

岡山 中古住宅(現況渡し)

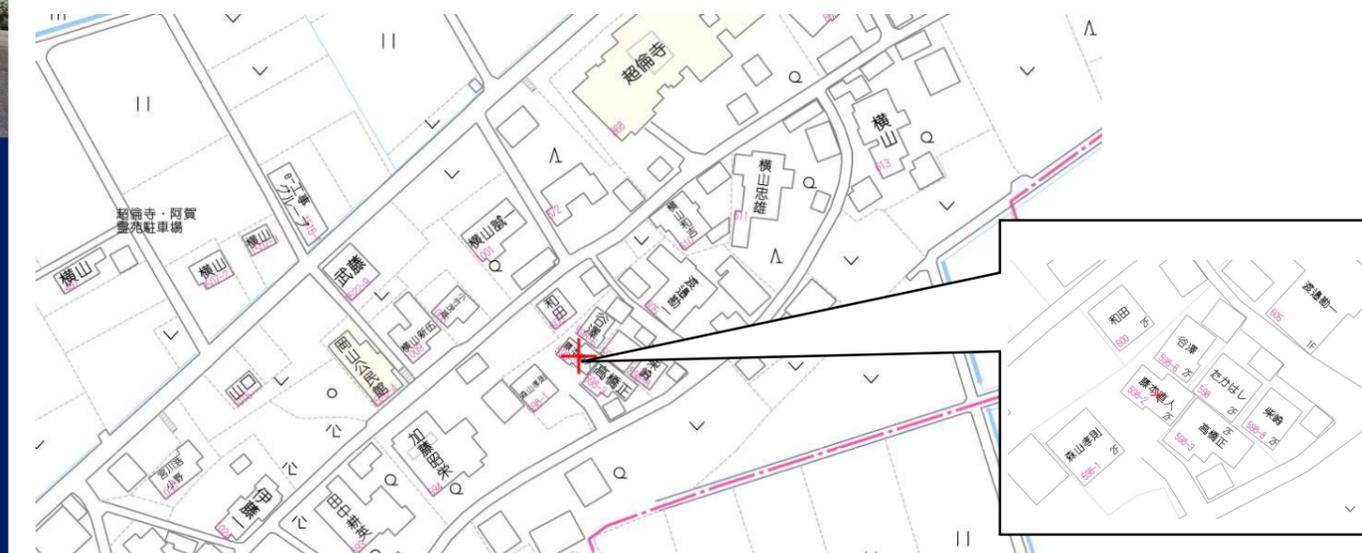
■交通アクセス
JR大形駅550m徒歩約7分！



★大形小学校まで徒歩約20分、大形中学校まで徒歩約30分！

★閑静な住宅地で住環境としておすすめです！

宅地面積190.43㎡ 建物面積109.3㎡



閑静な岡山に
中古住宅ができました。
是非ご検討ください！



物件種目	中古戸建住宅		
最寄り駅	JR大形駅		
物件価格	600万円		
所在地	新潟市東区岡山598-2		
交通	JR大形駅まで徒歩約7分		
土地公簿面積	190.43㎡	公簿面積坪数	63.22坪
建物1階面積	57.97㎡	建物2階面積	51.34㎡
私道負担	無し		
接道状況	南側 接道約5m		
地目	宅地	現況	宅地
間口	約5m		
その他			
都市計画	市街化調整区域	用途地域	—
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	建築基準法第22条規制あり、道路斜線▲1.5 隣地斜線31m+▲2.5北側斜線制限なし、日影規制あり		
引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し
電気	東北電力	ガス	プロパン
水道	引込済み	下水	浄化槽
通学区小学校	大形小学校 約1600m 徒歩約20分		
通学区中学校	大形中学校 約2400m 徒歩約30分		
土地権利	所有権		
備考	※現況渡しとなります。 ※確定測量は実施いたしません。 ※令和6年固定資産額41495円 ※外装・内装リフォームが必要です。		
取引態様	専任媒介		
仲介料報酬額	330,000円	消費税込み	

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 新潟知事免許(1)第5626号

仲介会社 株式会社 **新潟令和不動産**

担当:黒滝

〒950-2021 新潟市西区小針藤山6番16号

お問合せ **フリーダイヤル0120-24-7774**

TEL 025-374-7774 FAX025-374-7778

担当直通ダイヤル
080
3604-7773

