

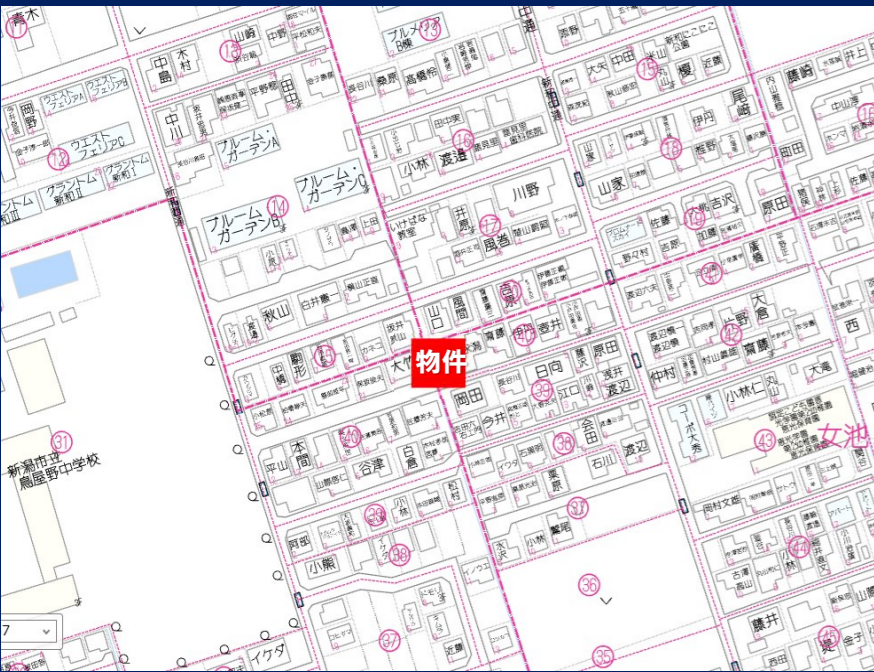
売地(建築条件無し) 中央区女池3丁目

■交通アクセス
JR新潟駅まで徒歩約39分!



現地写真
解体更地渡し

人気の中央区女池エリアに売地ができました。
是非ご検討ください。



原信近江店まで車で3分!

★女池小学校まで徒歩約8分! 鳥屋野中まで徒歩約7分!

★原信近江店まで650m、マツモトキヨシまで750m

敷地面積176.3m² 約53.33坪

間口12m 十分な奥行を生かしプライベート性の高い間取りを設計できます!



女池3丁目 売地
(建築条件無し)

奥行約14.25m

奥行約14.25m

公衆用道路(私道路) 道路幅員 約3.72m



※現況と図面もしくは間取り図に相違がある場合は現況を優先します。

物件種目	売地		
最寄り駅	JR新潟駅		
物件価格	1,700万円(坪31.87万円)		
所在地	新潟市中央区女池3丁目40-8		
交通	新潟駅まで約3,100m 徒歩約39分		
公簿面積	176.3m ²	公簿面積坪数	53.33坪
有効面積		有効面積坪数	
他私道負担	あり 21m ²		
接道状況	接道約12.26m 位置指定道路		
地目	宅地	現況	宅地
間口	12.26m	奥行	14.25m
その他			
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	建築基準法第22条、道路車線制限▲1.25 隣地斜線制限20m+▲1.25、日影規制あり		
引渡し時期	即時	引渡し条件	解体更地渡し
電気	東北電力	ガス	北陸ガス(引き込み済み)
水道	引込済み	下水	引込済み
通学区小学校	女池小学校 約8分600m		
通学区中学校	鳥屋野中学校 約7分550m		
土地権利	所有権		
備考	※解体更地渡しとなります。		
手数料	3%+6万(税)	取引態様	専任媒介
仲介料報酬額	627,000円		消費税込み

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 新潟知事免許(1)第5626号



株式会社 新潟令和不動産 担当:黒滝

お問合せ

〒950-2021 新潟市西区小針藤山6番16号

フリーダイヤル0120-24-7774

TEL 025-374-7774 FAX025-374-7778

担当直通ダイヤル
080
3604-7773