

大形本町1丁目売地(建築条件無し・現況渡し)

■交通アクセス
JR東大形駅まで徒歩約24分！



閑静な大形本町に
売地ができました。
是非ご検討ください！

約10m

売地
約172.5㎡
約52.18坪
現況渡し
建築条件無し

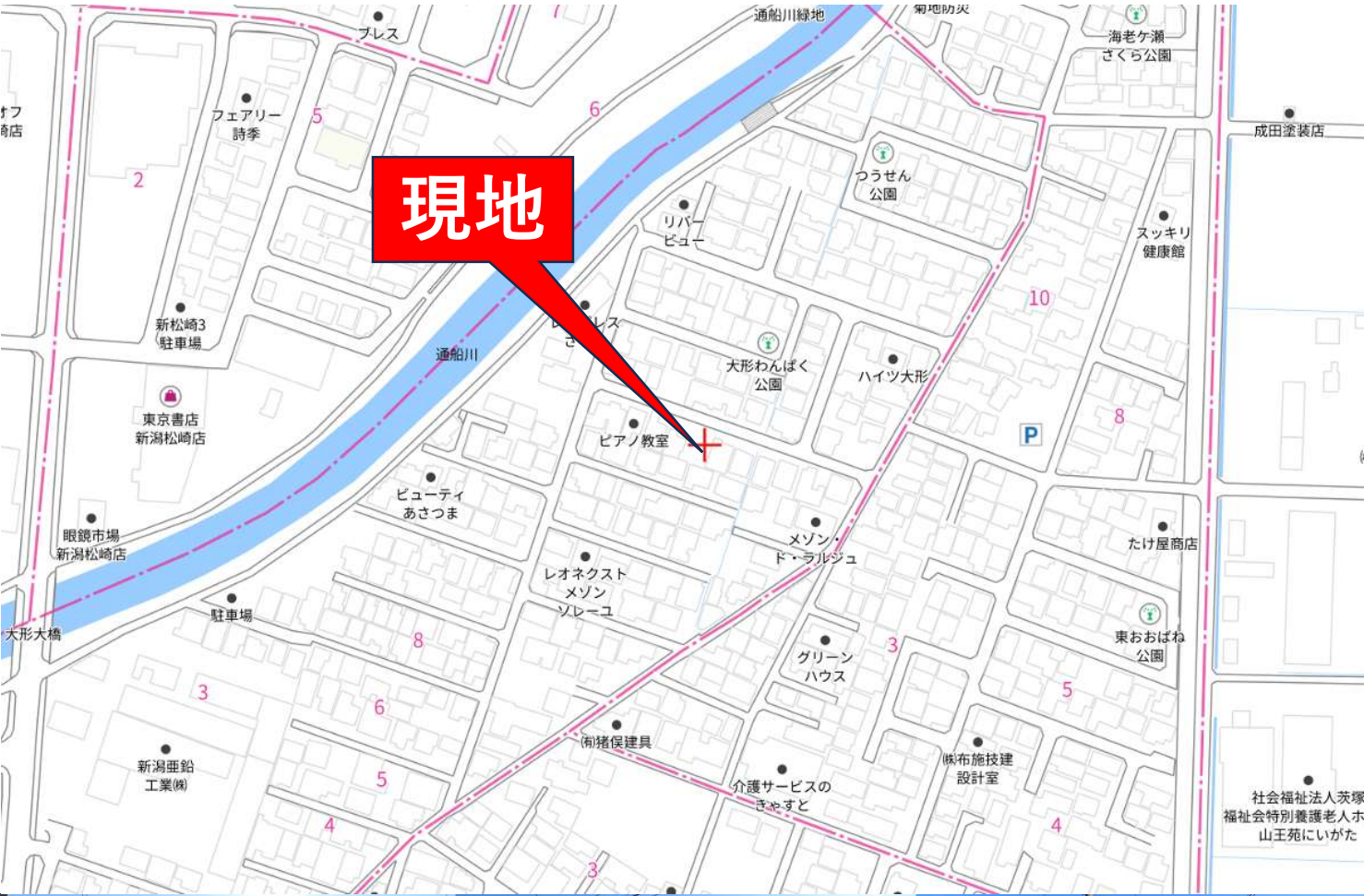
間口約10m

前面道路 新潟市道
幅員6m (車道、歩道含む)

前面道路6m, 綺麗な整形地です！

★大形小学校まで徒歩5分, 大形中学校まで徒歩12分！
★前面道路は新潟市道幅員6m! 閑静な住宅地で住環境としておすすめです！

宅地面積172.5㎡ 約52.18坪



物件種目	売 地		
最寄り駅	JR大形駅		
物件価格	1500万円		
所在地	新潟市東区大形本町1丁目1820-11		
交通	JR大形駅まで徒歩約24分1900m		
公簿面積	172.5㎡	公簿面積坪数	52.18坪
有効面積		有効面積坪数	
私道負担	無し		
接道状況	北側 接道約10m		
地目	宅地	現況	宅地
間口	約10m	奥行	約17.25m
その他			
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	建築基準法第22条規制あり、道路車線制限▲1.5		
	北側斜線制限なし、日影規制あり、 隣地斜線制限31m+▲2.5		
引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し
電気	東北電力	ガス	無償引き込み
水道	引込済み	下水	引込済み
通学区小学校	大形小学校 約400m 徒歩約5分		
通学区中学校	大形中学校 約950m 徒歩約12分		
土地権利	所有権		
備考	※現況渡しとなります。		
	※お引渡しはご契約後2か月後となります。		
	※確定測量を実施します。		
	※宅地で接道条件を満たしておりますので 新築を再建築可能です。		
手数料	3%+6万(税)	取引態様	専任媒介
仲介料報酬額	561,000円		消費税込み

物件住所:新潟市東区大形本町1丁目13番16横(地番1820-11)

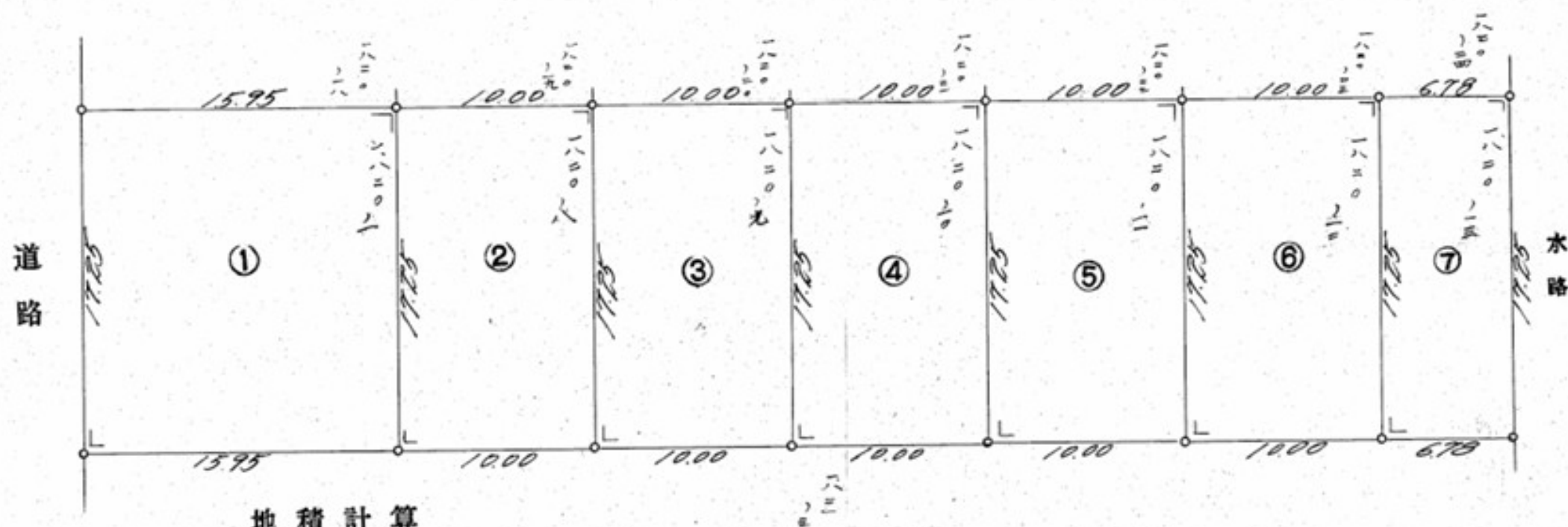


前 1820-1 後・新 同一 467450

地 積 測 量 図

地 番	1820番1・1820番8～1820番13
土地の所在	新潟市松崎南 大形本町丁目

平成19年4月1日区制施行により、
「新潟市東区」に変更



地 積 計 算

①	17.25 × 15.95 = 275.1375	A 275 m ²
②	17.25 × 10.00 = 172.5000	A 172 m ²
③	17.25 × 10.00 = 172.5000	A 172 m ²
④	17.25 × 10.00 = 172.5000	A 172 m ²
⑤	17.25 × 10.00 = 172.5000	A 172 m ²
⑥	17.25 × 10.00 = 172.5000	A 172 m ²
⑦	17.25 × 6.70 = 116.9550	A 116 m ²

昭和 47 年 5 月 11 日
作 製 年 月 日

作 製 者

土地家屋調査士

新潟市大形本町五
鈴木 保

申請人

山田ハシイ

(日調連9)

縮 尺

1/300 m

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

昭和・平成 47 年 5 月 18 日登記