

寺尾西3丁目売地(建築条件無し・解体更地渡し)

■交通アクセス
JR新潟大学前駅まで徒歩約14分！



★五十嵐小学校まで徒歩6分、五十嵐中まで徒歩23分！
★前面道路新潟市道！閑静な住宅地で住環境としておすすめです！

宅地面積390.2㎡ 約118坪



閑静な寺尾西に
売地ができました。
是非ご検討ください！



閑静な住宅地です！

| | | | |
|--------|---|--------|--------------|
| 物件種目 | 売地 | | |
| 最寄り駅 | JR新潟大学前 | | |
| 物件価格 | 1800万円 | | |
| 所在地 | 新潟市西区寺尾西3丁目27-7 | | |
| 交通 | JR新潟大学前まで徒歩約14分 | | |
| 公簿面積 | 390.2㎡ | 公簿面積坪数 | 118坪 |
| 有効面積 | | 有効面積坪数 | |
| 私道負担 | 有り 28㎡ | | |
| 接道状況 | 西側 接道約14m 東側 接道約14m | | |
| 地目 | 宅地 | 現況 | 宅地 |
| 間口 | 14.5m | 奥行 | 26.8m |
| その他 | | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種住居低層地域 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| その他制限 | 建築基準法第22条規制あり、道路車線制限▲1.25 北側斜線制限なし、日影規制あり 隣地斜線制限20m+▲1.25 | | |
| 引渡し時期 | 即時 | 引渡し条件 | 解体更地渡し |
| 電気 | 東北電力 | ガス | 北陸ガス(引き込み済み) |
| 水道 | 引込済み | 下水 | 引込済み |
| 通学区小学校 | 五十嵐小学校 約450m徒歩約6分 | | |
| 通学区中学校 | 五十嵐中学校 約1800m徒歩約23分 | | |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 備考 | ※解体更地渡しとなります。 | | |
| 手数料 | 3%+6万(税) | 取引態様 | 専任媒介 |
| 仲介料報酬額 | 660,000円 | | 消費税込み |

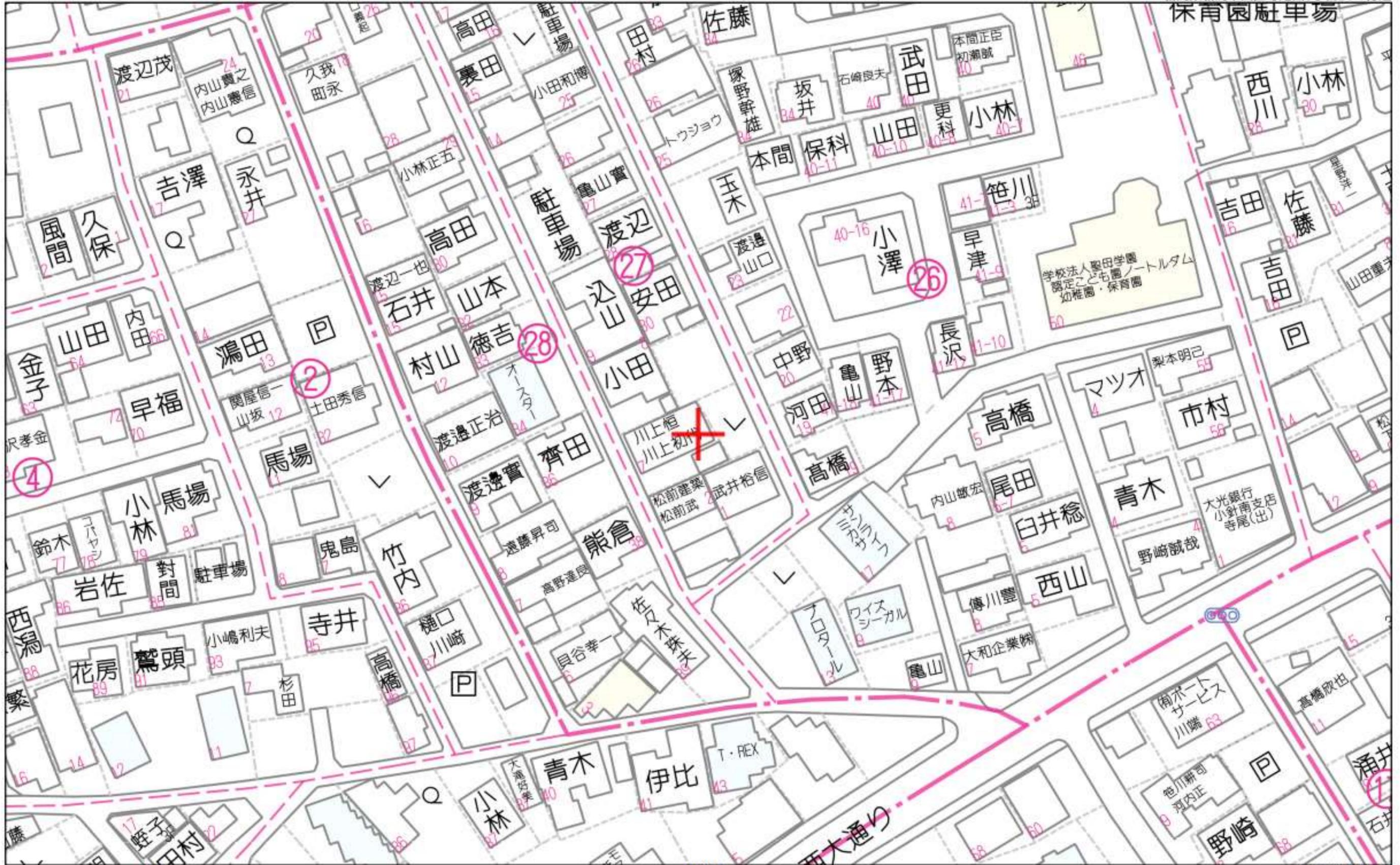
(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 新潟知事免許(1)第5626号
仲介会社 株式会社 新潟令和不動産 担当:黒滝

〒950-2021 新潟市西区小針藤山6番16号
お問合せ フリーダイヤル 0120-24-7774
TEL 025-374-7774 FAX 025-374-7778

担当直通ダイヤル
080
3604-7773

物件住所:新潟市西区寺尾西3丁目27-7

新潟県新潟市西区寺尾西3丁目27-7付近



60m

1:1096

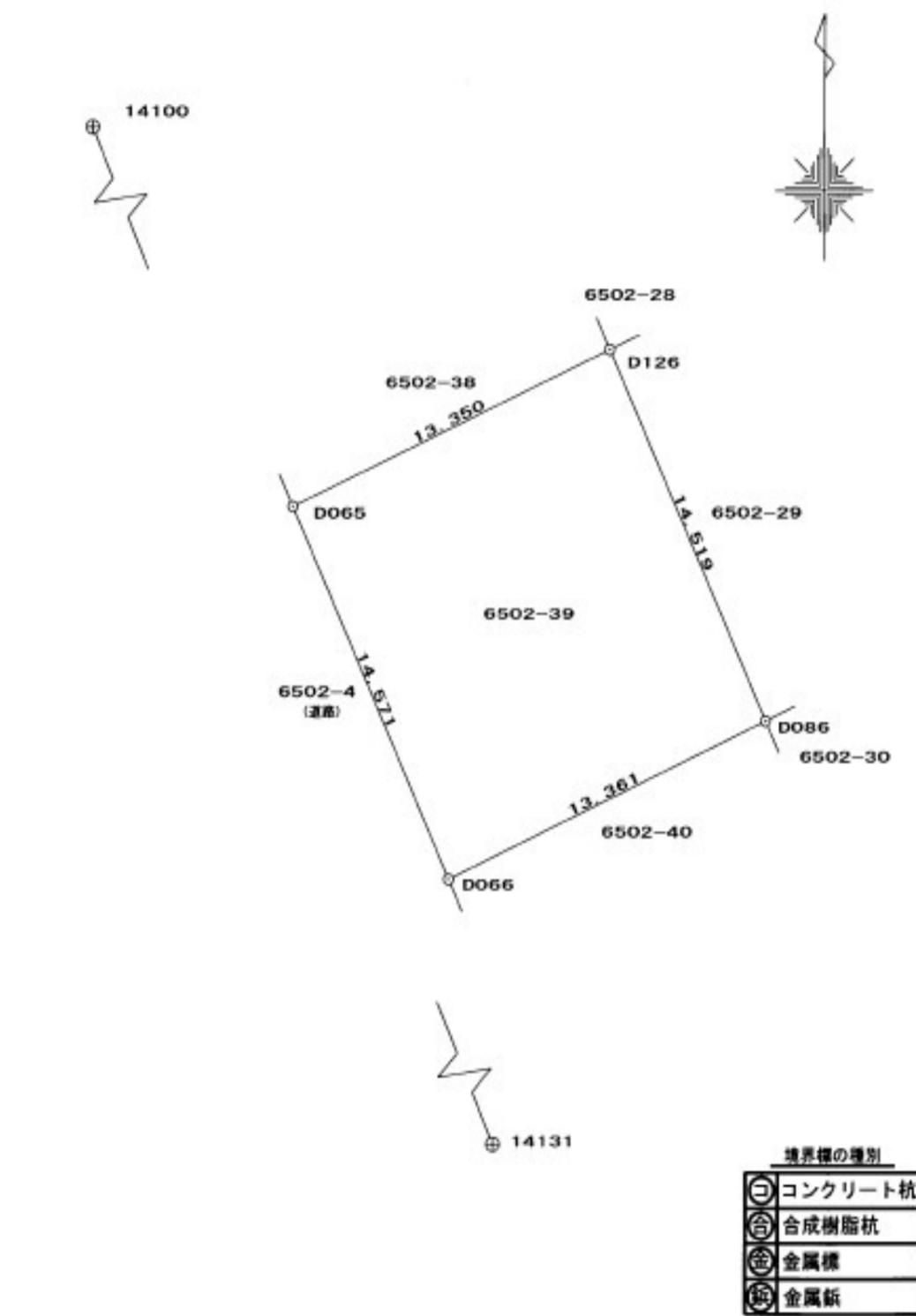
座 標 求 積 表

| 地番 | 6502-39 | | | |
|------|------------|-----------|-----------|----------------|
| 点名 | Xn | Yn | Xn+1-Xn-1 | Yn(Xn+1-Xn-1) |
| D126 | 208235.093 | 40543.055 | 7.633 | 309465.138815 |
| D065 | 208229.508 | 40530.928 | -18.854 | -764170.116512 |
| D066 | 208216.239 | 40536.950 | -7.633 | -309418.539350 |
| D086 | 208221.875 | 40549.065 | 18.854 | 764512.071510 |
| | | | 倍面積 | 388.554463 |
| | | | 面積 | 194.2772315 |
| | | | 地積 | 194.27 m |

公共基準点等座標一覧表

| 点名 | X座標 | Y座標 | 標識の種類 | 備考 |
|-------|------------|-----------|------------|----|
| 14100 | 208274.281 | 40509.769 | 金属板(4級基準点) | |
| 14131 | 208193.561 | 40544.385 | 金属板(4級基準点) | |

| | |
|-------|-----------------|
| 測地系 | 世界測地系(測地成果2011) |
| 座標系 | 楕系 |
| 測量年月日 | 平成26年10月1日測量 |



境界標の種類

| | |
|---|---------|
| ☐ | コンクリート杭 |
| ⊕ | 合成樹脂杭 |
| ⊙ | 金属標 |
| ⊚ | 金属板 |

作業機関 公益社団法人 新潟県公共嘱託登記土地家屋調査士協会
 代表理事 小林 貞夫 (平成27年1月16日作成)

計画機関 新潟地方法務局
 (不動産登記法第14条第1項地図作成作業)

縮尺 1/250