

上新栄町4丁目売地(建築条件無し・現況渡し)

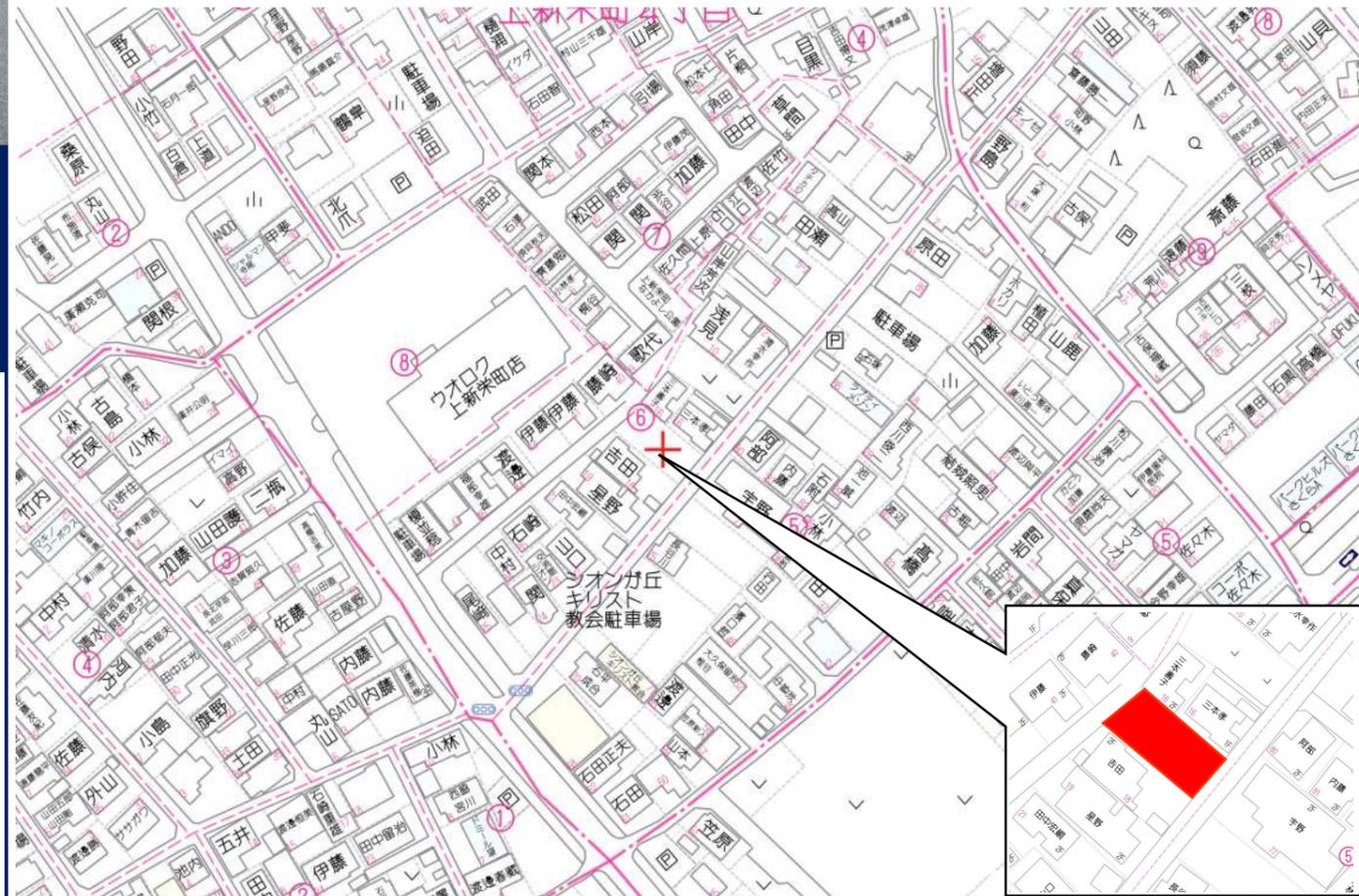
■交通アクセス
寺尾駅まで徒歩約9分!



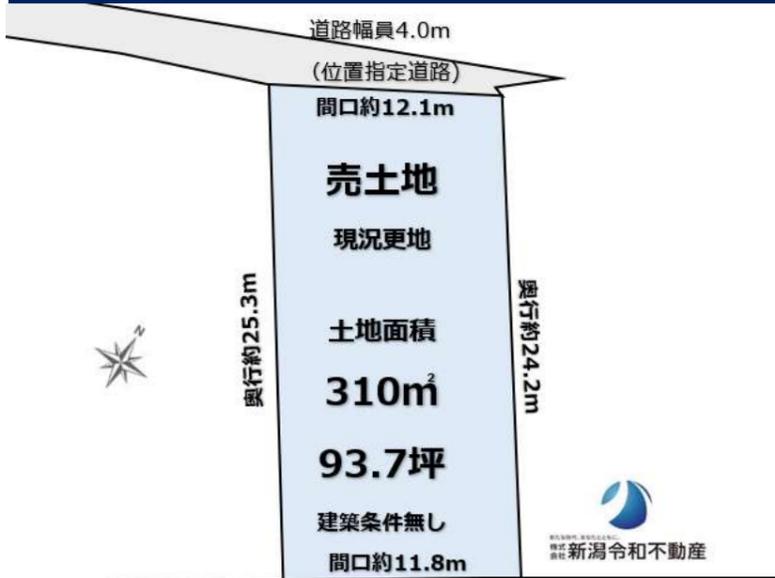
★五十嵐小学校まで徒歩9分、五十嵐中学校まで徒歩9分!

★前面道路5m! 閑静な住宅地で住環境としておすすめです!

宅地面積310m² 約93.7坪



上新栄町4丁目に
93.7坪の売地ができました。
是非ご検討ください!



前面道路 幅員5.65m(既存道路)
42条1項3号道路

陽当り良好! 閑静な住宅地です!



物件種目	売地		
最寄り駅	JR寺尾駅		
物件価格	1,950万円		
所在地	新潟市西区上新栄町4丁目5898-142		
交通	JR寺尾駅まで徒歩約9分		
公簿面積	310m ²	公簿面積坪数	93.77坪
有効面積		有効面積坪数	
私道負担	あり負担13m ²		
接道状況	南東側 接道約11.8m、北西側 接道約12.1m		
地目	山林	現況	雑種地
間口	約11.8m	奥行	約24.2m
その他			
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
その他制限	道路車線制限▲1.25 隣地斜線制限なし、日影規制あり 北側斜線制限5m+▲1.25		
引渡し時期	契約後約3か月後	引渡し条件	現況渡し
電気	東北電力	ガス	前面道路
水道	前面道路	下水	前面道路
通学区小学校	五十嵐小学校 約750m徒歩約9分		
通学区中学校	五十嵐中学校 約750m徒歩約9分		
土地権利	所有権		
備考	※現況渡しとなります。 ※水道、下水、ガス等のライフラインの 引込につきましては買主様でご負担くだ さい。 ※所有権移転時に地目変更は行いません。		
手数料	3%+6万(税)	取引態様	専任媒介
仲介料報酬額	709,500円		消費税込み

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 新潟知事免許(1)第5626号

仲介会社 株式会社 **新潟令和不動産**

担当: 黒滝

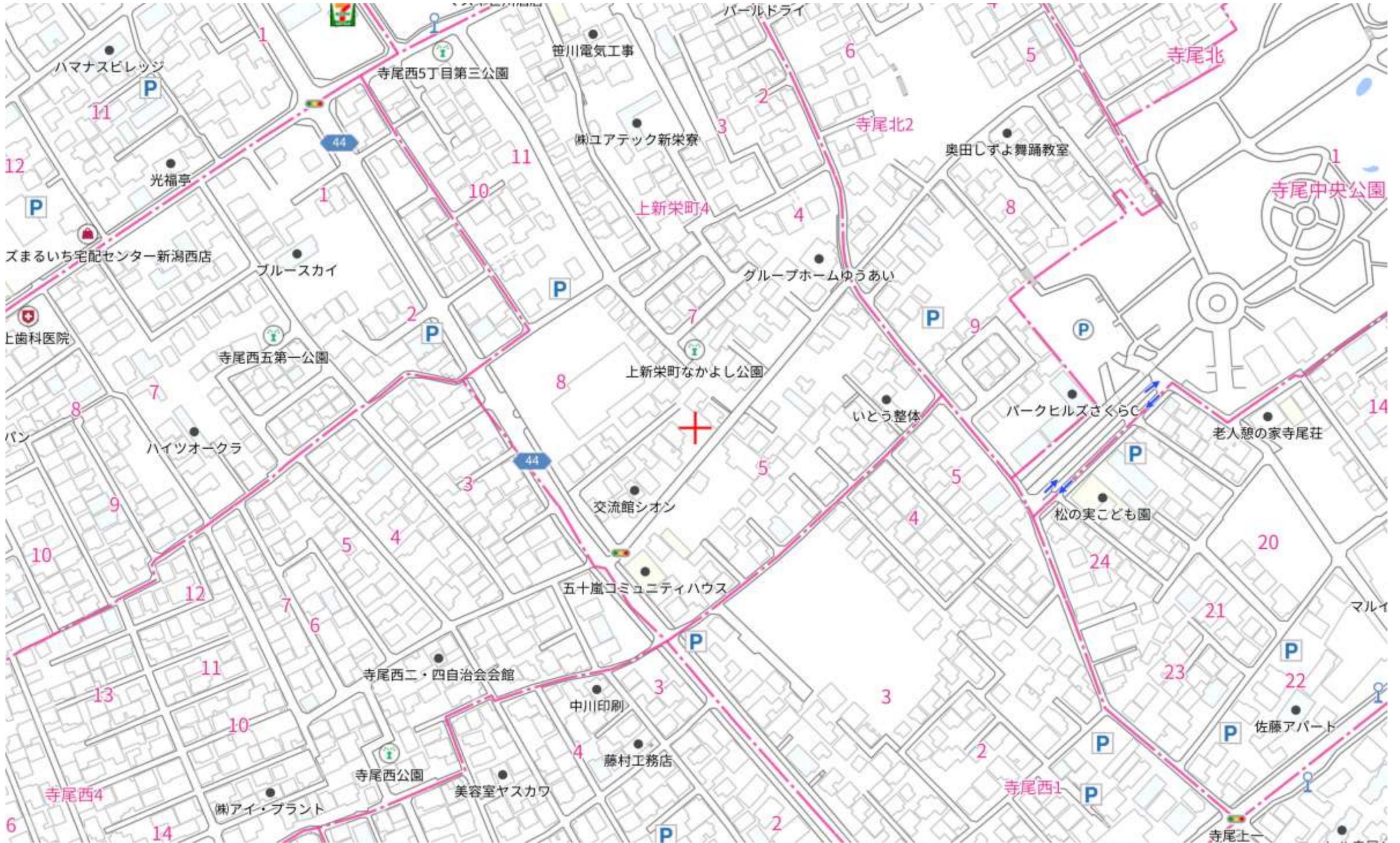
〒950-2021 新潟市西区小針藤山6番16号

お問合せ **フリーダイヤル0120-24-7774**

TEL 025-374-7774 FAX025-374-7778

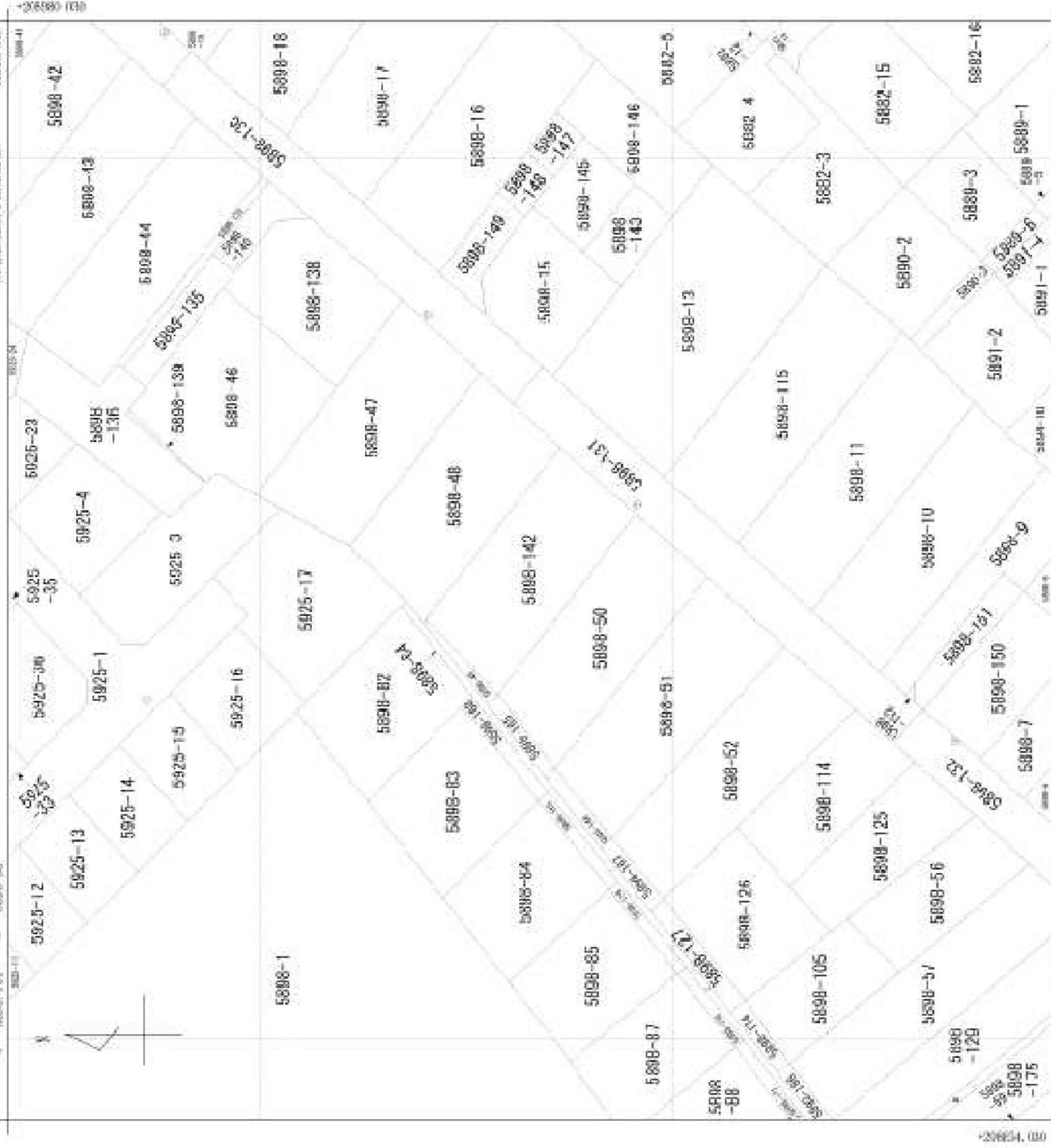
担当直通ダイヤル
080
3604-7773

物件住所:新潟市西区上新栄町4丁目6-18横(地番5898-142)



1 5898-172 4 5898-83
 4 5898-181 3 5898-65

(单位: 厘米) 比例尺: 1:1000



41000 410 (比例尺: 厘米)

(注) 以上之建地及土地所有權之詳情, 請向地籍局查詢 (For details of the land and its owners, please contact the LTA).

地籍局
 新嘉坡
 新嘉坡地籍局
 新嘉坡地籍局

請求部分	所在	新嘉坡西區上新來街四丁目	地番	5898番142
出力 縮尺	1/500	精度 區分	甲一	冊標 承 番 號 及 註 記 號
作成 年月日	平成17年3月14日	備付 年月日 (原因)	分類	地籍(法第14条第1項)
		補記 事項	分類	法務局作成地圖