

寺山2丁目売地(建築条件無し・解体更地渡し)

■交通アクセス
JR東新潟駅まで徒歩約43分!



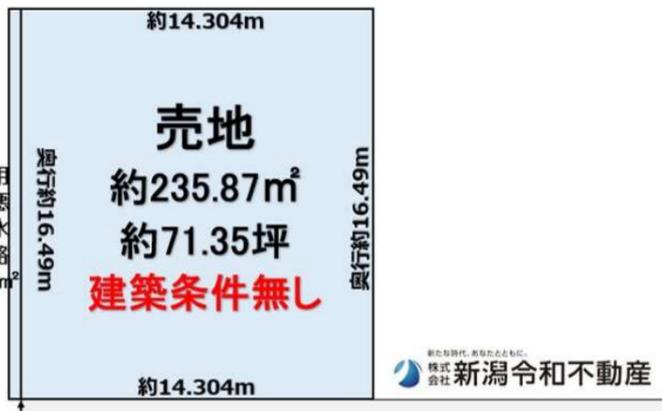
★牡丹山小学校まで徒歩17分、木戸中学校まで徒歩22分!

★前面南向き日当たり良好!閑静な住宅地で住環境としておすすめです!

宅地面積235.87㎡ 約71.35坪



閑静な寺尾に
売地ができました。
是非ご検討ください!



前面道路 幅員4m
位置指定道路(指定番号92)

南向きで綺麗な整形地!

物件種目	売地		
最寄り駅	JR東新潟駅		
物件価格	1450万円		
所在地	新潟市東区寺山二丁目14番17号		
交通	JR東新潟駅まで徒歩約43分3000m		
公簿面積	235.87㎡	公簿面積坪数	71.35坪
有効面積		有効面積坪数	
私道負担	あり 28㎡		
接道状況	南側 接道約14.309m		
地目	宅地	現況	宅地
間口	約14.309m	奥行	約16.49m
その他	※用悪水路15㎡も同時売買となります。		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	建築基準法第22条規制あり、道路車線制限▲1.25 北側斜線制限なし、日影規制あり、 隣地斜線制限20m+▲1.25		
引渡し時期	即時	引渡し条件	解体更地渡し
電気	東北電力	ガス	北陸ガス(引き込み済み)
水道	引込済み	下水	引込済み
通学区小学校	牡丹山小学校 約1700m 徒歩約22分		
通学区中学校	木戸中学校 約1000m 徒歩約13分		
土地権利	所有権		
備考	※解体更地渡しとなります。 ※お引渡しはご契約後2か月後となります。		
手数料	3%+6万(税)	取引態様	専任媒介
仲介料報酬額	544,500円		消費税込み

物件住所:新潟市東区寺山二丁目14-17



326873

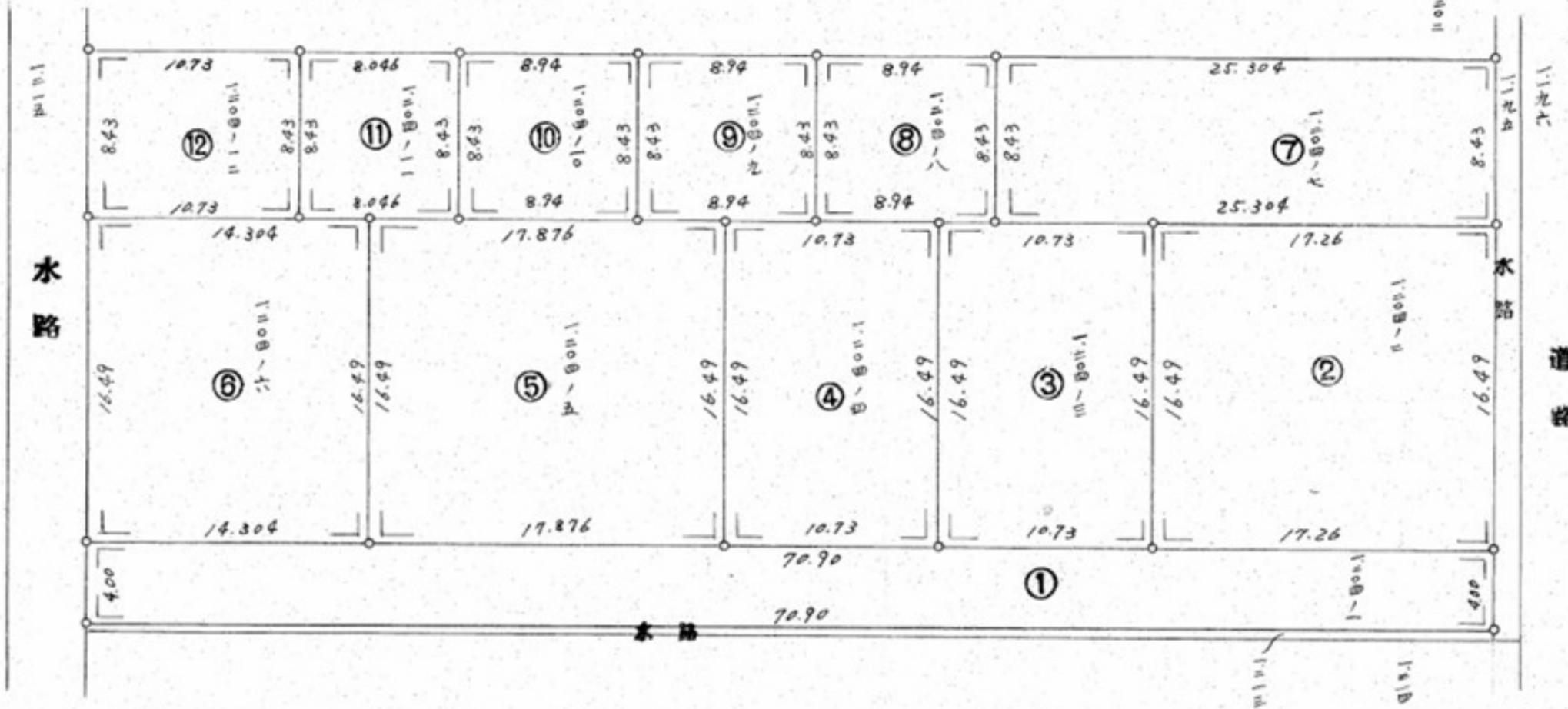
前1204 後・新同一

地積測量図

地番 1204番1～1204番12

土地の所在 新潟市寺山字浦沢

平成19年4月1日区制施行により、
「新潟市東区」に変更



地積計算

①	70.90	x	4.00	=	283.60
②	16.49	x	17.26	=	284.6174
③	16.49	x	10.73	=	176.9377
④	16.49	x	10.73	=	176.9377
⑤	16.49	x	17.876	=	294.77524
⑥	16.49	x	14.304	=	235.87296

△	283m ²
△	284m ²
△	176m ²
△	176m ²
△	294m ²
△	235m ²

⑦	8.43	x	25.304	=	213.31272
⑧	8.43	x	8.94	=	75.3642
⑨	8.43	x	8.94	=	75.3642
⑩	8.43	x	8.94	=	75.3642
⑪	8.43	x	8.046	=	67.82778
⑫	8.43	x	10.73	=	90.4539

△	213m ²
△	75m ²
△	75m ²
△	75m ²
△	67m ²
△	90m ²

昭和四五年六月拾叁日

作製年月日

作製者

新潟市大形本町五六
土地家屋調査士 鈴木



申請人

佐藤 國太郎

縮尺

1/300m

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

昭和・平成45年6月19日登記