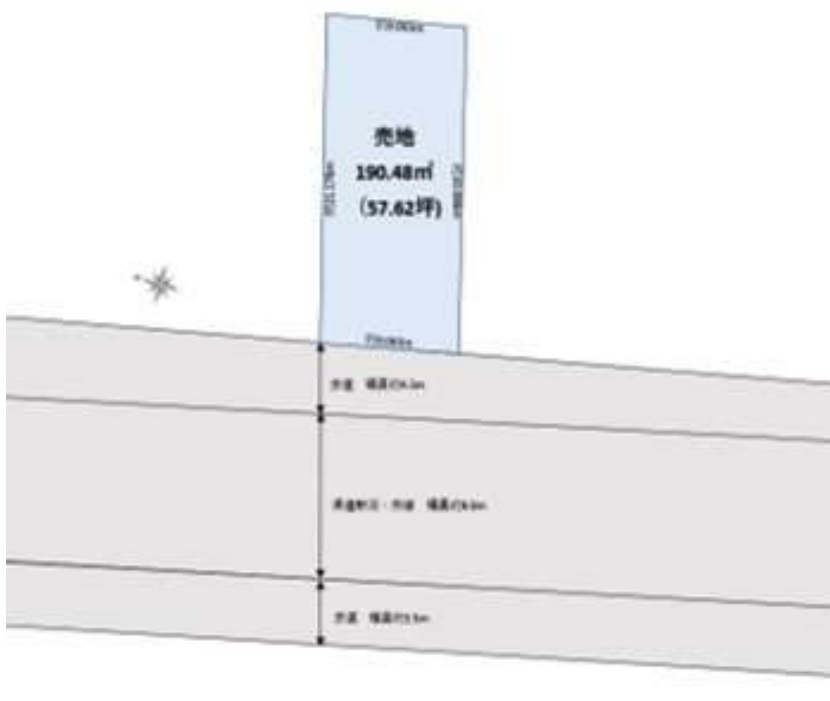


寺尾上2丁目売地 (解体更地渡し・建築条件無し)

■交通アクセス
JR寺尾駅まで徒歩5分!



利便性の高い寺尾上エリアに
57坪の売地ができました。
是非ご検討ください!

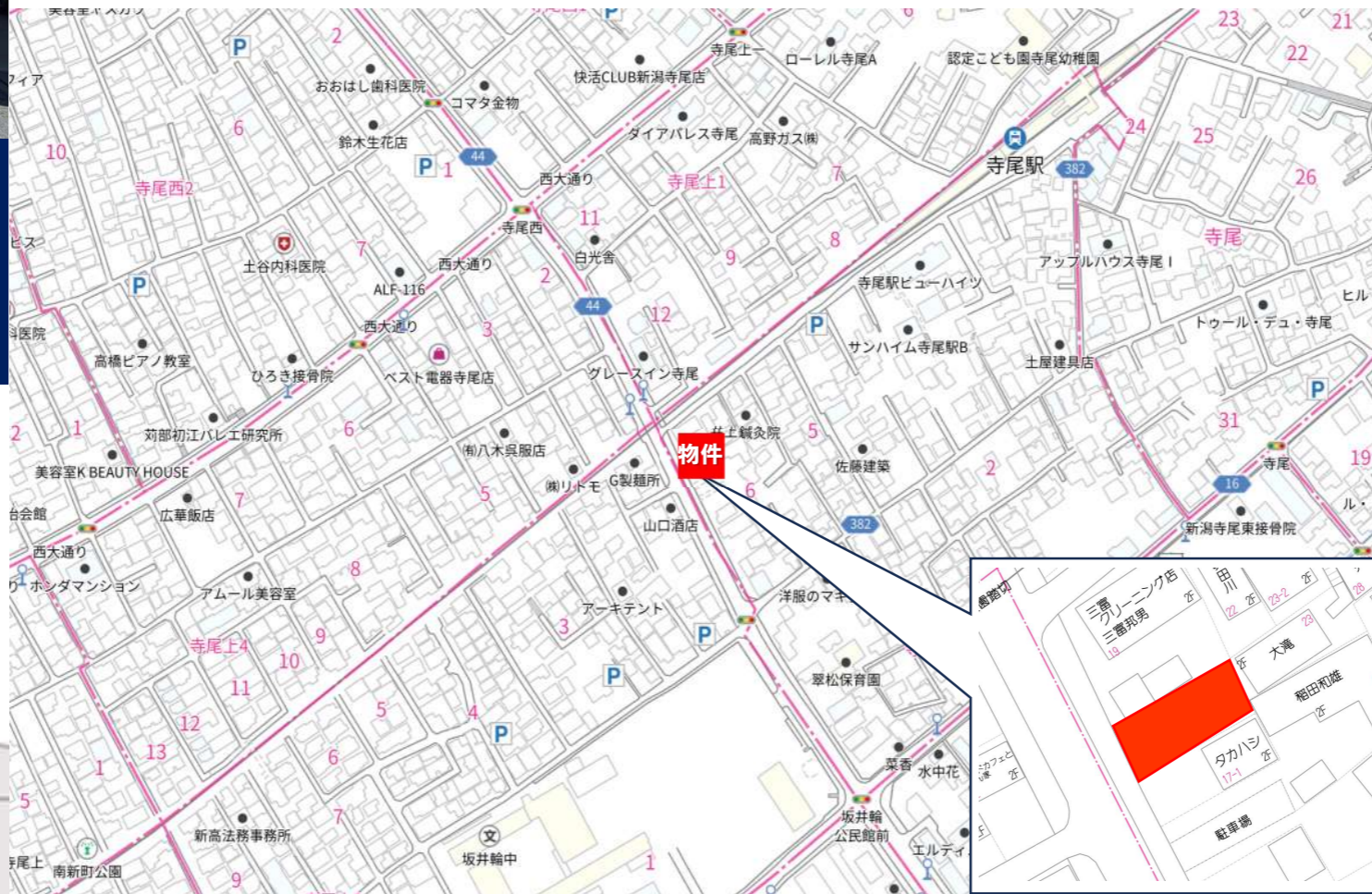


県道沿いです。

★新通小学校まで徒歩約14分、坂井輪中学校まで徒歩約7分!

★県道沿いに位置し、寺尾駅まで徒歩5分の利便性の高い立地です!

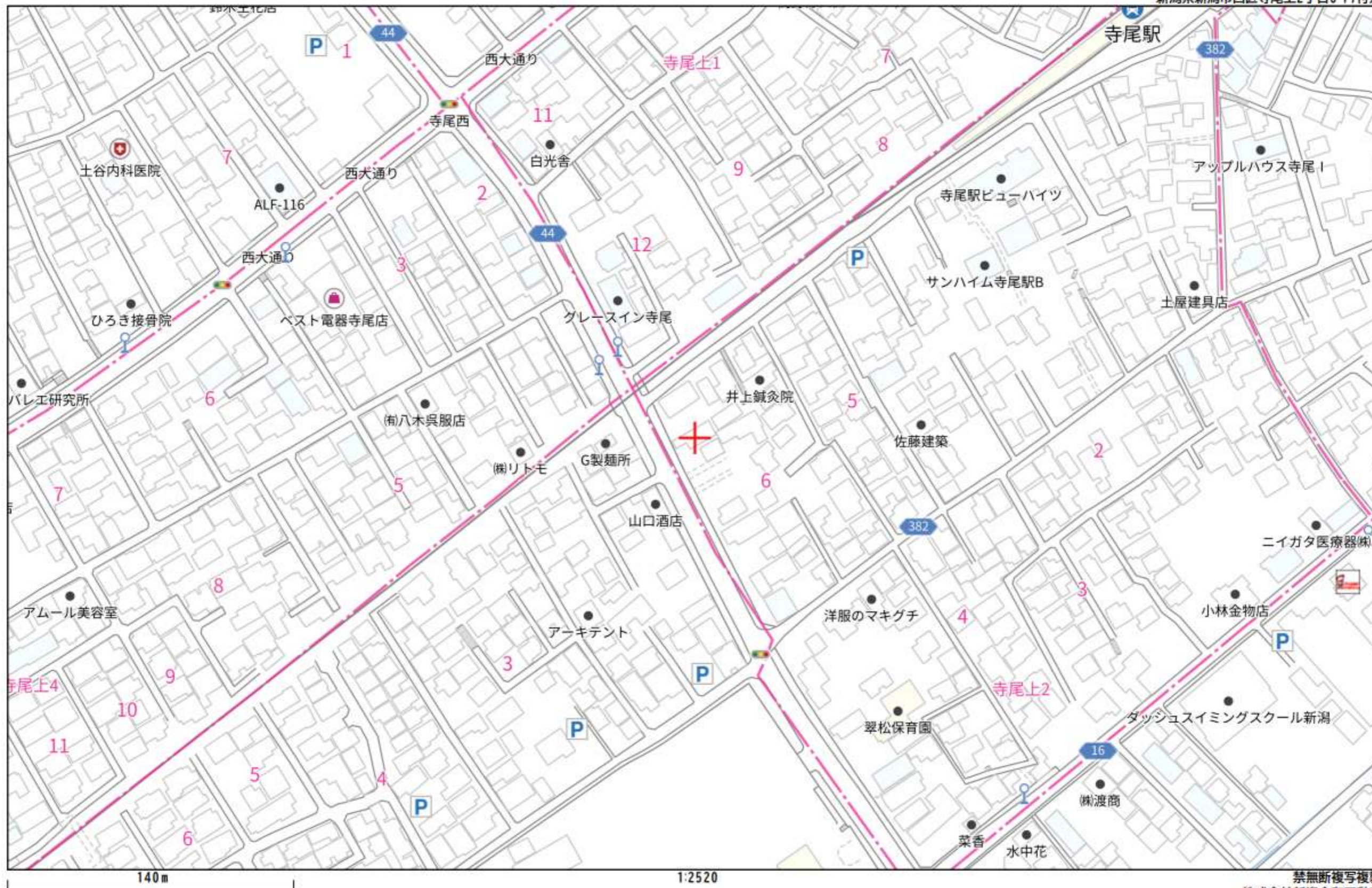
土地面積190.42㎡ 約57.6坪



| | | | |
|--------|---|--------|------------|
| 物件種目 | 売地 | | |
| 最寄り駅 | JR寺尾駅 | | |
| 物件価格 | 1,300万円 | | |
| 所在地 | 新潟市西区寺尾上2丁目6番17号 | | |
| 交通 | JR寺尾駅まで徒歩約5分 | | |
| 公簿面積 | 190.42㎡ | 公簿面積坪数 | 57.62坪 |
| 有効面積 | | 有効面積坪数 | |
| 私道負担 | 私道負担無し | | |
| 道路幅員 | 北西側16.6m | | |
| 地目 | 宅地 | 現況 | 宅地 |
| 間口 | 9.065m | 奥行 | 約20m |
| その他 | | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| その他制限 | 建築基準法第22条規制あり、道路車線制限▲1.25 隣地斜線制限20m+▲1.25、日影規制あり 北側斜線制限無し | | |
| 引渡し時期 | 即時 | 引渡し条件 | 現況渡し |
| 電気 | 東北電力 | ガス | 北陸ガス(前面道路) |
| 水道 | 引込済み | 下水 | 引込済み |
| 通学区小学校 | 新通小学校 1100m 約14分 | | |
| 通学区中学校 | 坂井輪中学校 約500m 約7分 | | |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 備考 | ※解体更地渡しとなります。 ※確定測量は売主負担です。 | | |
| 手数料 | 3%+6万(税) | 取引態様 | 専任媒介 |
| 仲介料報酬額 | 495,000円 | | 消費税込み |

物件住所:新潟市西区寺尾上2丁目6番17号

新潟県新潟市西区寺尾上2丁目6-17付近



140 m

1:2520

禁無断複写複製
株式会社新潟令和不動産

| | | |
|-------|-------------|-------|
| 地番 | 5747-8 | 地積測量図 |
| 土地の所在 | 新潟市西区寺尾上二丁目 | |

求積表

| 地番 | 5747-8 | | | |
|------|------------|-----------|---------------|-----------------------|
| 測点 | Xn | Yn | (Yn+1 - Yn-1) | Xn * (Yn+1 - Yn-1) |
| D548 | 208418.084 | 41459.764 | -21.241 | -4427008.522244 |
| D532 | 208407.612 | 41441.358 | -14.264 | -2972726.177568 |
| D531 | 208399.548 | 41445.500 | 13.779 | 2871537.371892 |
| DA07 | 208404.982 | 41455.137 | 18.134 | 3779215.943588 |
| D545 | 208409.911 | 41463.634 | 7.462 | 1555154.755882 |
| D546 | 208411.973 | 41462.599 | -3.870 | -806554.335510 |
| | | | 倍面積 | -380.963960 |
| | | | 面積 | 190.4819800 |
| | | | 地積 | 190.48 m ² |

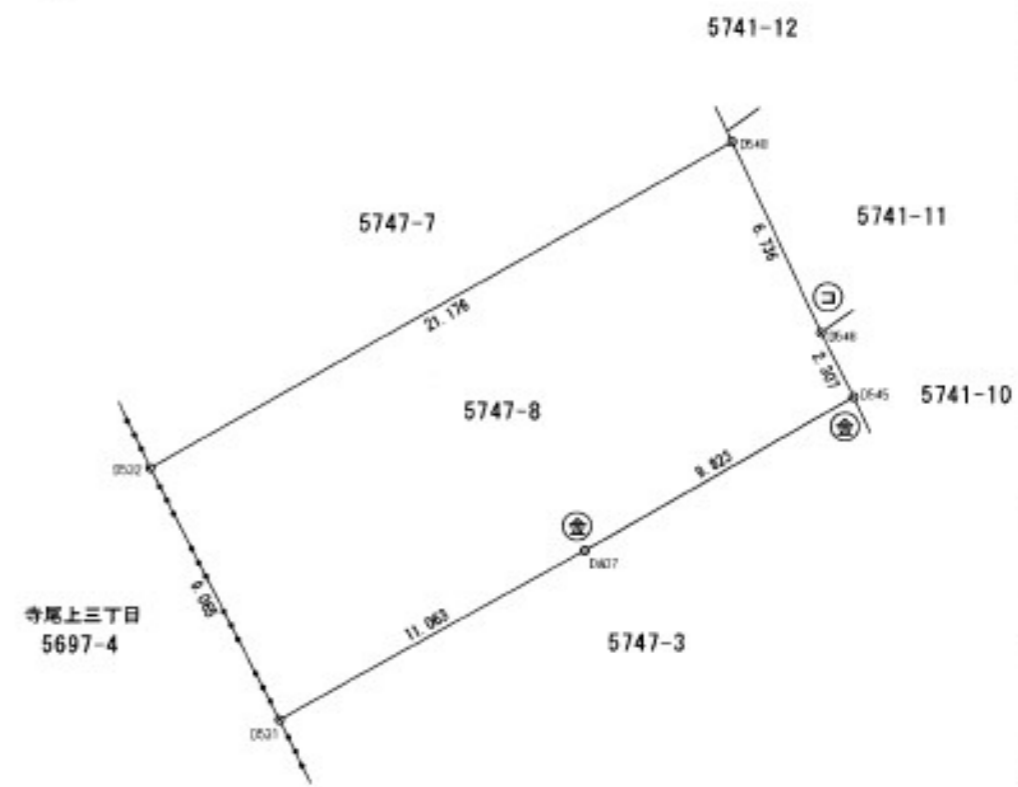
公共基準点等座標一覧表

| 点名 | X座標 | Y座標 | 標識の種類 | 備考 |
|-------|------------|-----------|------------|----|
| 15145 | 208429.970 | 41430.139 | 金属板(4級基準点) | |
| 15155 | 208377.097 | 41441.719 | 金属板(4級基準点) | |

| | |
|-------|-----------------|
| 測地系 | 世界測地系(測地成果2011) |
| 座標系 | 横系 |
| 測量年月日 | 平成27年10月6日 |



寺尾上三丁目
5697-4



境界標の種類

| | |
|---|---------|
| ⊗ | コンクリート杭 |
| ⊕ | 合成樹脂杭 |
| ⊙ | 金属標 |
| ⊚ | 金属釘 |

作業機関 公益社団法人 新潟県公共嘱託登記士地家屋調査士協会
代表理事 小林 貞夫 (平成28年 1月15日作成)

計画機関 新潟地方法務局
(不動産登記法第14条第1項地図作成作業)

縮尺 1 / 250