

金巻 (kanemaki) 売地 (建築条件無し・解体更地渡し)

■交通アクセス
JR寺尾駅まで徒歩約68分！



利便性の高い金巻エリアに
売地ができました。
是非ご検討ください！



近隣にドラッグストアや
コンビニもあり、
閑静な住宅地です！

★大野小学校まで徒歩約18分、黒崎中学校まで徒歩約9分！

★閑静な住宅地で住環境としておすすめ！

実測敷地面積148.6㎡ 約44.95坪

約8.4m

奥行約17.7m

売地
有効宅地
約約148.6㎡
約44.95坪

間口約8.4m

公衆用道路(私道路) 道路幅員 約4.0m

金巻1023
売地
(建築条件無し)



※現況と図面もしくは間取り図に相違がある場合は現況を優先します。

物件種目	売地		
最寄り駅	JR寺尾駅		
物件価格	750万円(坪15.02万)		
所在地	新潟市西区金巻1023		
交通	寺尾駅まで 徒歩約69分		
公簿面積	165.04㎡	公簿面積坪数	49.92坪
有効面積	148.6㎡	有効面積坪数	44.95坪
私道負担	有り約18㎡(分筆後になります。)		
接道状況	側 接道約8.4m 位置指定道路		
地目	宅地	現況	宅地
間口	8.4m	奥行	17.7m
その他			
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	建築基準法第22条規制あり、道路車線制限▲1.25 隣地斜線制限20m+▲1.25、日影規制あり		
引渡し時期	即時	引渡し条件	解体更地渡し
電気	東北電力	ガス	北陸ガス(引き込み済み)
水道	引込済み	下水	引込済み
通学区小学校	大野小学校 約18分1400m		
通学区中学校	黒崎中学校 約9分650m		
土地権利	所有権		
備考	※解体更地渡しとなります。 ※建築条件無し。		
手数料	3%+6万(税)	取引態様	専任媒介
仲介料報酬額	313,500円		消費税込み

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 新潟知事免許(1)第5626号

仲介会社



株式会社 新潟令和不動産

担当: 黒滝

お問合せ

〒950-2021 新潟市西区小針藤山6番16号

フリーダイヤル 0120-24-7774

TEL 025-374-7774

FAX 025-374-7778

担当直通ダイヤル
080
3604-7773

