

売地(建築条件無し) 西区坂井東3丁目

交通アクセス

JR寺尾駅まで徒歩約10分!



現地写真現況渡し

人気の西区坂井東3丁目に
売地ができました。是非ご検討ください。



角地で利便性の高い立地です!

★建築条件無し! 角地で広々物件です!

★敷地面積225.37㎡ 約68.174坪



※現況と図面もしくは間取り図に相違がある場合は現況を優先します。

物件種目	売地		
最寄り駅	JR寺尾駅		
物件価格	1,700万円(坪24.9万円)		
所在地	新潟市西区坂井東3丁目2424-5(2-24隣地)		
交通	寺尾駅まで約800m 徒歩約10分		
公簿面積	225.37㎡	公簿面積坪数	68.174坪
有効面積	-	有効面積坪数	-
他私道負担	無し		
接道状況	新潟市道西側 接道約27.9m 幅員6m		
地目	宅地	現況	宅地
間口	27.9m	奥行	約14.5m
その他			
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	50%	容積率	100%
その他制限	建築基準法第22条、道路車線制限▲1.25 北側斜線制限5m+▲1.25、絶対高さ制限10m		
引渡し時期	2023年7月以降	引渡し条件	現況渡し
電気	東北電力	ガス	北陸ガス(無償引き込み)
水道	前面道路	下水	前面道路
通学区小学校	坂井東小学校 徒歩約15分		
通学区中学校	坂井輪中学校 徒歩約13分		
土地権利	所有権		
備考	※現況でのお引渡しとなります。 ※水道・下水道・ガスにつきましては前面道路 にございます。 ※水道・下水道の引き込み費用につきましては は買主様のご負担となります。		
手数料	別れ	取引態様	専任媒介
仲介料報酬額	627,000円		3%+6万+税

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 新潟知事免許(1)第5626号



株式会社 **新潟令和不動産**

担当: 黒滝

お問合せ

〒950-2021 新潟市西区小針藤山6番16号

フリーダイヤル **0120-24-7774**

TEL 025-374-7774 FAX 025-374-7778

担当直通ダイヤル
080
3604-7773