

文京町売地 (建築条件無し・解体更地渡し)

■交通アクセス
JR関屋駅まで徒歩約9分！



★有明台小学校まで徒歩9分、関屋中学校まで徒歩6分！

★前面道路新潟市道！幅員7.8m！閑静な住宅地で住環境としておすすめです！

宅地面積135.59㎡ 約41.01坪



物件種目	売地		
最寄り駅	JR関屋駅		
物件価格	1,550万円		
所在地	新潟市中央区文京町10-14		
交通	JR関屋駅まで徒歩約9分700m		
公簿面積	135.59㎡	公簿面積坪数	41.016坪
有効面積	有効面積坪数		
私道負担	無し		
接道状況	東側 接道約14.39m		
地目	宅地	現況	宅地
間口	約14.39m	奥行	約18.1m
その他			
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	建築基準法第22条規制あり、道路車線制限▲1.25 隣地斜線制限20m+▲1.25、日影規制あり		
引渡し時期	即時	引渡し条件	解体更地渡し
電気	東北電力	ガス	北陸ガス(引き込み済み)
水道	引込済み	下水	引込済み
通学区小学校	有明台小学校 約700m 徒歩約9分		
通学区中学校	関屋中学校 約400m 徒歩約6分		
土地権利	所有権		
備考	※解体更地渡しとなります。 ※お引渡しはご契約後2か月後となります。		
手数料	3%+6万(税)	取引態様	専任媒介
仲介料報酬額	577,500円		消費税込み

人気の文京町に
売地ができました。
是非ご検討ください！



前面道路 新潟市道
幅員約7.8m (車道、歩道含む)

※現況での面積を優先します。

綺麗な整形地！前面道路幅員7.8m！



(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 新潟知事免許(1)第5626号

仲介会社 株式会社 新潟令和不動産

担当:黒滝

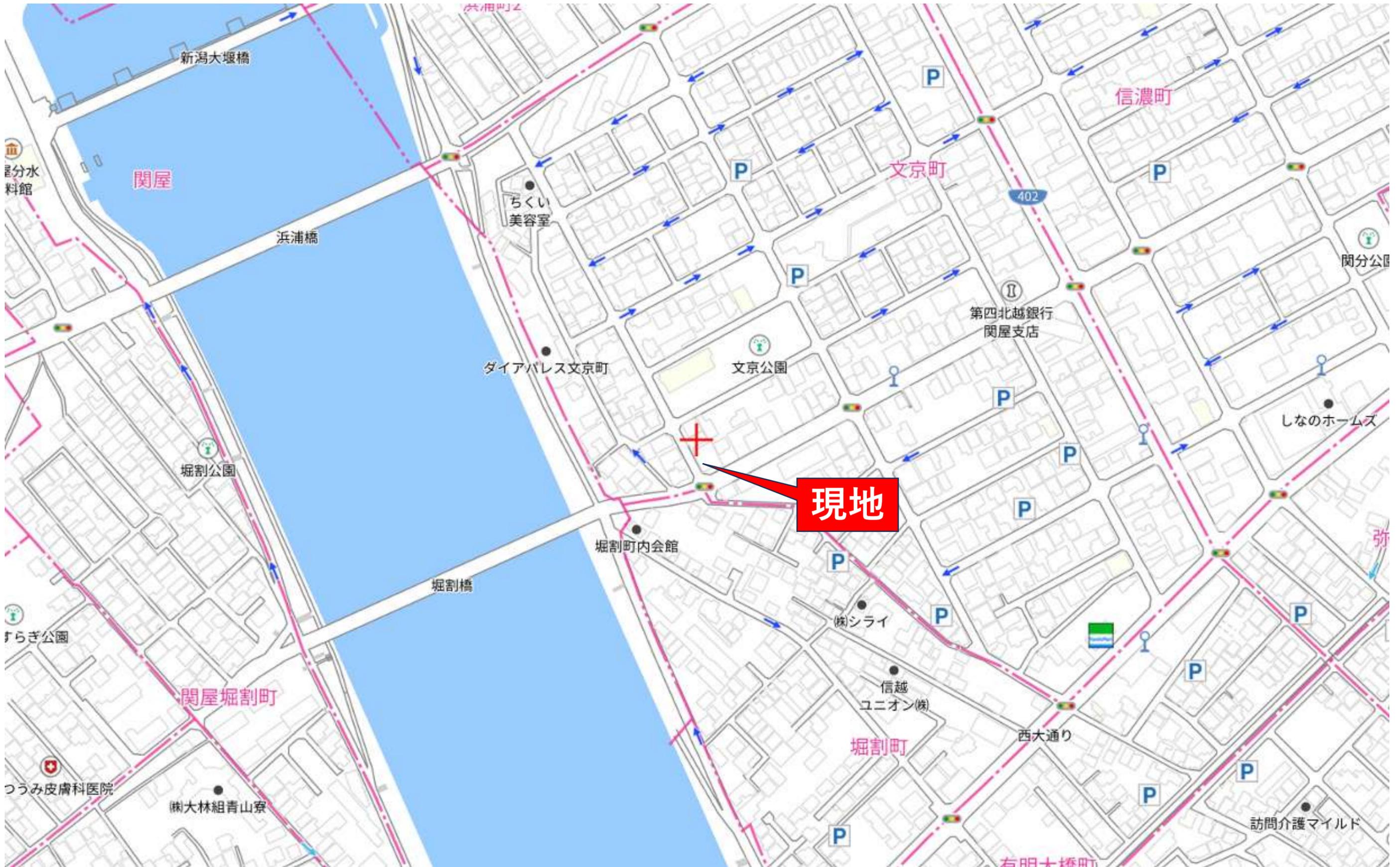
〒950-2021 新潟市西区小針藤山6番16号

お問合せ フリーダイヤル 0120-24-7774

TEL 025-374-7774 FAX 025-374-7778

担当直通ダイヤル
080
3604-7773

物件住所:新潟市中央区文京町10-14



366119

前

12-1

後・新 同一

地積測量図

地番 12-3
12-1, ~ 12-13

土地の所在 新潟市文京町

平成19年4月1日区制施行により,
「新潟市中央区」に変更

1/2

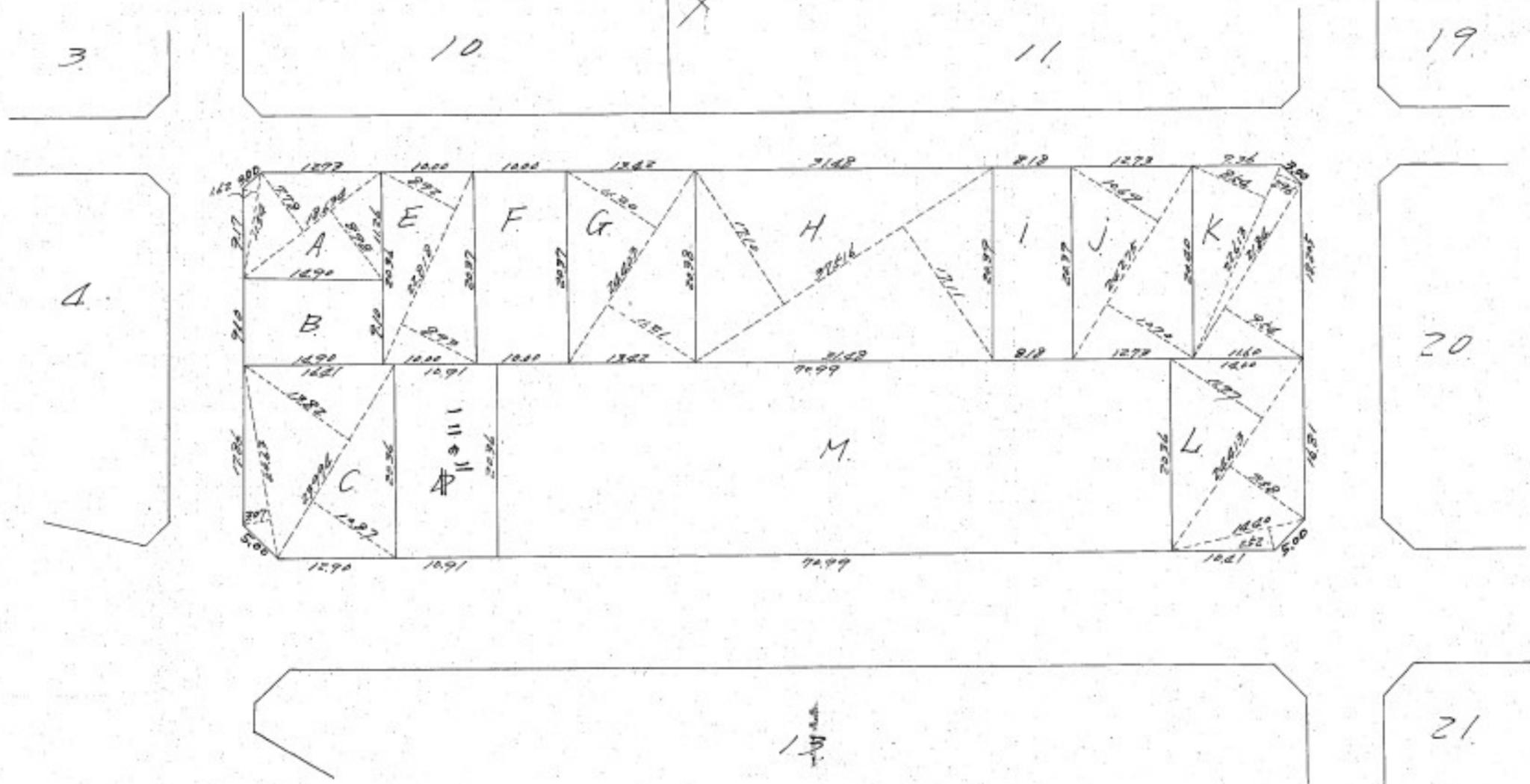
昭和42年10月20日
作製年月日

作製者

新潟市沼垂一、三二〇番地一
高橋孫三郎
申請人

新潟県企業管理者
坂本義

勝



縮尺 1/600

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

昭和42年10月20日登記