

小針二丁目売地 (建築条件無し・解体更地渡し)

交通アクセス
JR小針駅まで徒歩約11分!



★小針小学校まで約250m徒歩4分、小針中学校まで約450m徒歩6分!
★小学校、中学校徒歩10分圏内! 閑静な住宅地で住環境としておすすめです!

宅地面積約167.4㎡ 約50.6坪



人気の小針二丁目に
売地ができました。
是非ご検討ください!

約11.62m
奥行約14.41m

売地
約167.4㎡
約50.6坪
建築条件無し

間口約11.62m

前面道路 幅員4m
私道路 (22㎡負担) 位置指定道路

新潟令和不動産

綺麗な整形地! 建築条件無しなので
好きなハウスメーカーで建築可!



物件種目	売地		
最寄り駅	JR小針駅		
物件価格	1,530万円		
所在地	新潟市西区小針二丁目20番17号		
交通	JR小針駅まで徒歩約11分800m		
公簿面積	約167.4㎡	公簿面積坪数	約50.6坪
有効面積		有効面積坪数	
私道負担	有り約23㎡		
接道状況	北側 接道約11.62m 再建築可能です。		
地目	田	現況	宅地
間口	約11.62m	奥行	約14.4m
その他			
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	建築基準法第22条規制あり、道路線制限▲1.25 隣地斜線制限20m+▲1.25、日影規制あり		
引渡し時期	即時	引渡し条件	解体更地渡し
電気	東北電力	ガス	北陸ガス(引き込み済み)
水道	引込済み	下水	引込済み
通学区小学校	小針小学校 約250m 徒歩約4分		
通学区中学校	小針中学校 約450m 徒歩約6分		
土地権利	所有権		
備考	※解体更地渡しとなります。 ※お引渡しはご契約後2~3か月後となります。 ※確定測量を実施してお引き渡しをいたします。 ※地目変更してお引渡しをいたします。		
手数料	3%+6万(税)	取引態様	専任媒介
仲介料報酬額	570,900円		消費税込み

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 新潟知事免許(1)第5626号

仲介会社 株式会社 新潟令和不動産

担当:黒滝

〒950-2021 新潟市西区小針藤山6番16号

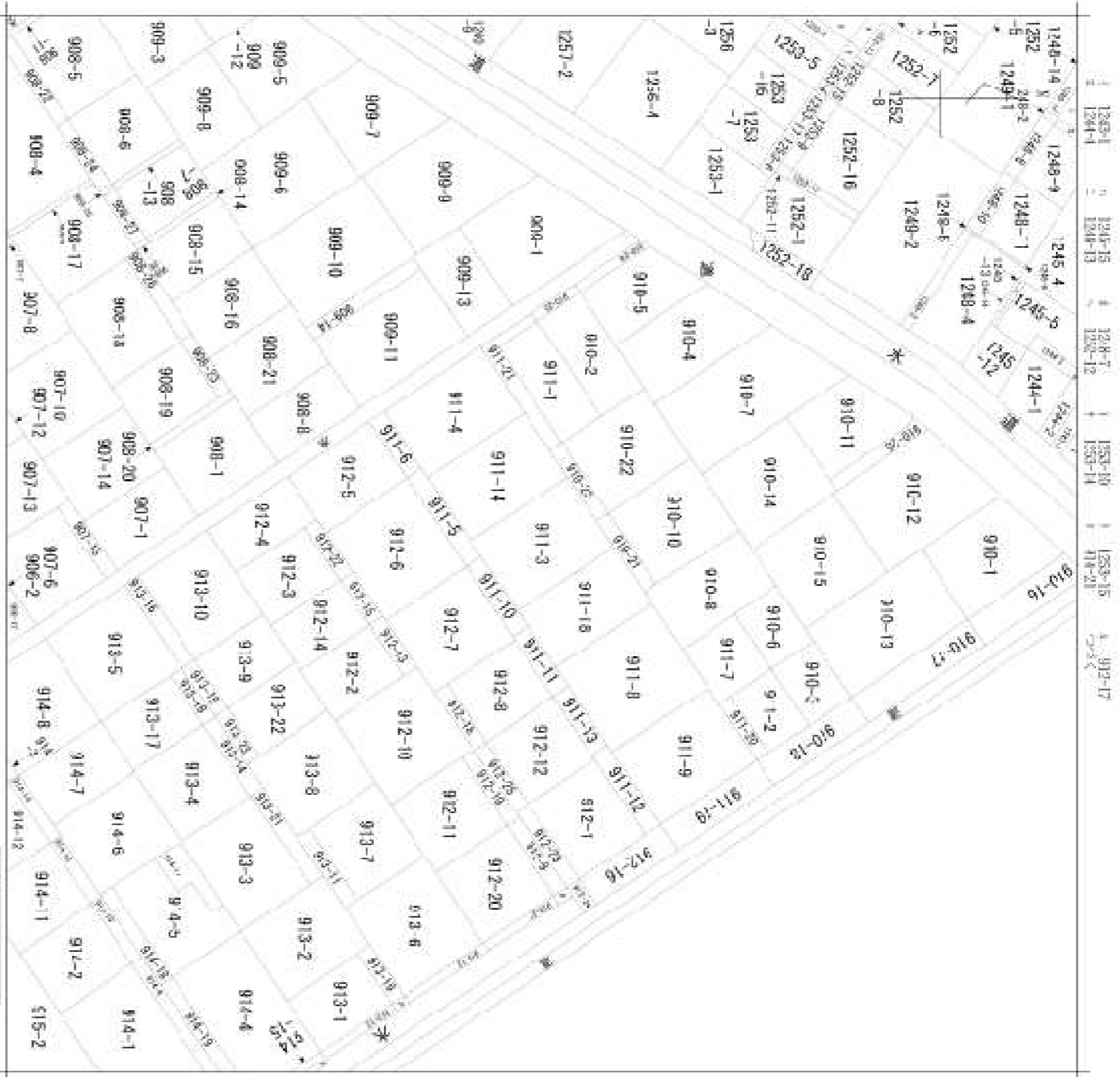
お問合せ フリーダイヤル 0120-24-7774

TEL 025-374-7774 FAX 025-374-7778

担当直通ダイヤル
080
3604-7773

物件住所:新潟市西区小針二丁目20-17





也香区
小針2丁目

測量	所在	新城市西区小針2丁目			地番	911番3		
出力	1/600	精区号		座標点 番号又 は記号	分類	地圖に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地区
作成 年月日				備考 年月日 (原図)				備記 事項