

小針2丁目売地 (解体更地渡し・建築条件無し)

■交通アクセス
JR小針駅まで徒歩13分！

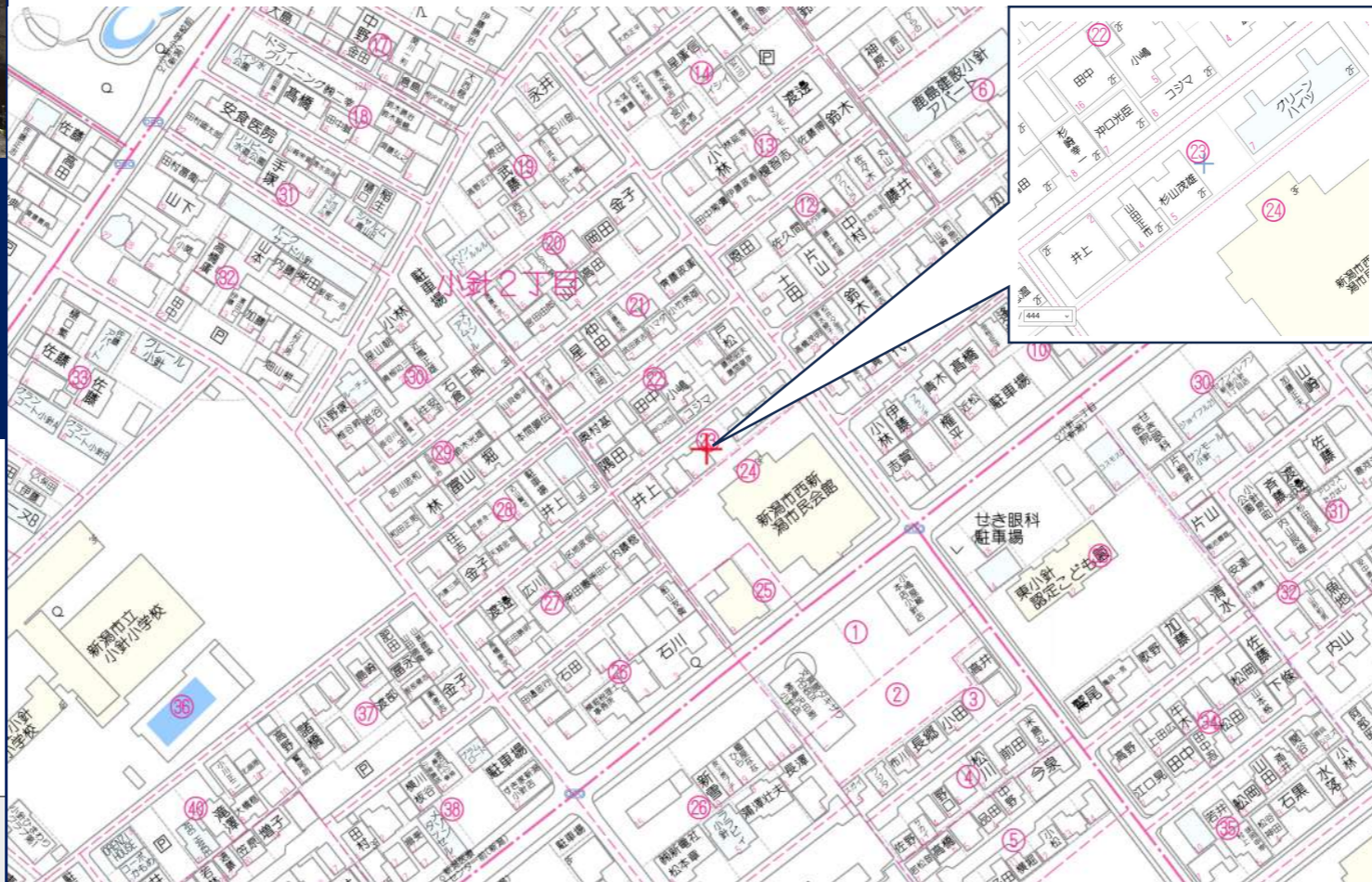


利便性の高い小針エリアに
74坪の売地ができました。
是非ご検討ください！

★小針小学校まで徒歩約3分、小針中学校まで徒歩約5分！

★閑静でゆったりとした住宅地で住環境としておすすめです！

土地面積247.52㎡ 約74.71坪



位置指定道路
道路幅員4.0m(私道路)

ゆったり広々
閑静な住宅地です！



物件種目	売地		
最寄り駅	JR小針駅		
物件価格	2300万円		
所在地	新潟市西区小針2丁目23番5号		
交通	JR小針駅まで徒歩約13分		
公簿面積	公簿面積坪数		
有効面積	247.52㎡	有効面積坪数	74.87坪
私道負担	有り40㎡		
道路幅員	北西側4m		
地目	宅地	現況	宅地
間口	20.8m	奥行	11.9m
その他			
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	建築基準法第22条規制あり、道路車線制限▲1.25 隣地斜線制限20m+▲1.25、日影規制あり 北側斜線制限無し		
引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し
電気	東北電力	ガス	北陸ガス(前面道路)
水道	引込済み	下水	引込済み
通学区小学校	小針小学校 240m 約3分		
通学区中学校	小針中学校 約400m 約5分		
土地権利	所有権		
備考	※解体更地渡しとなります。		
手数料	3%+6万(税)	取引態様	専任媒介
仲介料報酬額	825,000円		消費税込み

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 新潟知事免許(1)第5626号

仲介会社 株式会社 新潟令和不動産

担当:黒滝

〒950-2021 新潟市西区小針藤山6番16号

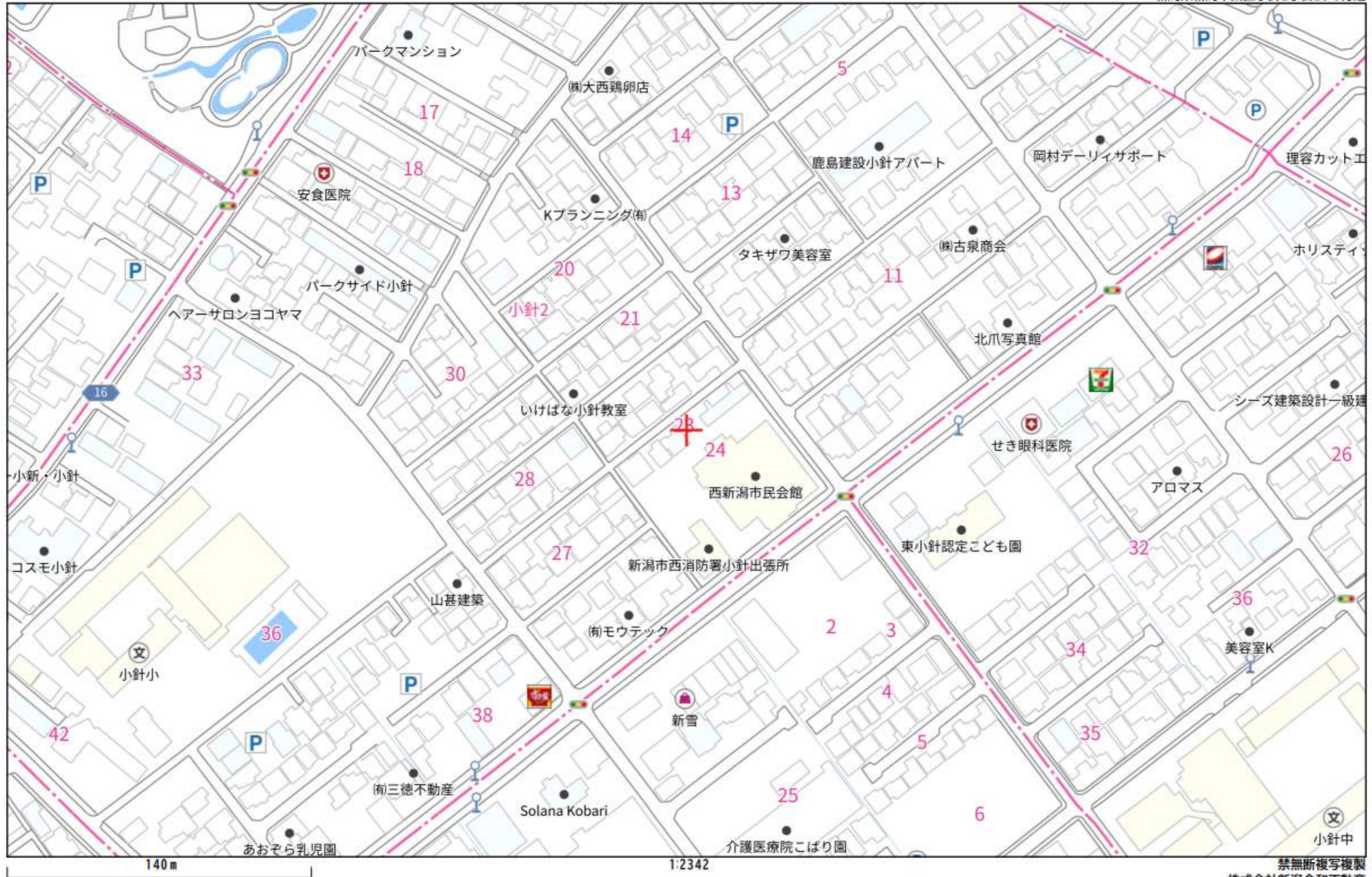
お問合せ フリーダイヤル 0120-24-7774

TEL 025-374-7774 FAX 025-374-7778

担当直通ダイヤル
080
3604-7773

物件住所:新潟市西区小針二丁目23-5

新潟県新潟市西区小針二丁目23-5付近



625426

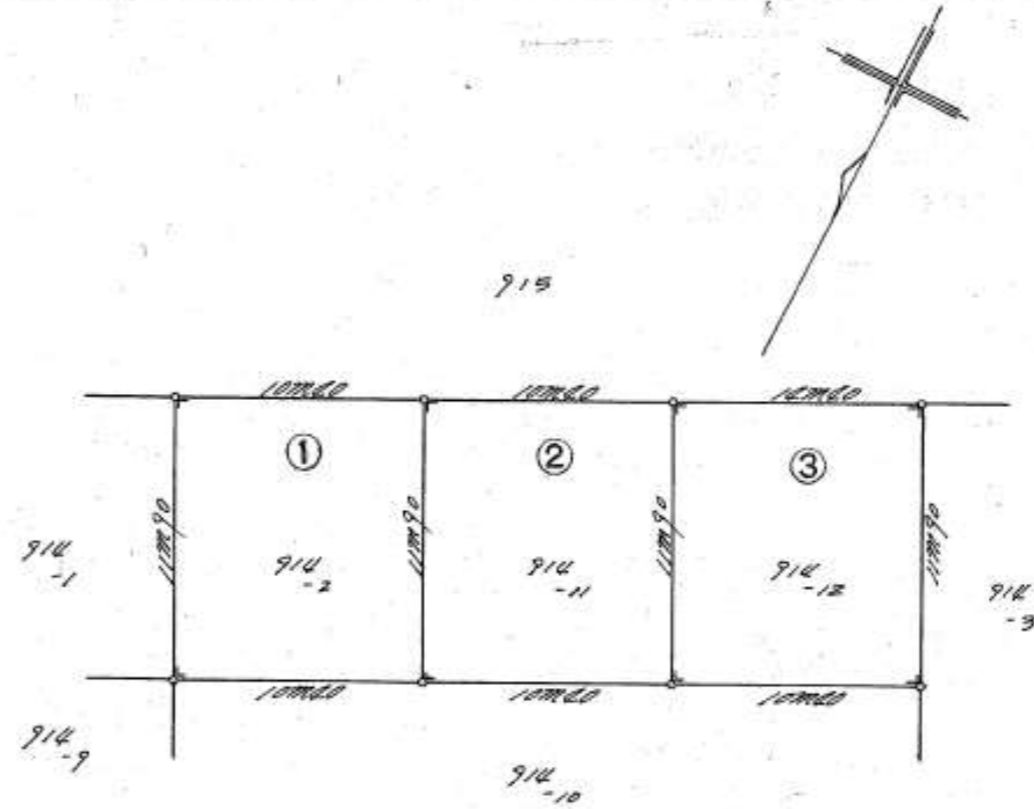
前 914-2 後・新 同一

地番 914-2 914-11 914-12

地積測量図

土地の所在 新潟市小針字村中

小針2丁目
平成19年4月1日区制施行により、
[新潟市西区]に変更



地積計算表

①	914-2	11m90	x	10m60	= 123.760	地積 123m ² 76
②	914-11	11m90	x	10m60	= 123.760	地積 123m ² 76
③	914-12	11m90	x	10m60	= 123.760	地積 123m ² 76

昭和四十四年一月五日
作製年月日

作製者
新潟市関屋七参九番地
土地家屋調査士
村山 衛
申請人
新潟市アパルト協同組合
理事長 富山 富夫

(日調連9)

縮尺 1/300

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

昭和・平成43年12月19日登記