

坂井売地(建築条件無し・現況渡し)

■交通アクセス
JR新潟大学前駅まで徒歩約12分！



閑静な坂井に
売地ができました。
是非ご検討ください！

★新通小学校まで徒歩4分、坂井輪中学校まで徒歩15分！
★スーパー徒歩6分！南向きで閑静な住宅地で住環境としておすすめです！

宅地面積141.62㎡ 約42.84坪



約10.08m

約14.05m

約14.05m

約10.08m

売地

約141.62㎡
(約42.84坪)

現況渡し
建築条件無し

位置指定 道路幅員4.0m

新潟令和不動産

南向き！閑静な住宅地です！



物件種目	売地		
最寄り駅	JR新潟大学前		
物件価格	1,000万円		
所在地	新潟市西区坂井965-4		
交通	JR新潟大学前まで徒歩約12分(約900m)		
公簿面積	141.62㎡	公簿面積坪数	42.84坪
有効面積		有効面積坪数	
私道負担	無し		
接道状況	南側 接道約10.08m 前面道路は位置指定道路となります。		
地目	宅地	現況	更地
間口	10.08m	奥行	14.05m
その他			
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居低層地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
その他制限	建築基準法第22条規制あり、道路線制限▲1.25 北側斜線制限▲5m+1.25m、日影規制あり 絶対高さ制限10m		
引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し
電気	東北電力	ガス	北陸ガス(引き込み済み)
水道	引込済み	下水	引込済み
通学区小学校	新通小学校 約270m徒歩約4分		
通学区中学校	坂井輪中学校 約1200m 徒歩約15分		
土地権利	所有権		
備考	※現況渡しとなります。 ※契約不適合責任は面積となります ※確定測量実施後お引渡しとなります。		
手数料	3%+6万(税)	取引態様	専任媒介
仲介料報酬額	396,000円		消費税込み

物件住所:新潟市西区坂井965-4

新潟県新潟市西区坂井965-4付近



658323

前965-4 後・新 同一

588888

地 積 測 量 図

地 番 965~4, 965~8

土地の所在 新潟市坂井字村上

平成19年4月1日区制施行により,
[新潟市西区]に変更

地積計算表

④ 965~4	
$10.08 \times 14.05 = 141.6240 \text{ m}^2$	
⑧ 965~8	
$14.05 \times (10.46 + 9.71) \times \frac{1}{2} = 141.69425 \text{ m}^2$	

昭和 49 年 8 月 9 日

作 製 年 月 日

作 製 者

土地家屋調査士

新潟市青山巻武五郎
西山

申 請 人

藤 島 良



(日調連9)

縮 尺

1/300

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

昭和・平成49年8月12日登記