

五十嵐中島売地(建築条件無し・解体更地渡し)

■交通アクセス
JR内野西ヶ丘駅まで徒歩約15分！



閑静な五十嵐中島に
売地ができました。
是非ご検討ください！

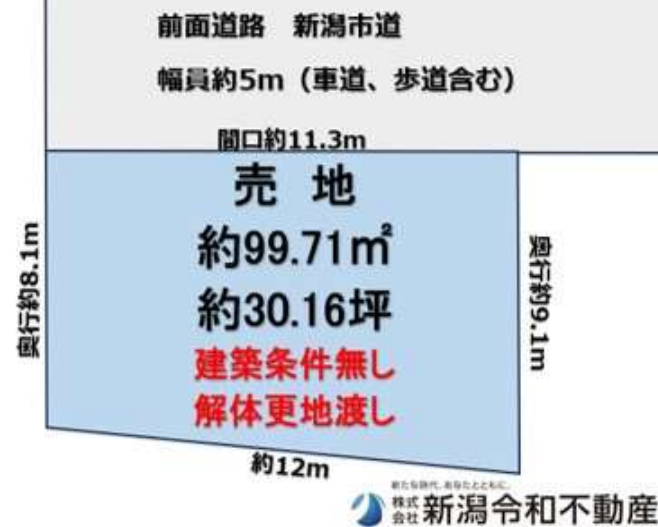
★内野小学校まで徒歩19分、坂井輪中学校まで徒歩13分！

★閑静な住宅地で住環境としておすすめです！

宅地面積99.71㎡ 約30.162坪



物件種目	売 地		
最寄り駅	JR内野西ヶ丘駅		
物件価格	500万円		
所在地	新潟市西区五十嵐中島3丁目1-1		
交通	JR内野西ヶ丘駅まで徒歩約15分(約1200m)		
公簿面積	99.71㎡	公簿面積坪数	30.162坪
有効面積		有効面積坪数	
私道負担	無し		
接道状況	北側 接道約11.3m		
地目	宅地	現況	古家あり
間口	11.3m	奥行	8.1m
その他			
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	建築基準法第22条規制あり、道路線制限▲1.25 北側斜線制限無し、日影規制あり 隣地斜線制限20m+▲1.25		
引渡し時期	即	引渡し条件	現況渡し
電気	東北電力	ガス	北陸ガス(引き込み済み)
水道	引込済み	下水	引込済み
通学区小学校	内野小学校 約1500m徒歩約19分		
通学区中学校	内野中学校 約1000m 徒歩約13分		
土地権利	所有権		
備考	※解体更地渡しとなります。 ※確定測量実施します。 ※南側隣地より屋根の一部が越境しております。 ※契約不適合責任は免責となります。		
手数料		取引態様	専任媒介
仲介料報酬額	330,000円		消費税込み



閑静な住宅地です！

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 新潟知事免許(1)第5626号

仲介会社



株式
会社

新潟令和不動産

担当:黒滝

お問合せ

〒950-2021 新潟市西区小針藤山6番16号

フリーダイヤル0120-24-7774

TEL 025-374-7774 FAX025-374-7778

担当直通ダイヤル
080
3604-7773

物件住所:新潟市西区五十嵐中島3丁目1番1号

新潟県新潟市西区五十嵐中島3丁目1-1付近



565408

前 3192-4

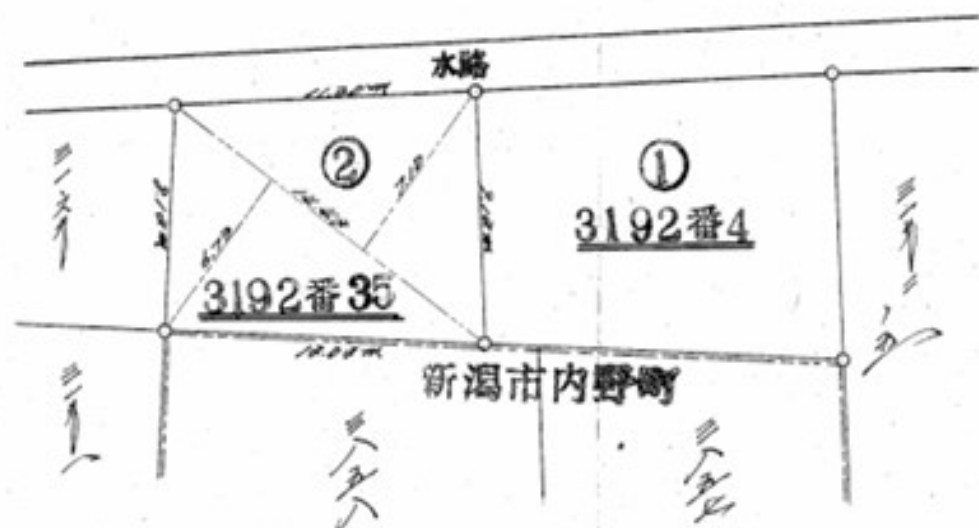
後・新 同一

地 積 測 量 図

地 番
3192番⁻⁴35

土地の所在
新潟市五十嵐中島

五十嵐中島3丁目
平成19年4月1日区制施行により、
「新潟市西区」に変更



求 積 計 算 表

3192番35

$$\textcircled{2} \quad 14.42 (7.10 + 6.73) \times \frac{1}{2} = 99.7143$$

3192番4

$$\textcircled{1} \quad 231.4189 - 99.7143 = 131.7046$$



(日調連9)

縮 尺

1/300

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

昭和・平成45年7月17日登記

昭和 45 年 7 月 16 日

作 製 年 月 日

作 製 者

新潟市内野町九四参番地四
土地家屋調査士 山田 甲

申 請 人

丸運建設株式会社
代表取締役 佐藤

