

小針南台売地(建築条件無し・解体更地渡し)

■交通アクセス
JR小針駅まで徒歩約4分！



★小針小学校まで徒歩約4分、小針中学校まで徒歩約13分！

★閑静な住宅地で住環境としておすすめです！

実測敷地面積121.34㎡ 約36.7坪

小針駅まで徒歩
約4分の立地に
売地ができました。
是非ご検討ください！



閑静な住宅地です！



※現況と図面もしくは間取り図に相違がある場合は現況を優先します。

物件種目	売地		
最寄り駅	JR小針駅		
物件価格	800万円		
所在地	新潟市西区小針南台1-43		
交通	小針駅まで約180m 徒歩約3分		
公簿面積	121.34㎡	公簿面積坪数	50.922坪
有効面積		有効面積坪数	
私道負担			
接道状況	側 接道約6.81m		
地目	宅地	現況	宅地
間口	6.81m	奥行	14.23m
その他			
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	建築基準法第22条規制あり、道路車線制限▲1.25 隣地斜線制限20m+▲1.25、日影規制あり		
引渡し時期	即時	引渡し条件	解体更地渡し
電気	東北電力	ガス	北陸ガス(引き込み済み)
水道	引込済み	下水	引込済み
通学区小学校	小針小学校 約4分300m		
通学区中学校	小針中学校 約13分1000m		
土地権利	所有権		
備考	※解体更地渡しとなります。		
	※建築条件無し。		
手数料	3%+6万(税)	取引態様	専任媒介
仲介料報酬額	330,000円		消費税込み

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 新潟知事免許(1)第5626号

仲介会社



株式
会社

新潟令和不動産

担当:黒滝

お問合せ

〒950-2021 新潟市西区小針藤山6番16号

フリーダイヤル0120-24-7774

TEL 025-374-7774 FAX025-374-7778

担当直通ダイヤル
080
3604-7773