

# 小針1丁目売地(建築条件無し・解体更地渡し)

■交通アクセス  
JR小針駅まで徒歩約15分!



人気の小針1丁目  
エリアに売地ができました。  
是非ご検討ください!

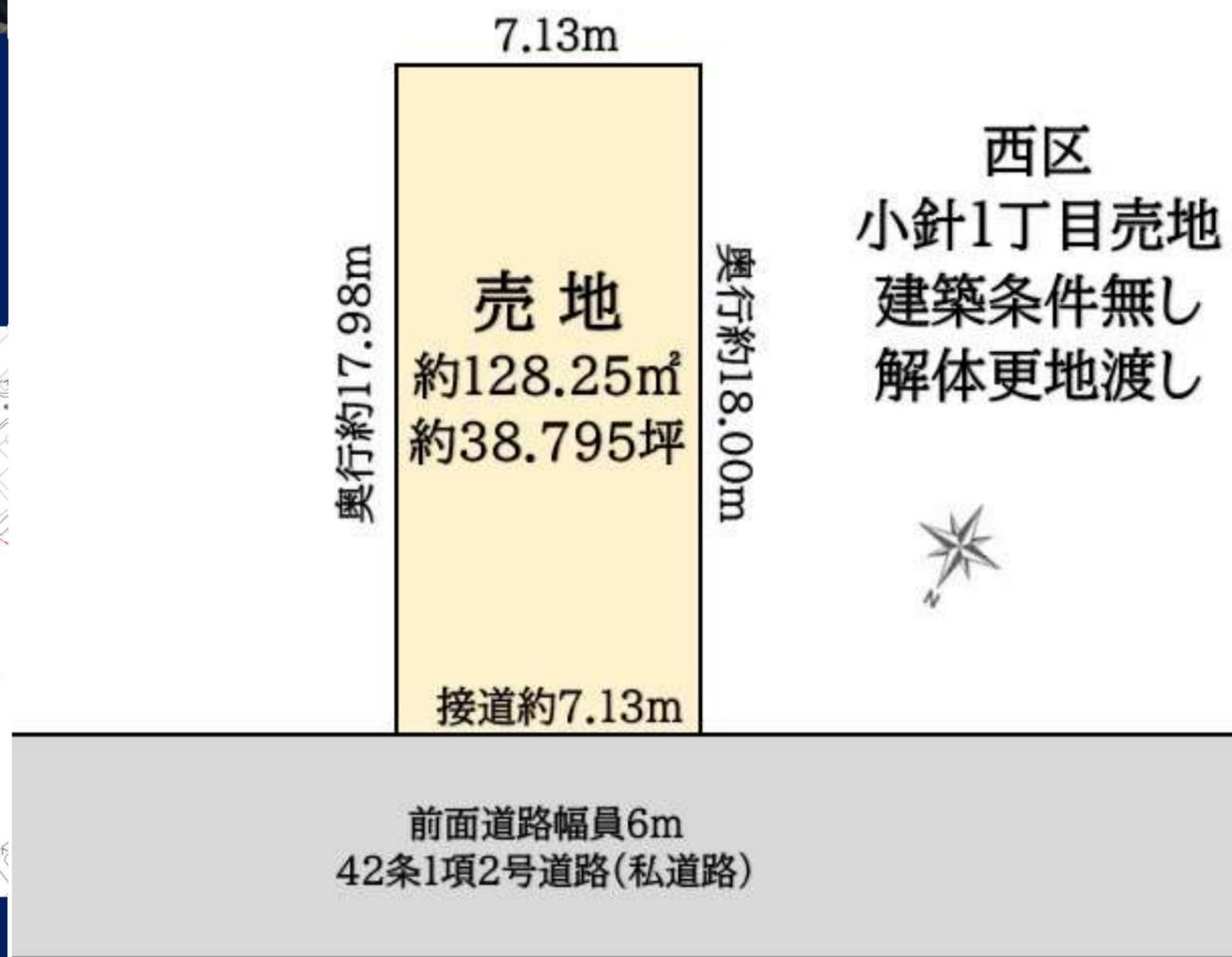


閑静な住宅地です!

★小針小学校まで徒歩約9分、小針中まで徒歩約2分! 120m!

★閑静な住宅地で住環境としておすすめです!

実測敷地面積128.25㎡ 約38.795坪



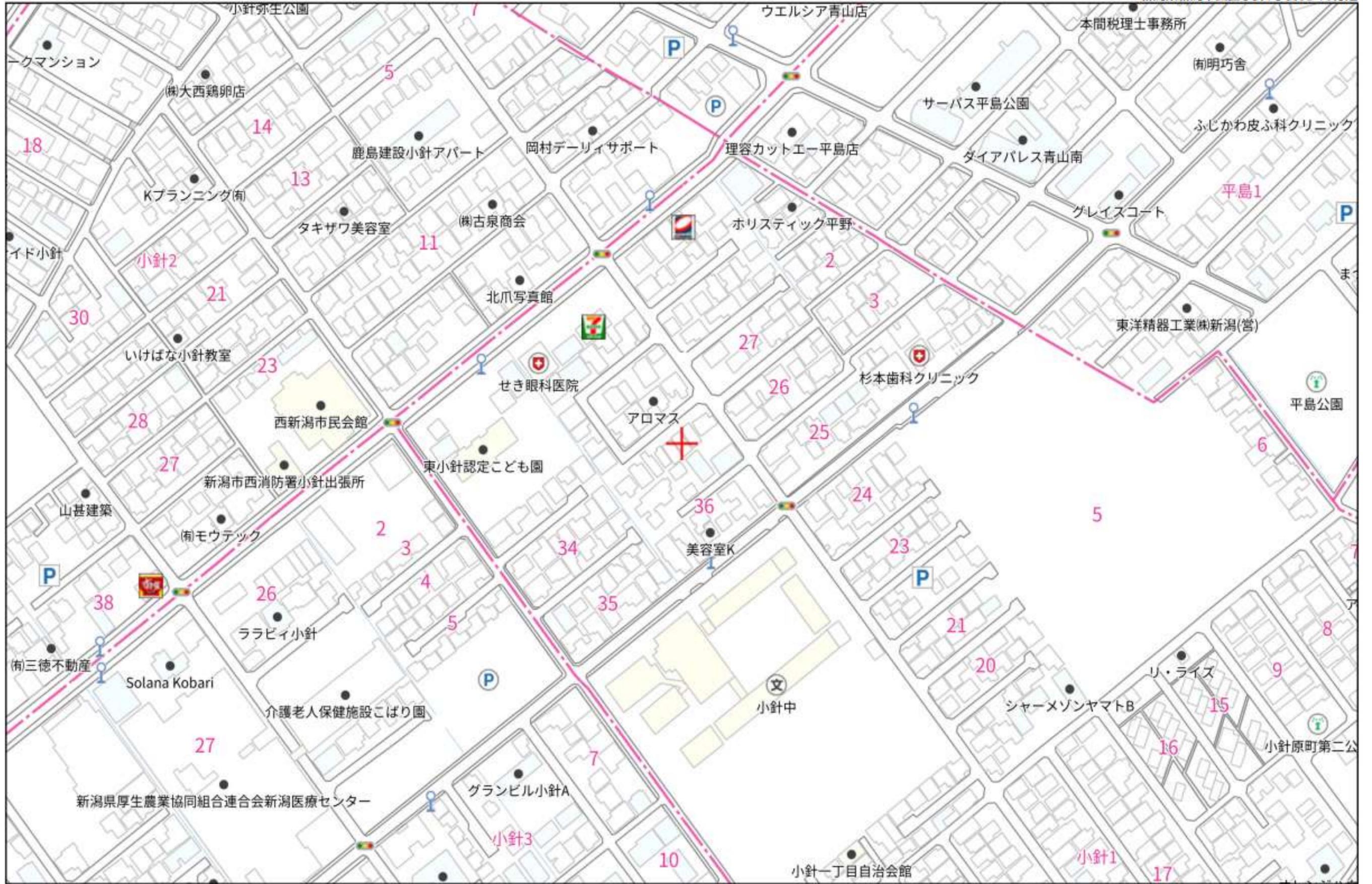
物件種目	売地		
最寄り駅	JR小針駅		
物件価格	1,380万円		
所在地	新潟市西区小針1丁目32番10号		
交通	JR小針駅まで約1,200m 徒歩約15分		
公簿面積	128.25㎡	公簿面積坪数	38.795坪
有効面積		有効面積坪数	
私道負担	有り21㎡		
接道状況	北側 接道約7.2m		
地目	宅地	現況	宅地
間口	7.2m	奥行	17.98m
その他			
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	建築基準法第22条規制あり、道路車線制限▲1.25 隣地斜線制限20m+▲1.25、日影規制あり		
引渡し時期	即時	引渡し条件	解体更地渡し
電気	東北電力	ガス	北陸ガス(引き込み済み)
水道	引込済み	下水	引込済み
通学区小学校	小針小学校 約9分 650m		
通学区中学校	小針中学校 約2分120m		
土地権利	所有権		
備考	※解体更地渡しとなります。		
手数料	3%+6万(税)	取引態様	専任媒介
仲介料報酬額	521,400円		消費税込み

※現況と図面もしくは間取り図に相違がある場合は現況を優先します。

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 新潟知事免許(1)第5626号  
 仲介会社 **株式会社 新潟令和不動産** 担当:黒滝  
 NIIGATA REIWA 会社

〒950-2021 新潟市西区小針藤山6番16号  
 お問い合わせ **フリーダイヤル0120-24-7774**  
 TEL 025-374-7774 FAX025-374-7778

担当直通ダイヤル  
080  
3604-7773



140 m

1:2956