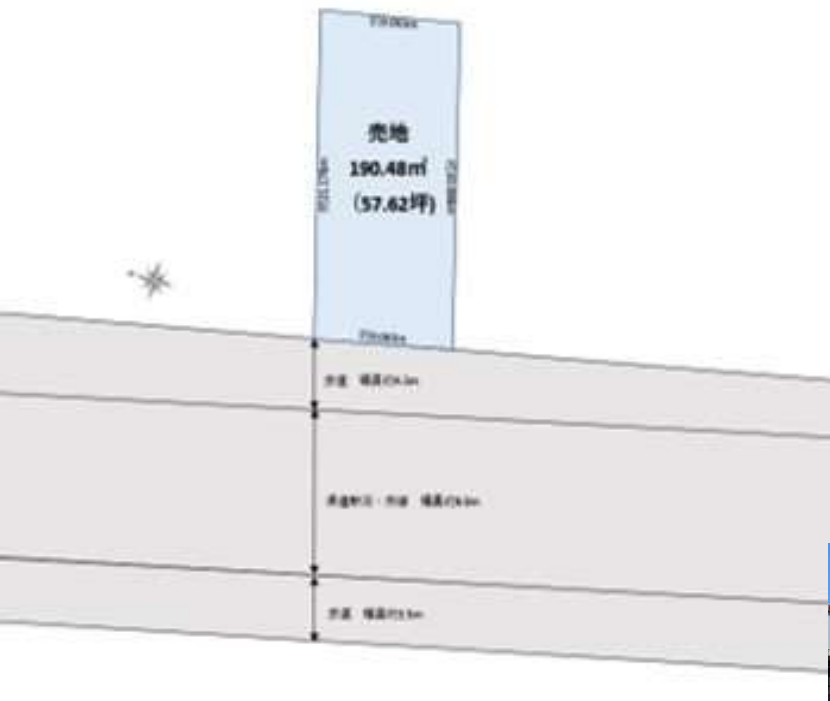


寺尾上2丁目売地(解体更地渡し・建築条件無し)

■交通アクセス
JR寺尾駅まで徒歩5分！



利便性の高い寺尾上エリアに
57坪の売地がでました。
是非ご検討ください！

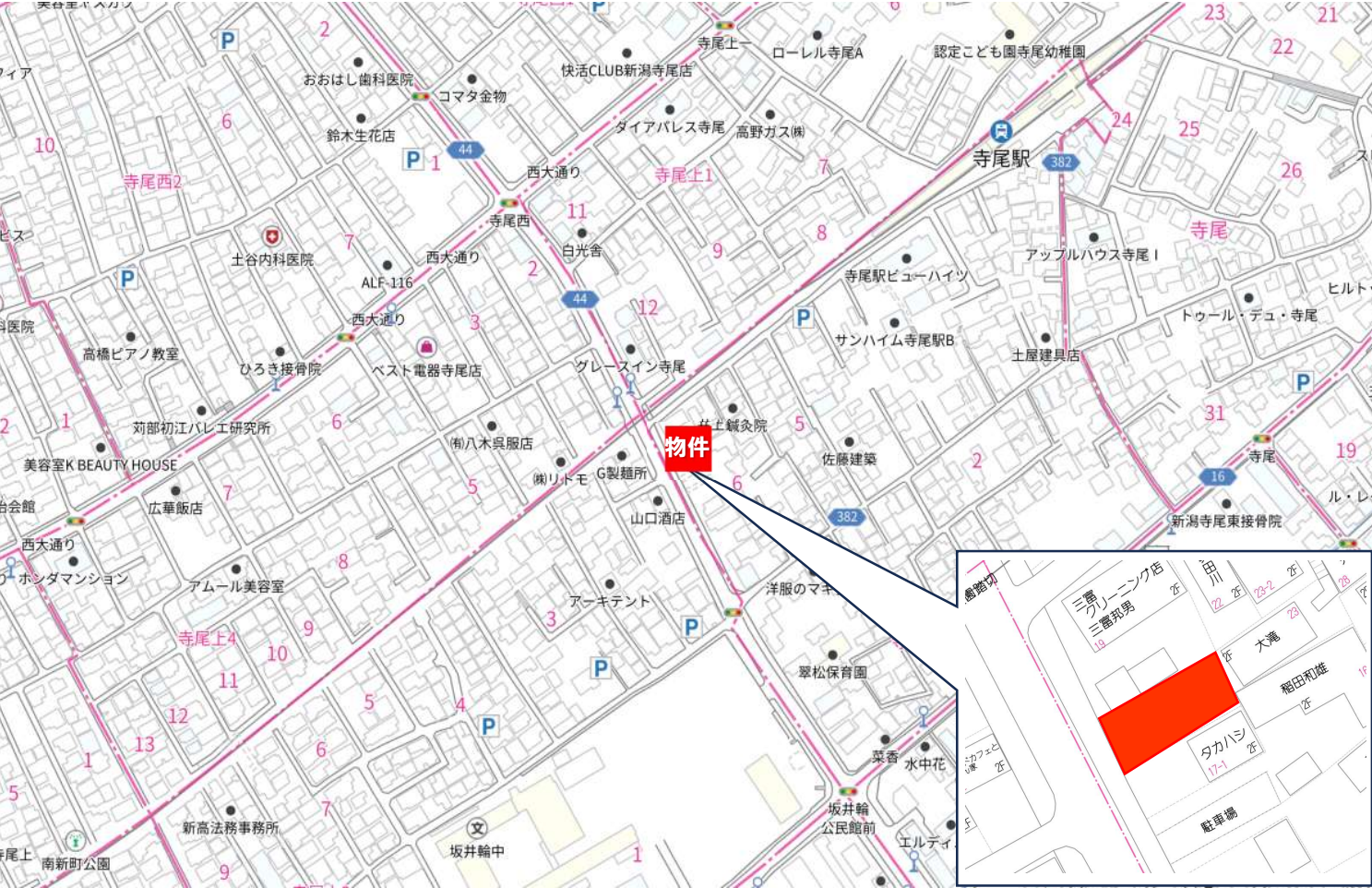


県道沿いです。

★新通小学校まで徒歩約14分、坂井輪中学校まで徒歩約7分！

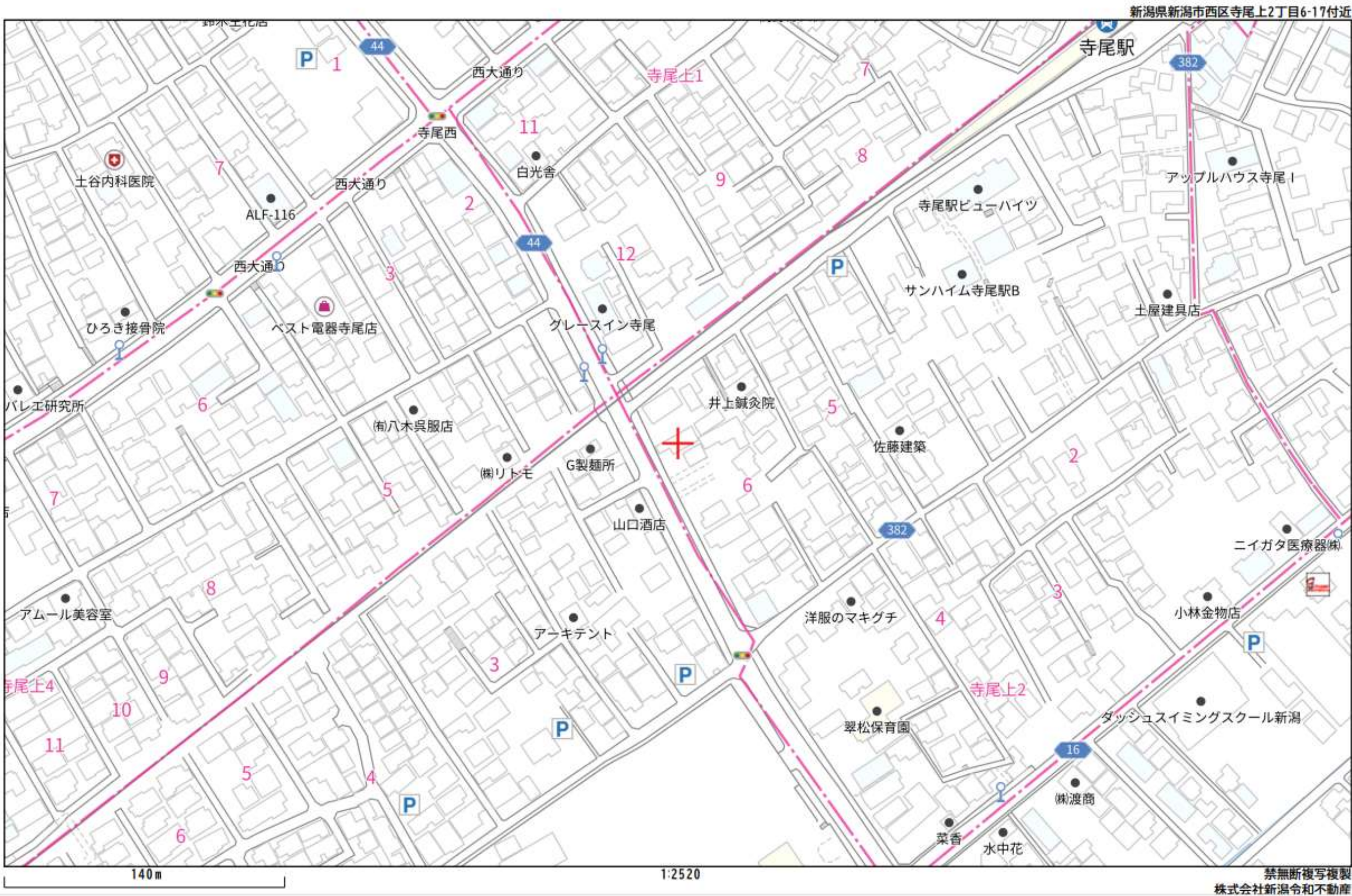
★県道沿いに位置し、寺尾駅まで徒歩5分の利便性の高い立地です！

土地面積190.42㎡ 約57.6坪



物件種目	売 地		
最寄り駅	JR寺尾駅		
物件価格	980万円		
所在地	新潟市西区寺尾上2丁目6番17号		
交通	JR寺尾駅まで徒歩約5分		
公簿面積	190.42㎡	公簿面積坪数	57.62坪
有効面積		有効面積坪数	
私道負担	私道負担無し		
道路幅員	北西側16.6m		
地目	宅地	現況	宅地
間口	9.065m	奥行	約20m
その他			
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	建築基準法第22条規制あり、道路車線制限 ▲1.25		
	隣地斜線制限20m＋ ▲1.25、日影規制あり		
	北側斜線制限無し		
引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し
電気	東北電力	ガス	北陸ガス(前面道路)
水道	引込済み	下水	引込済み
通学区小学校	新通小学校 1100m 約14分		
通学区中学校	坂井輪中学校 約500m 約7分		
土地権利	所有権		
備考	※解体更地渡しとなります。		
	※確定測量は売主負担です。		
手数料	3%＋6万(税)	取引態様	専任媒介
仲介料報酬額	389400円		消費税込み

物件住所:新潟市西区寺尾上2丁目6番17号



地番	5747-8	地積測量図
土地の所在	新潟市西区寺尾上二丁目	

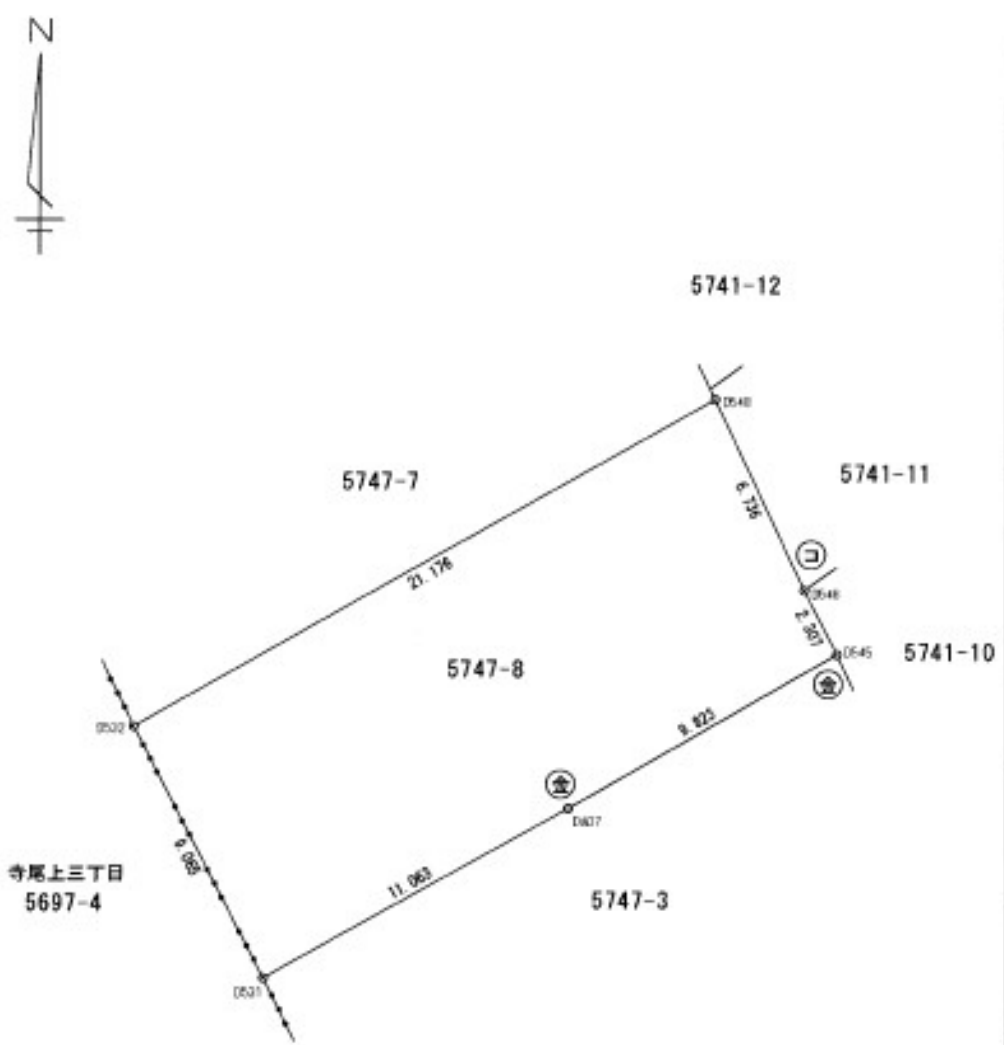
求積表

地番	5747-8			
測点	Xn	Yn	(Yn+1 - Yn-1)	Xn * (Yn+1 - Yn-1)
D548	208418.084	41459.764	-21.241	-4427008.522244
D532	208407.612	41441.358	-14.264	-2972726.177568
D531	208399.548	41445.500	13.779	2871537.371892
DA07	208404.982	41455.137	18.134	3779215.943588
D545	208409.911	41463.634	7.462	1555154.755882
D546	208411.973	41462.599	-3.870	-806554.335510
			倍面積	-380.963960
			面積	190.4819800
			地積	190.48 m ²

公共基準点等座標一覧表

点名	X座標	Y座標	標識の種類	備考
15145	208429.970	41430.139	金属板(4級基準点)	
15155	208377.097	41441.719	金属板(4級基準点)	

測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	WGS84
測量年月日	平成27年10月6日



境界線の種類

①	コンクリート杭
②	合成樹脂杭
③	金属標
④	金属板

作業機関

公益社団法人 新潟県公共職託登記士地家屋調査士協会
代表理事 小林 貞夫
(平成28年 1月15日作成)

計画機関

新潟地方法務局
(不動産登記法第14条第1項地図作成作業)

縮尺

1/250