

網川原二丁目売地(建築条件無し・解体更地渡し)

■交通アクセス
JR関屋駅まで徒歩約33分!

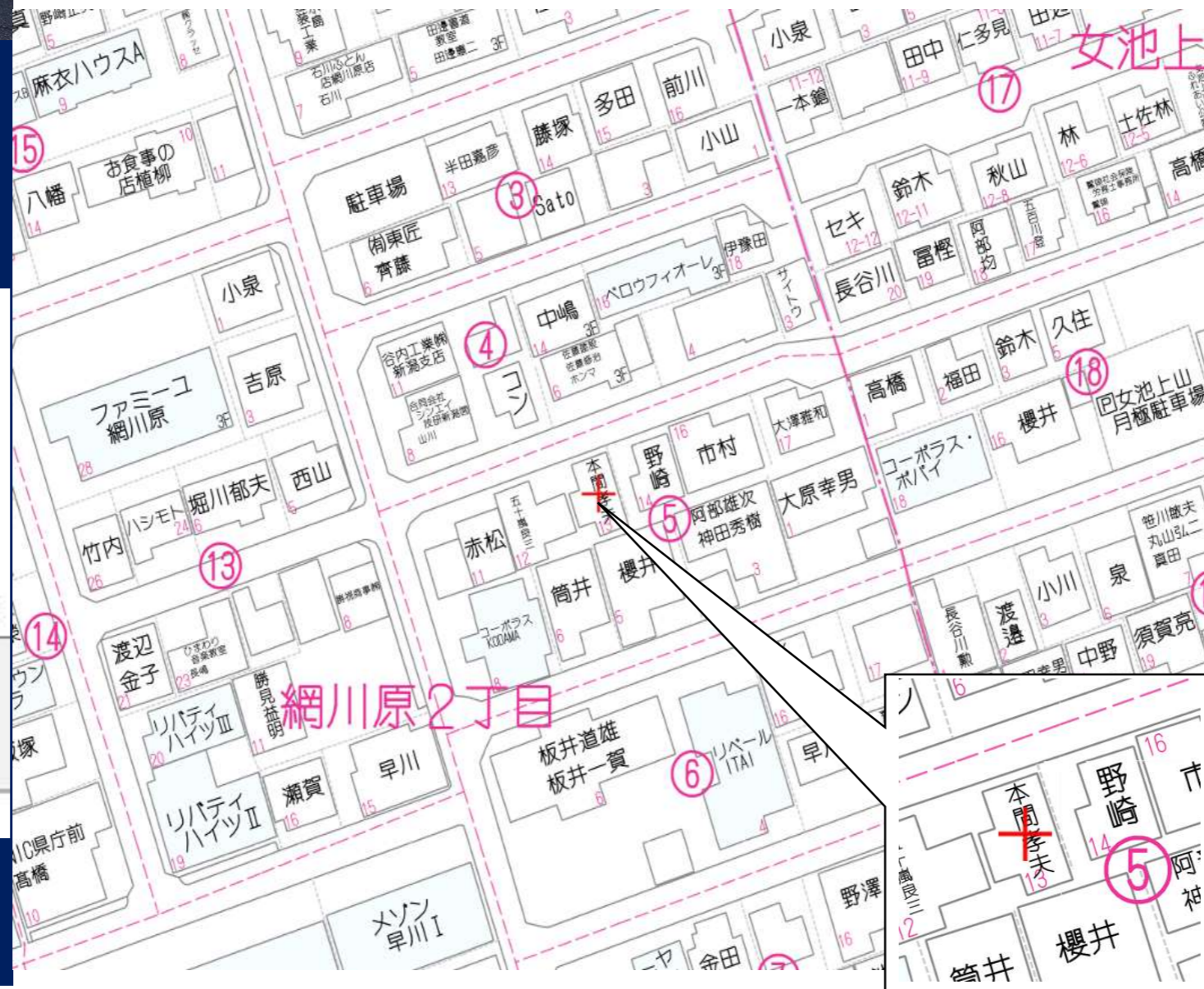


閑静な網川原エリアに
売地ができました。
是非ご検討ください!

★鳥屋野小学校まで徒歩18分(1400m)、上山中学校徒歩8分(6分)

★前面道路幅員6m!閑静な住宅地で住環境としておすすめです!

宅地面積100.8㎡ 約30.49坪



約8.3m	売地	約100.8㎡	約30.25坪	縦行約12.2m
縦行約12.1m	建築条件無し 建物解体更地渡し	間口約8.3m	新潟令和不動産	
前面道路 幅員6m(車道、歩道含む)				

閑静な住宅地です!

物件種目	売地		
最寄り駅	JR関屋駅		
物件価格	1100万円		
所在地	新潟市中央区網川原二丁目5-13		
交通	JR関屋駅関屋駅まで徒歩33分		
公簿面積	100.8㎡	公簿面積坪数	30.49坪
有効面積	有効面積坪数		
私道負担	有り 11㎡		
接道状況	北側 接道約8.3m		
地目	宅地	現況	宅地
間口	8.3m	奥行	12.1m
その他			
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居低層地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	建築基準法第22条規制あり、道路線制限▲1.25 北側斜線制限なし、日影規制あり 隣地斜線制限20m+▲1.25		
引渡し時期	即時	引渡し条件	解体更地渡し
電気	東北電力	ガス	北陸ガス(引き込み済み)
水道	引込済み	下水	引込済み
通学区小学校	鳥屋野小学校 約1400m徒歩約18分		
通学区中学校	上山中学校 約600m徒歩約8分		
土地権利	所有権		
備考	※解体更地渡しとなります。		
手数料	3%+6万(税)	取引態様	専任媒介
仲介料報酬額	429000円		消費税込み

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 新潟知事免許(1)第5626号

仲介会社 株式会社 新潟令和不動産

担当:黒滝

〒950-2021 新潟市西区小針藤山6番16号

お問合せ フリーダイヤル 0120-24-7774

TEL 025-374-7774 FAX 025-374-7778

担当直通ダイヤル
080
3604-7773

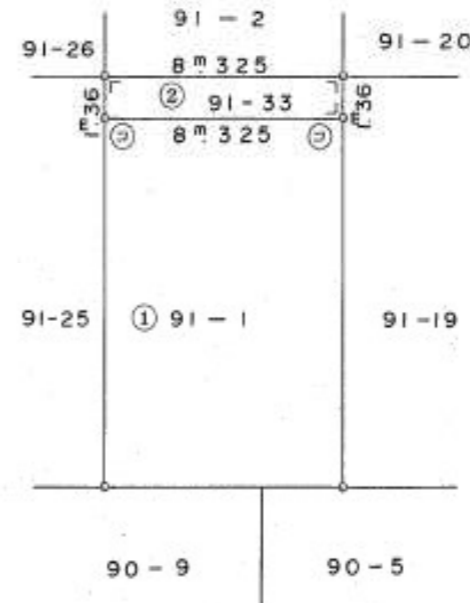
557068

前 91-1 後・新 同一

地番	91-1 91-33	地積測量図
----	---------------	-------

土地の所在	新潟市網川原二丁目
-------	-----------

平成19年4月1日区制施行により、
「新潟市中央区」に変更



地積計算表

② 91-33

$$\underline{8.325 \times 1.36 = 11.3220 \text{ M}^2}$$

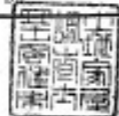
① 91-1

$$\underline{112.13775 - 11.3220 = 100.81575 \text{ M}^2}$$

⑥石杭・⑦金属標・⑧コンクリート杭・⑨合成樹脂杭

作製者

新潟市寺尾台三丁目5番5号
土地家屋調査士 五十嵐健市



(昭和62年 5月25日作製)

申請人

株式会社 タマヤ
代表取締役 小山玉弥



縮尺

1/250

新潟県土地家屋調査士会

昭和・平成62年5月26日登記