

売地(建築条件無し) 小針4丁目売地

交通アクセス

JR小針駅まで徒歩約12分!



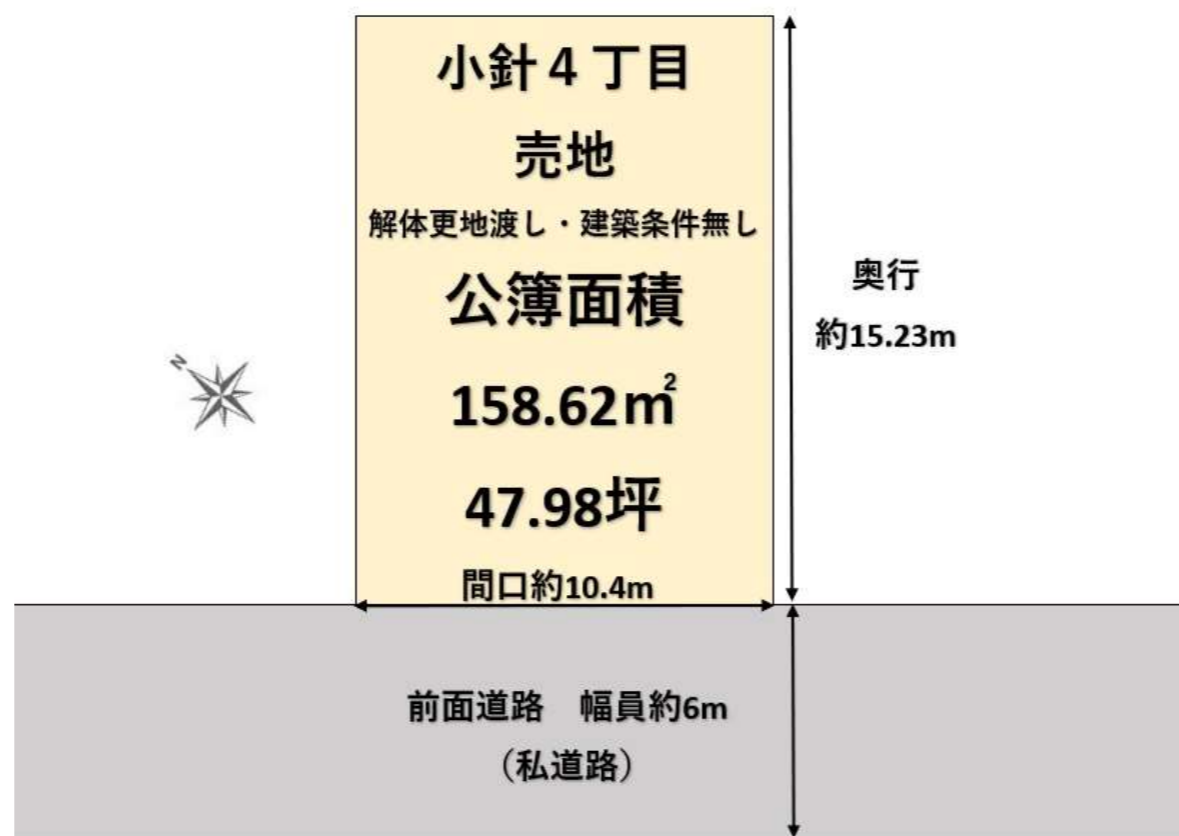
人気の小針エリアに
売地ができました。
是非ご検討ください。



★小針小学校まで徒歩10分!小針中まで徒歩11分!

★とても閑静で利便性の高い立地です!

公簿面積 158.62m²



※現況と図面もしくは間取り図に相違がある場合は現況を優先します。

物件種目	売地		
最寄り駅	JR小針駅		
物件価格	1,400万円(坪29.17万円)		
所在地	新潟市西区小針4丁目34-14		
交通	小針駅 950m		
公簿面積	158.62m ²	公簿面積坪数	47.98坪
有効面積		有効面積坪数	
他私道負担	無し		
接道状況	南西側 接道約10.4m		
地目	宅地	現況	宅地
間口	10.4m	奥行	
その他			
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
その他制限	建築基準法第22条、道路車線制限▲1.25 日影規制あり、絶対高さ制限10m		
引渡し時期	即時	引渡し条件	解体更地渡し
電気	東北電力	ガス	北陸ガス(引き込み済み)
水道	引込済み	下水	引込済み
通学区小学校	小針小学校 約750m 徒歩10分		
通学区中学校	小針中学校 約800m 徒歩11分		
土地権利	所有権		
備考	※解体更地渡しになります。 ※水道の引き込みにつきましては宅内に引込がございりますが、隣地を通過して引き込まれております。		
手数料	3%+6万(税)	取引態様	専任媒介
仲介料報酬額	528,000円		消費税込み

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 新潟知事免許(1)第5626号



株式会社

新潟令和不動産

担当:黒滝

お問合せ

〒950-2021 新潟市西区小針藤山6番16号

フリーダイヤル0120-24-7774

TEL 025-374-7774 FAX025-374-7778

担当直通ダイヤル
080
3604-7773

ご住所:新潟市西区小針四丁目34番14号

