

売地（建築条件無し）西小針台1丁目

■交通アクセス

JR寺尾駅まで徒歩約13分！



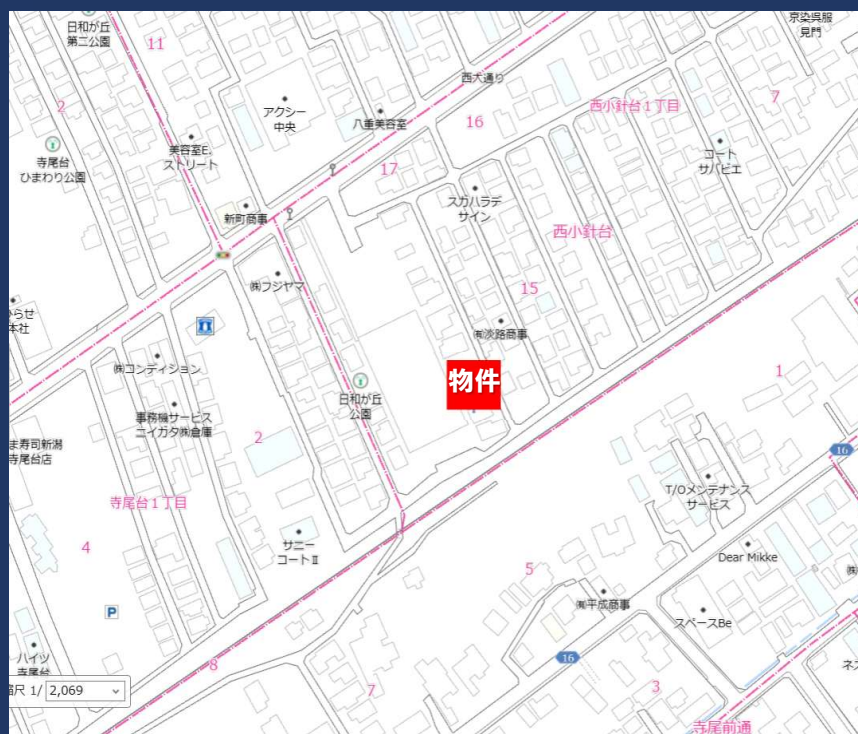
★坂井輪小まで徒歩約14分！小新中まで徒歩約28分！

★ドラッグストア、スーパー、学習塾など多数あり！利便性の高いエリアです！

敷地面積204.24㎡ 約61.78坪

約11mの広々間口を生かし、十分な奥行を生かしプライベート性の高い間取りを設計できます！

人気の西小針台エリアに建築条件無しの
売地がでました！是非ご検討ください。



坂井輪小学校まで徒歩約14分！
小新中学校まで徒歩約28分
近隣学習塾多数あり！



物件種目	売 地		
最寄り駅	JR寺尾駅		
物件価格	1,060万円		
所在地	新潟市西区西小針台1丁目19-43		
交通	寺尾駅まで約1000m 徒歩約13分		
公簿面積	204.24㎡(公簿)	公簿面積坪数	61.78坪
有効面積		有効面積坪数	
他私道負担	あり(約22㎡)		
接道状況	接道約11.36m 道路幅員4m 建築基準法第42条第1項第5号道路		
地目	宅地	現況	※古家あり
間口	11.364m	奥行	約17.887m
その他	※絶対高さ制限10mとなります。		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
その他制限	建築基準法第22条、道路車線制限△1.25 北側車線制限5m+△1.25隣地車線制限無し		
引渡し時期	即時	引渡し条件	解体更地渡し
電気	東北電力	ガス	引き込み済み
水道	引き込み済み	下水	引き込み済み
通学区小学校	坂井輪小学校 徒歩約14分 約1100m		
通学区中学校	小新中学校 徒歩約28分 約2200m		
土地権利	所有権		
備考	※解体更地渡しとなります。		
	業務スーパー 350m		
	ひらせいホームセンター450m		
	はま寿司400m		
手数料	西新潟中央病院 1400m		
	別れ	取引態様	専任媒介
仲介料報酬額	415,800円(税込み) 3%+6万+税		

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 新潟知事免許(1)第5626号

※現況と図面もしくは間取り図に相違がある場合は現況を優先します。



株式会社 新潟令和不動産

担当:黒滝

お問合せ

〒950-2021 新潟市西区小針藤山6番16号

フリーダイヤル0120-24-7774

TEL 025-374-7774 FAX025-374-7778

担当黒滝
直通ダイヤル
080

3604-7773