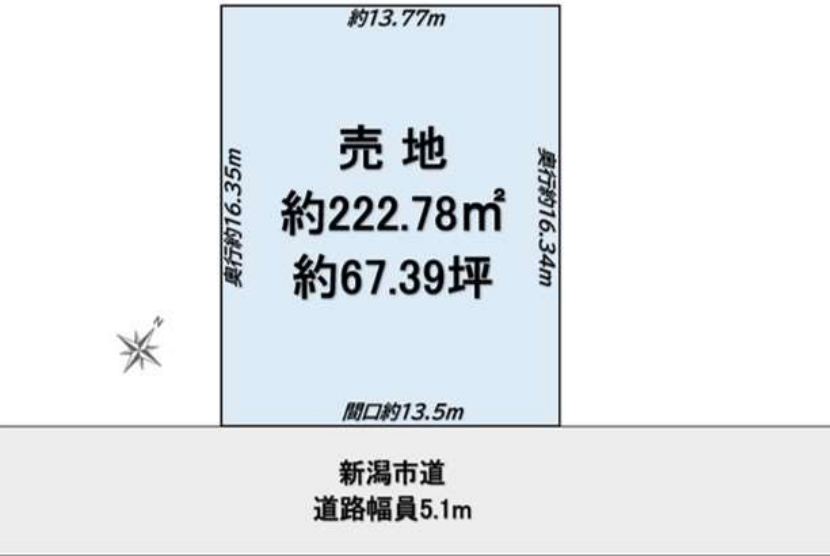


坂井東二丁目売地(解体更地渡し・建築条件無し)

■交通アクセス
JR寺尾駅まで徒歩13分！



利便性の高い坂井東2丁目に
67坪の売地ができました。
是非ご検討ください！

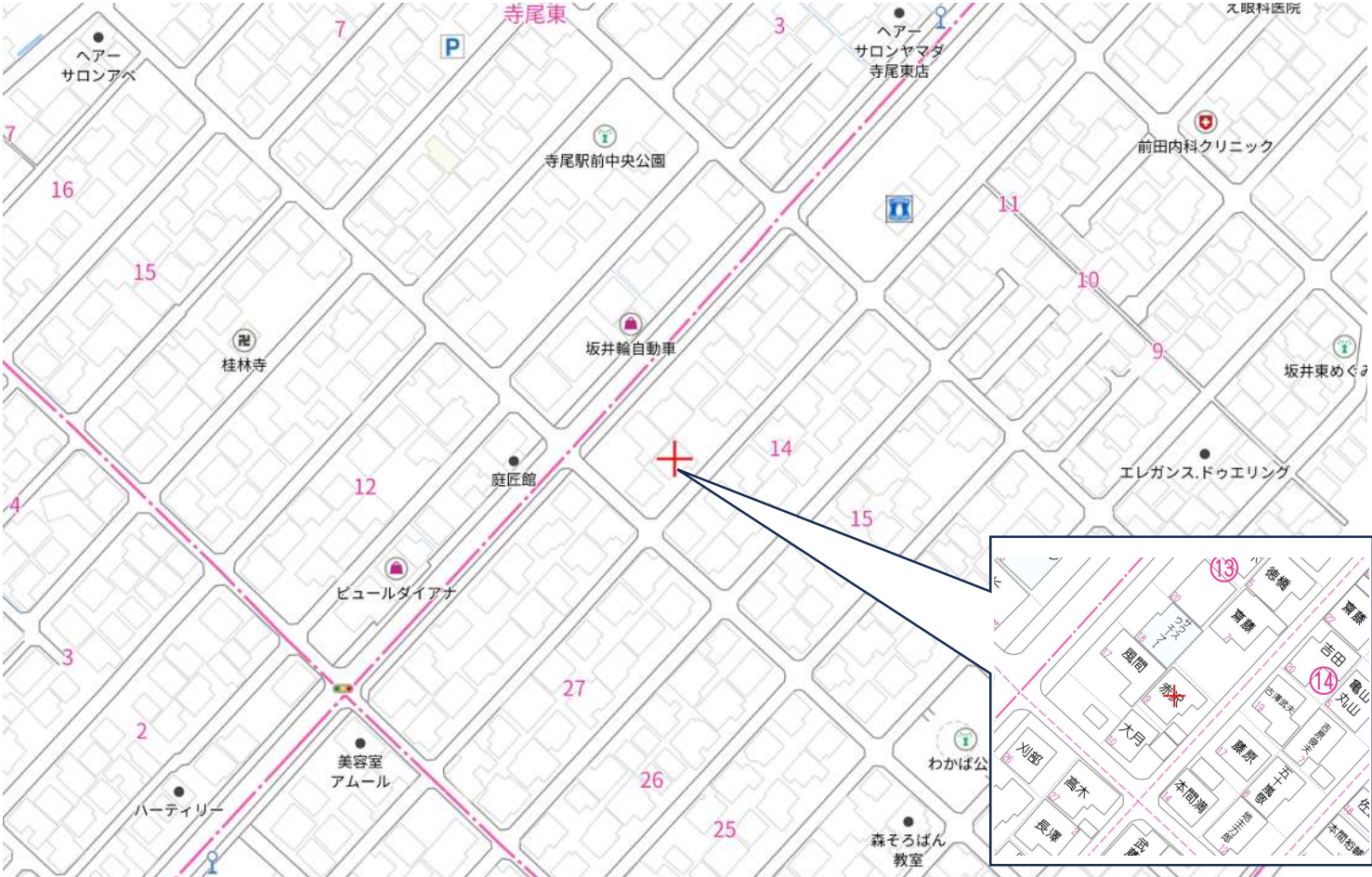


ゆったり広々
閑静な住宅地です！

★坂井輪小学校まで徒歩約13分、小新中学校まで徒歩約24分！

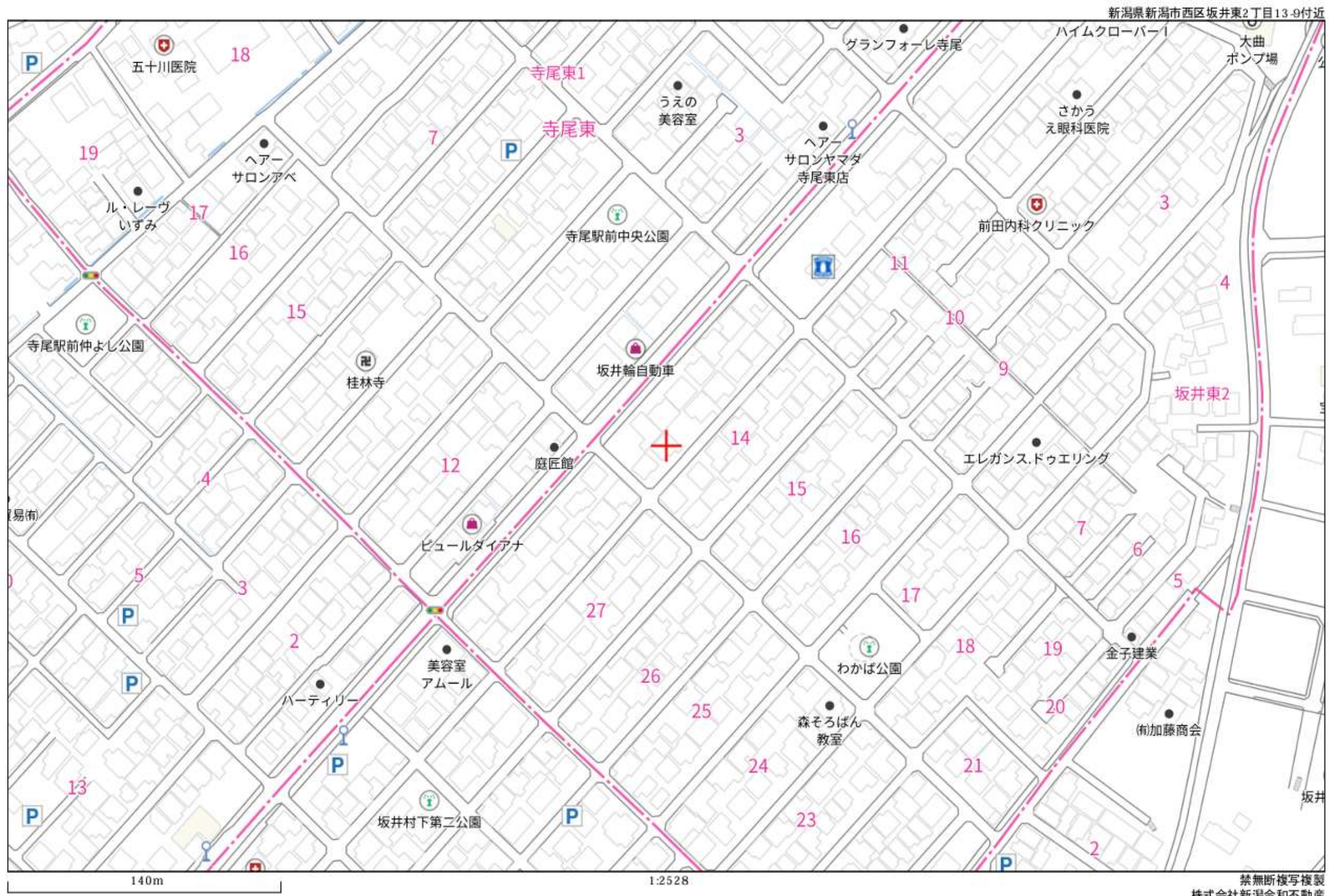
★閑静でゆったりとした住宅地で住環境としておすすめです！

土地面積222.78㎡ 約67.39坪



物件種目	売 地		
最寄り駅	JR寺尾駅		
物件価格	1,700万円		
所在地	新潟市西区坂井東二丁目13番9号		
交通	Jr寺尾駅まで徒歩約13分		
公簿面積	222.78㎡	公簿面積坪数	67.39坪
有効面積		有効面積坪数	
私道負担	無し		
道路幅員	南東側5.1m 新潟市道		
地目	宅地	現況	宅地
間口	13.5m	奥行	16.35m
その他			
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
その他制限	建築基準法第22条規制あり、道路車線制限▲1.25 隣地斜線制限無し、日影規制あり 北側斜線制限5m+▲1.25、絶対高さ制限10m		
引渡し時期	2025年4月以降	引渡し条件	解体更地渡し
電気	東北電力	ガス	引込済み
水道	引込済み	下水	引込済み
通学区小学校	坂井輪小学校 1000m 約13分		
通学区中学校	小新中学校 約1800m 約24分		
土地権利	所有権		
備考	※現在空き家状態です。 ※お引渡しはご契約より3か月から4か月と なります。		
手数料	3%+6万(税)	取引態様	専任媒介
仲介料報酬額	627,000円		消費税込み

物件住所:新潟市西区坂井東2丁目13番9号



375641

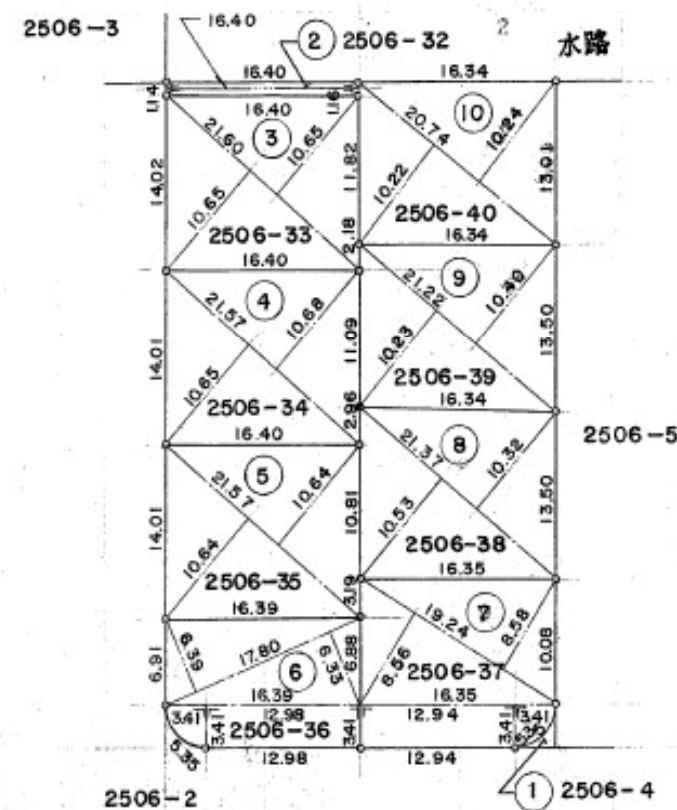
前 2506-4 後・新 同一

地 積 測 量 図

地 番 2506-4
2506-32 ~ 2506-40土地の所在 坂井東2丁目
新潟市坂井字村下平成19年4月1日区制施行により、
「新潟市西区」に変更

面 積 計 算

② 2506-32	16.40 (1.14 + 1.16) $\frac{1}{2}$	= 18.8600 m^2
③ 2506-33	21.60 (10.65 + 10.65) $\frac{1}{2}$	= 230.0400 m^2
④ 2506-34	21.57 (10.65 + 10.68) $\frac{1}{2}$	= 230.04405 m^2
⑤ 2506-35	21.57 (10.64 + 10.64) $\frac{1}{2}$	= 229.5048 m^2
⑥ 2506-36	17.80 (6.39 + 6.39) $\frac{1}{2}$	= 113.2080
	3.41 X 12.98 $\frac{1}{2}$	= 44.2618
	$\frac{1}{4}$ X 3.14 X 3.41 ²	= 9.1280585
合 計		166.5978585 m^2
⑦ 2506-37	$\frac{1}{4}$ X 3.14 X 3.41 ²	= 9.1280585
	3.41 X 12.94	= 44.1254
	19.24 (8.56 + 8.58) $\frac{1}{2}$	= 164.8868
合 計		218.1402585 m^2
⑧ 2506-38	21.37 (10.53 + 10.32) $\frac{1}{2}$	= 222.78225 m^2
⑨ 2506-39	21.22 (10.23 + 10.40) $\frac{1}{2}$	= 218.8843 m^2
⑩ 2506-40	20.74 (10.22 + 10.24) $\frac{1}{2}$	= 212.1702 m^2
① 2506-4	1749.0899585 - 1747.023717	= 2.0662415 m^2

昭和四十八年七月七日
日

作 製 者

新潟市有明大橋町八番式〇号
細山土地家屋調査士事務所
電話 (66) 110111・(67) 110112
幸野 幸雄 代表

申 請 大

嘱 託 者

新潟県住宅供給公社
理事長 亘 四

(日調連9)

縮 尺

1/600

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

昭和・平成48年7月17日登記