制限なし、道路斜線制限▲1.5 隣地斜線制限31m+▲2.5 日影規制あり ※準防火地域となります。		
引渡し時期	即時	引渡し条件	解体更地渡し
電気	東北電力	ガス	北陸ガス(引き込み済み)
水道	引込済み	下水	引込済み
通学区小学校	新通小学校 18分		
通学区中学校	坂井輪中学校 11分		
土地権利	所有権		
備考	※解体更地渡しとなります。 ※建築条件無し。 買主様ご負担は以下の費用となります。 土地代金、仲介手数料、所有権移転費用 ※土地代金に消費税はかかりません。		
手数料	3%+6万(税)	取引態様	専任媒介
仲介料報酬額	280500円		消費税込み

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 新潟知事免許(1)第5626号

仲介会社 **株式会社 新潟令和不動産**

担当: 黒滝

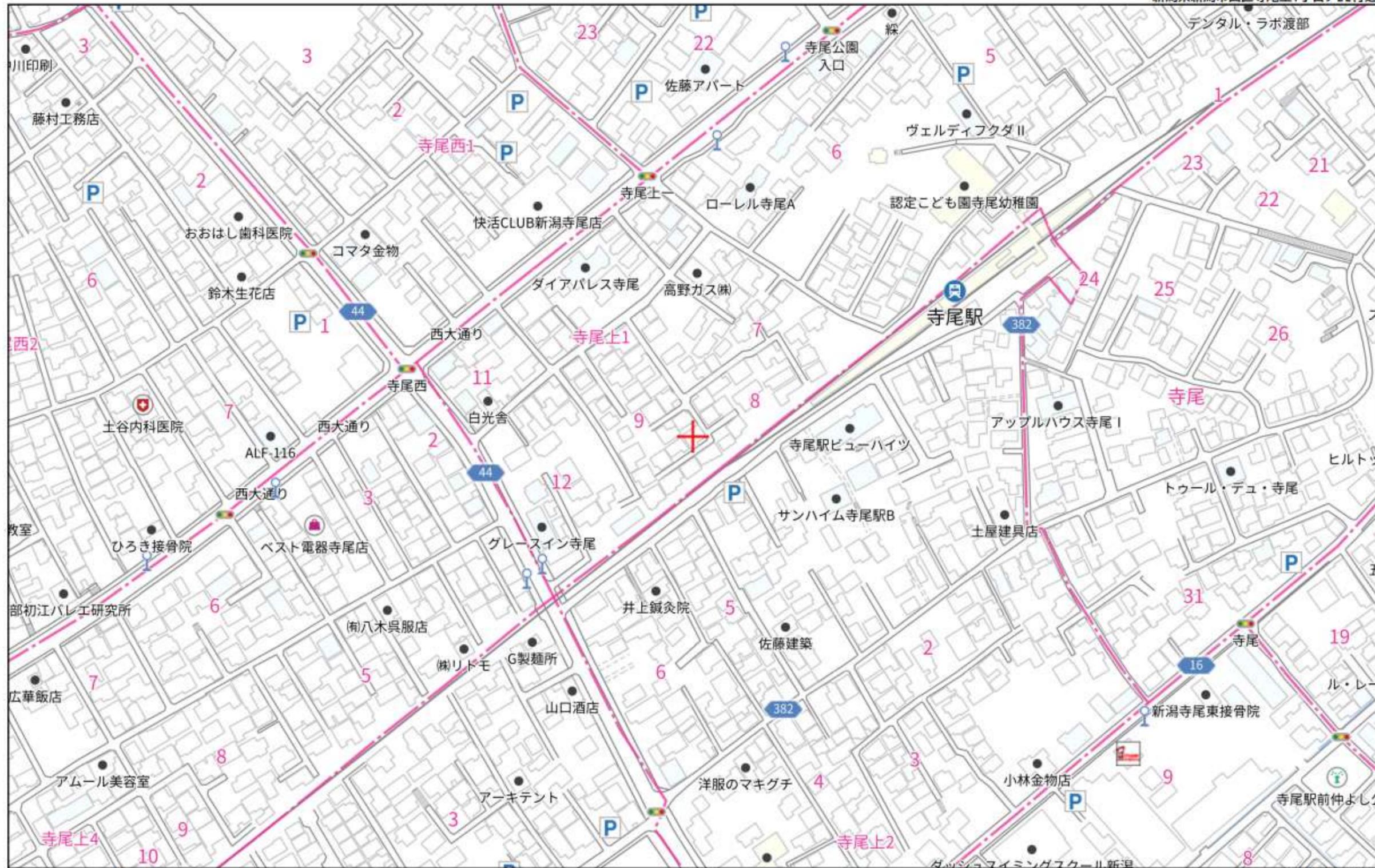
お問合せ

〒950-2021 新潟市西区小針藤山6番16号

**0120-24-7774**

TEL025-374-7774 FAX025-374-7778 担当直通ダイヤル080-3604-7773





地番	5741-61 5741-106	地積測量図
土地の所在	新潟市西区寺尾上一丁目	

求積表

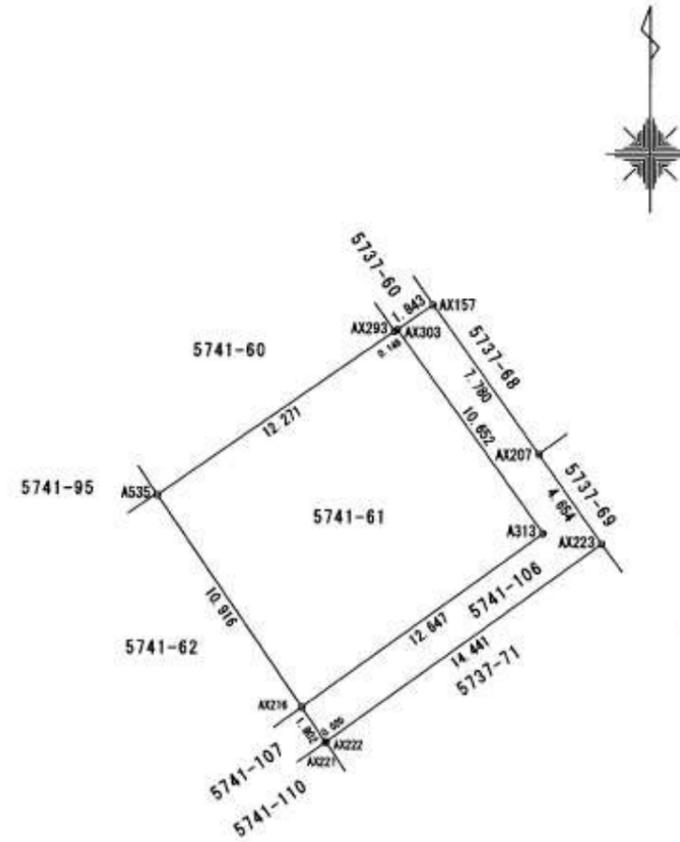
地番	5741-61				
測点	Xn	Yn	(Yn+1 - Yn-1)	Xn * (Yn+1 - Yn-1)	
AX303	208537.203	41509.499	-6.350	-1324211.239050	
AX293	208537.121	41509.378	-10.246	-2136671.341766	
A535	208530.188	41499.253	-3.932	-819940.699216	
AX216	208521.198	41505.446	16.475	3435386.737050	
A313	208528.562	41515.728	4.053	845166.261786	
			倍面積	-270.281196	
			面積	135.1405980	
			地積	135.14	m <sup>2</sup>

地番	5741-106				
測点	Xn	Yn	(Yn+1 - Yn-1)	Xn * (Yn+1 - Yn-1)	
AX157	208538.245	41511.020	-6.043	-1260196.614535	
AX303	208537.203	41509.499	4.708	981793.151724	
A313	208528.562	41515.728	-4.053	-845166.261786	
AX216	208521.198	41505.446	-9.258	-1930489.251084	
AX221	208519.715	41506.470	1.041	217069.023315	
AX222	208519.727	41506.487	11.769	2454068.667063	
AX223	208528.120	41518.239	9.055	1888222.126600	
AX207	208531.914	41515.542	-7.219	-1505391.887166	
			倍面積	-91.045869	
			面積	45.5229345	
			地積	45.52	m <sup>2</sup>

公共基準点等座標一覧表

点名	X座標	Y座標	標識の種別	備考
12017	208529.025	41516.592	金属板(4級基準点)	補正成果(パラメータVer.1.0.0)
12011	208552.027	41503.056	金属板(4級基準点)	補正成果(パラメータVer.1.0.0)

測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	環系



境界線の種別

⊖	コンクリート杭
⊕	合成樹脂杭
⊙	金属標
⊚	金属板

作業機関 社団法人新潟県公共嘱託登記土地家屋調査士協会  
(平成25年 2月21日作成)

計画機関 新潟地方法務局  
(不動産登記法第14条第1項地図作成作業)

縮尺 1/250