

関屋御船町売地(建築条件無し・解体更地渡し)

■交通アクセス
JR関屋駅まで徒歩約11分!

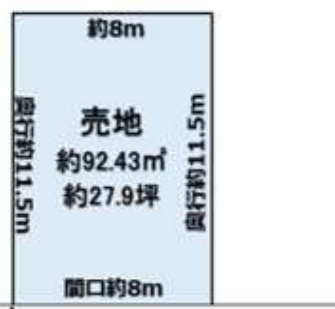


人気の関屋御船町に
27.9坪の売地ができました。
是非ご検討ください!

★浜浦小学校まで徒歩12分、関屋中学校まで徒歩15分!

★前面道路新潟市道約12m!閑静な住宅地で住環境としておすすめです!

宅地面積92.43㎡ 約27.9坪



前面道路 新潟市道
幅員12m(車道、歩道含む)

前面道路12m閑静な住宅地です!



物件種目	売地		
最寄り駅	JR関屋駅		
物件価格	1,000万円		
所在地	新潟市中央区関屋御船町53-2		
交通	JR関屋駅まで徒歩約11分		
公簿面積	92.43㎡	公簿面積坪数	27.9坪
有効面積		有効面積坪数	
私道負担	無し		
接道状況	南東側 接道約8m		
地目	宅地	現況	宅地
間口	約8m	奥行	約11.5m
その他			
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	道路車線制限▲1.25、準防火地域 北側斜線制限なし、日影規制あり 隣地斜線制限20m+▲1.25		
引渡し時期	即時	引渡し条件	解体更地渡し
電気	東北電力	ガス	北陸ガス(引き込み済み)
水道	引込済み	下水	前面道路
通学区小学校	新通つばさ小学校 約210m徒歩約3分		
通学区中学校	坂井輪中学校 約2100m徒歩約27分		
土地権利	所有権		
備考	※解体更地渡しとなります。		
手数料	3%+6万(税)	取引態様	専任媒介
仲介料報酬額	396,000円		消費税込み

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 新潟知事免許(1)第5626号

仲介会社



株式会社
NIIGATA REIWA

新潟令和不動産

担当:黒滝

お問合せ

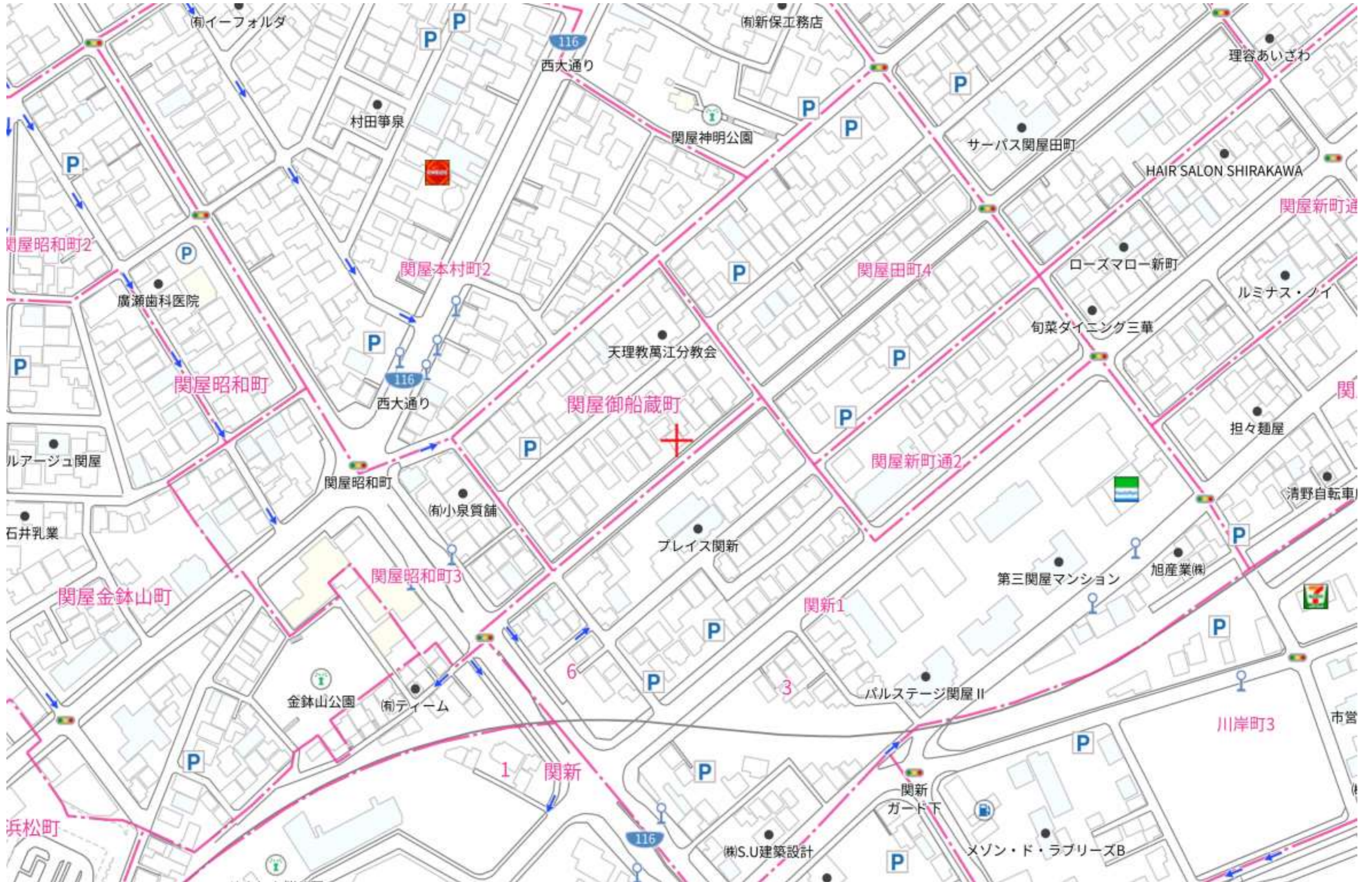
〒950-2021 新潟市西区小針藤山6番16号

フリーダイヤル0120-24-7774

TEL 025-374-7774 FAX025-374-7778

担当直通ダイヤル
080
3604-7773

物件住所:新潟市中央区御船蔵町53-2



前 54-4 新 51, 54-5 ~ 54-13 559130

地番	54~4. 54~5. 54~6. 54~7.	54~8. 54~9. 54~10. 54~11.	54~12. 54~13.
土地の所在	新潟市関屋御船蔵町		

地積測量図

平成19年4月1日区制施行により、
「新潟市中央区」に変更

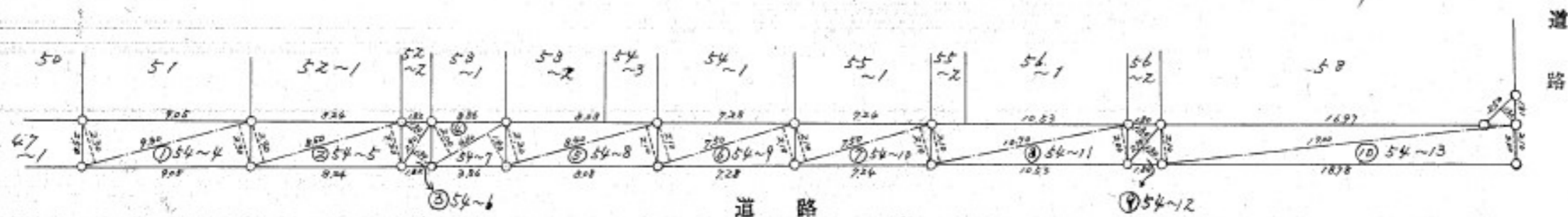
昭和四十六年七月廿九日
作製年月日

作製者

新潟市 建設局建設総務課
家井量也

申請人

新潟市長
渡辺 浩



面積計算

- ① 54~4
 $9.30 \times (2.30 + 2.20) \times \frac{1}{2} = 21.39$ 合筆
- ② 54~5
 $8.50 \times (2.30 + 2.20) \times \frac{1}{2} = 19.125$
- ③ 54~6
 $2.90 \times (1.30 + 1.30) \times \frac{1}{2} = 3.77$
- ④ 54~7
 $4.60 \times (2.00 + 1.90) \times \frac{1}{2} = 8.97$
- ⑤ 54~8
 $8.40 \times (2.20 + 2.10) \times \frac{1}{2} = 18.06$
- ⑥ 54~9
 $7.50 \times (2.10 + 2.10) \times \frac{1}{2} = 15.75$
- ⑦ 54~10
 $7.50 \times (2.10 + 2.10) \times \frac{1}{2} = 15.75$

- ⑧ 54~11
 $10.70 \times (2.10 + 2.00) \times \frac{1}{2} = 21.935$
- ⑨ 54~12
 $2.70 \times (1.30 + 1.30) \times \frac{1}{2} = 3.51$
- ⑩ 54~13
 $19.00 \times (2.10 + 2.00) \times \frac{1}{2} = 38.95$
 $2.50 \times 1.00 \times \frac{1}{2} = 1.25$
計 40.575

縮尺 1/500

W3.1.10 B4 46.3 1,000