

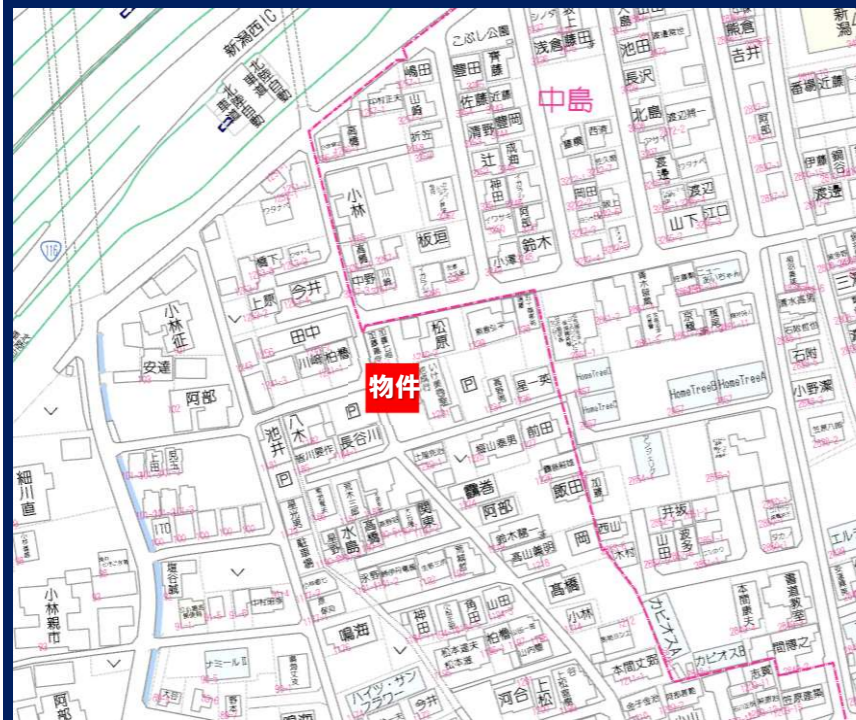
売地(建築条件無し) 立仏売地

■交通アクセス

JR小針駅まで徒歩約38分!



人気の立仏エリアに
売地ができました。
是非ご検討ください。



★立仏小学校まで徒歩約10分!黒崎中まで徒歩約35分!

★利便性の高い立地です!

実測敷地面積約350m² 約105.87坪

間口38.1m 十分な奥行を生かしプライベート性の高い間取りを設計できます!

立仏 売地 建築条件無し



※現況と図面もしくは間取り図に相違がある場合は現況を優先します。

物件種目	売地		
最寄り駅	JR小針駅		
物件価格	1750万円		
所在地	新潟市西区立仏1230番地		
交通	小針駅まで約3,000m 徒歩約38分		
公簿面積	376m ²	公簿面積坪数	113.74坪
有効面積	350m ²	有効面積坪数	105.87坪
他私道負担	あり約26m ² (分筆登記を行います。)		
接道状況	南側 接道約11.9m 西側 接道約24.6m		
地目	宅地	現況	宅地
間口	38.1m	奥行	13.2m
その他			
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	建築基準法第22条、道路車線制限▲1.25 隣地斜線制限20m+▲1.25、日影規制あり		
引渡し時期	即時	引渡し条件	解体更地渡し
電気	東北電力	ガス	北陸ガス(引き込み済み)
水道	引込済み	下水	引込済み
通学区小学校	立仏小学校 750m		
通学区中学校	黒崎中学校 2800m		
土地権利	所有権		
備考	※解体更地渡しとなります。 ※南側私道路につきまして分筆を行います。その為宅地面積が約26m ² 程減少します。		
手数料	3%+6万(税)	取引態様	専任媒介
仲介料報酬額	643500円		消費税込み

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 新潟知事免許(1)第5626号



株式
会社

新潟令和不動産

担当:黒滝

お問合せ

〒950-2021 新潟市西区小針藤山6番16号

フリーダイヤル0120-24-7774

TEL 025-374-7774 FAX025-374-7778

担当直通ダイヤル
080
3604-7773