

小針南売地(建築条件無し・解体更地渡し)

交通アクセス
JR小針駅まで徒歩約10分!

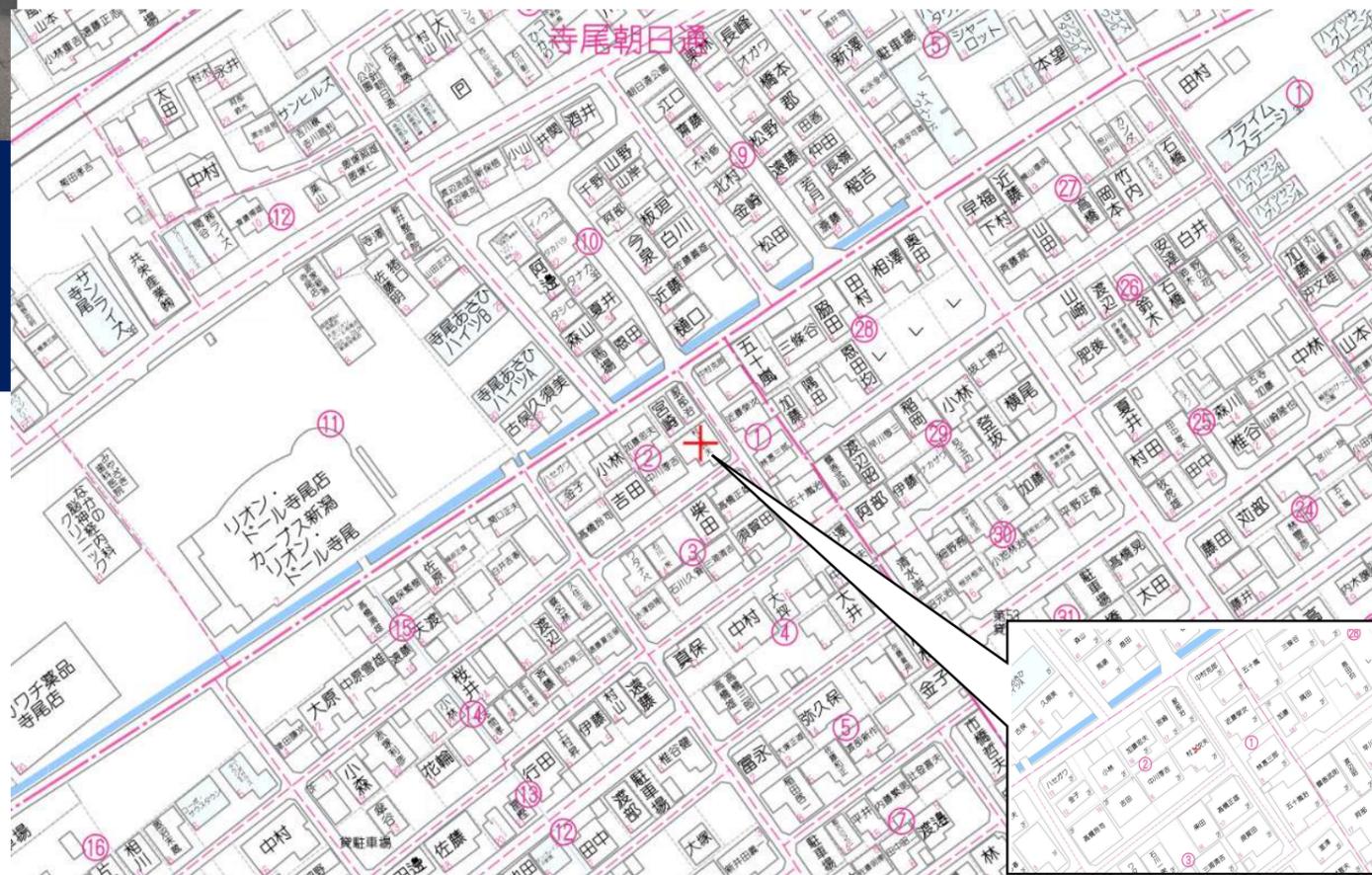


閑静な住宅地に
売地ができました。
是非ご検討ください!

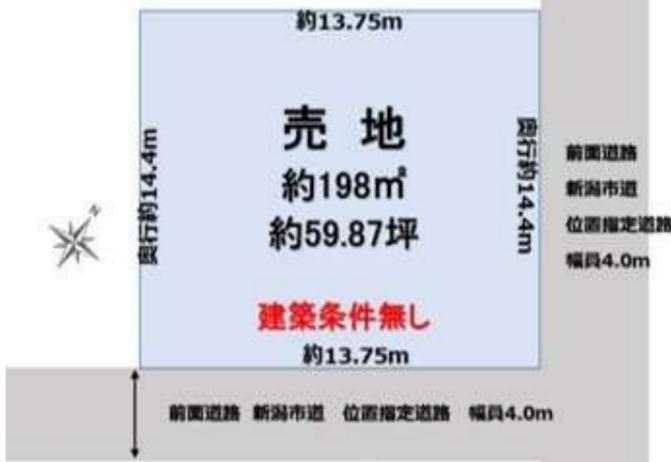
★坂井輪小学校まで徒歩9分、小新中学校まで徒歩23分!

★閑静な住宅地で住環境としておすすめです!

宅地面積約198㎡ 約59.87坪



物件種目	売地		
最寄り駅	JR小針駅		
物件価格	2,200万円		
所在地	新潟市西区小針南2番5号		
交通	JR小針駅まで徒歩約10分		
公簿面積	198㎡	公簿面積坪数	59.87坪
有効面積	有効面積坪数		
私道負担	無し(新潟市道)		
接道状況	北側 接道約28.15m		
地目	宅地	現況	宅地
間口	約28.15m	奥行	約13.75m
その他			
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	50%	容積率	100%
その他制限	建築基準法第22条規制あり、道路線制限▲1.25 北側斜線制限5m▲1.25、日影規制あり 隣地斜線制限無し		
引渡し時期	即時	引渡し条件	解体更地渡し
電気	東北電力	ガス	北陸ガス(引き込み済み)
水道	引込済み	下水	引込済み
通学区小学校	坂井輪小学校 約650m 徒歩約9分		
通学区中学校	小新中学校 約1700m 徒歩約23分		
土地権利	所有権		
備考	※解体更地渡しとなります。		
手数料	3%+6万(税)	取引態様	専任媒介
仲介料報酬額	792,000円		消費税込み



綺麗な整形地!
前面道路幅員4m!

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 新潟知事免許(1)第5626号

仲介会社 株式会社 新潟令和不動産

担当:黒滝

〒950-2021 新潟市西区小針藤山6番16号

お問合せ フリーダイヤル 0120-24-7774

TEL 025-374-7774 FAX 025-374-7778

担当直通ダイヤル
080
3604-7773

物件住所:新潟市西区小針南2-5



前 | 1- | 後・新 同 655938

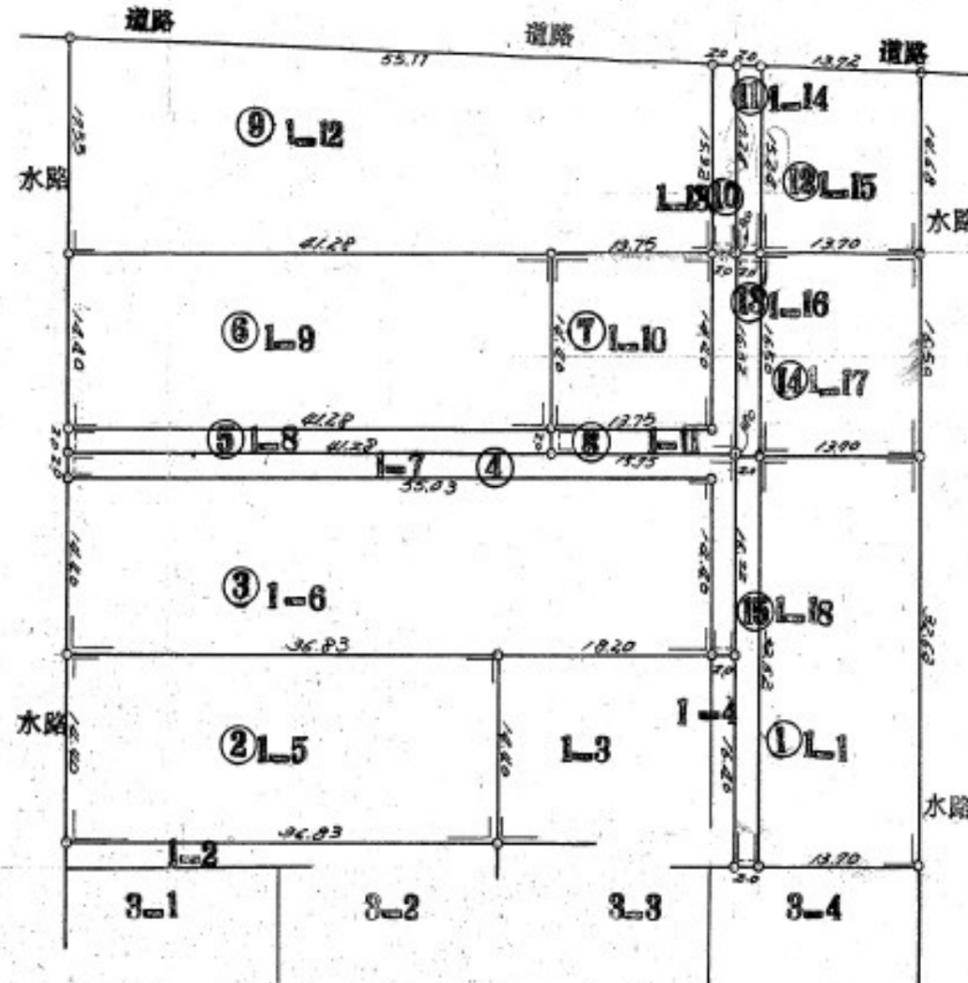
地 積 測 量 図

地 番	1-1 1-5 ~ 18
土地の所在	小 針 南 新潟市 寺尾字 基郷

平成19年4月1日区制施行により、
「新潟市西区」に変更

面 積 計 算

①	1-1	13.70	x	32.62	=	446.894
②	1-5	36.83	x	14.40	=	530.352
③	1-6	59.03	x	14.40	=	792.432
④	1-7	71.83	x	2.00	=	142.86
⑤	1-8	41.28	x	2.00	=	82.56
⑥	1-9	41.28	x	14.40	=	594.432
⑦	1-10	13.75	x	14.40	=	198.00
⑧	1-11	20.15	x	2.00	=	40.30
⑨	1-12	55.03 (17.55+15.32)	1/2		=	904.41805
⑩	1-13	2.00 (15.32+15.32)	1/2		=	30.56
⑪	1-14	2.00 (15.32+15.32)	1/2		=	30.56
⑫	1-15	12.70 (14.68+15.28)	1/2		=	204.912
⑬	1-16	14.50	x	2.00	=	29.00
⑭	1-17	12.70	x	14.50	=	226.05
⑮	1-18	2.00	x	32.62	=	65.24



昭
和
4
3
年
9
月
8
日

作 製 者

新潟市関屋五〇番地
土地家屋調査士
細山幸
電話 602-0111

申 請 人

福
田
甚



(日間連 9)

縮 尺 1/600 M

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

昭和・平成43年9月11日登録