

東中野山5丁目中古住一戸建住宅（現況渡し）

■交通アクセス
J東新潟駅まで徒歩約14分！



利便性の高い東中野山エリアに
中古一戸建住宅ができました。
是非ご検討ください！



現地

閑静な住宅地です！

★東中野山小学校まで徒歩約6分、東石山中学校まで徒歩約5分！

★閑静な住宅地で住環境としておすすめです！

敷地面積219㎡ 建物面積105.87㎡



※間取りと相違が
ございましたら
現況を優先いたします。



※現況と図面もしくは間取り図に相違がある場合は現況を優先します。

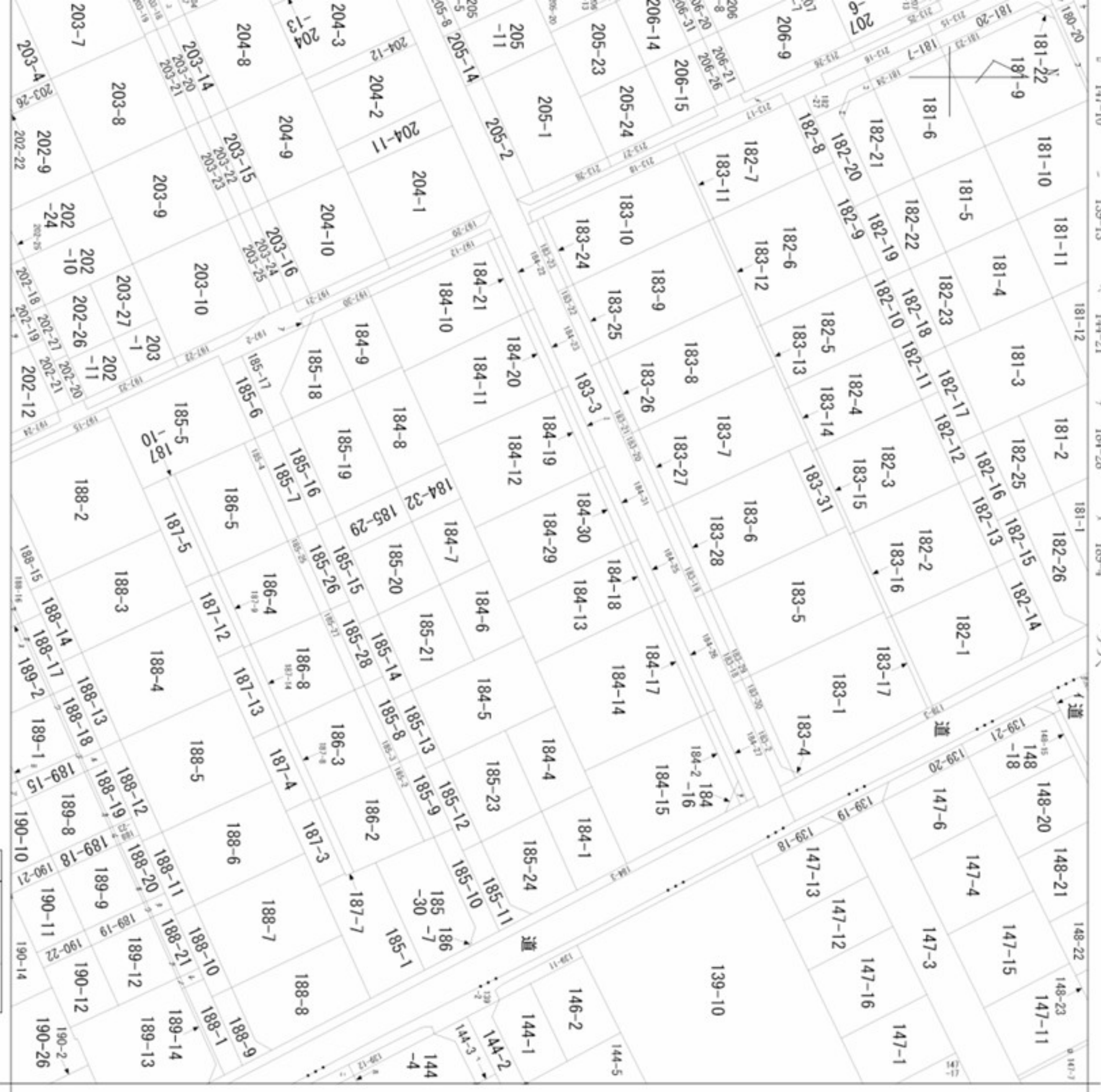
物件種目	中古一戸建住宅		
最寄り駅	JR東新潟駅		
物件価格	1450万円		
所在地	新潟市東区東中野山5丁目10番12号		
交通	JR東新潟駅まで徒歩14分、約1000m		
土地概要			
公簿面積	219㎡	公簿面積坪数	66.24坪
有効面積		有効面積坪数	
私道負担	有り	私道負担面積	13 ㎡
接道状況	接道11.5m	道路幅員	新潟市道5.8m
地目	田	現況	宅地
間口	約11.5m	奥行	約18.95m
その他制限	建築基準法第22条規制あり、道路車線制限 ▲1.25		
	隣地斜線制限無し、日影規制あり		
その他	再建築可		
建物概要			
築年月	昭和51年5月	増改築	無し
構造	木造セメント瓦葺	階高	2階建て
建物面積	1階 79.38 ㎡	2階 26.49 ㎡	建物面積合計 105.87 ㎡
	3階 ㎡		
間取り	5DK	駐車場	2台 車庫付き
都市計画区域	市街化地域	用途地域	第一種低層住居地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
その他			
引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し
電気	東北電力	ガス	北陸ガス(引き込み済み)
水道	引込済み	下水	引込済み
備考	※現況渡しとなります。		
	※残置物は撤去します。		
	※契約不適合責任は免責となります。		
	※再建築可		
手数料	3%+6万(税)	取引態様	専任媒介
仲介料報酬額	544,500円		消費税込み

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 新潟知事免許(1)第5626号
仲介会社 株式会社 新潟令和不動産 担当:黒滝

〒950-2021 新潟市西区小針藤山6番16号
お問合せ フリーダイヤル 0120-24-7774
TEL 025-374-7774 FAX 025-374-7778

担当直通ダイヤル
080
3604-7773





東中野山
6丁目
東中野山
5丁目

求分	所 在	新潟市東区東中野山五丁目				地 番	184番29		
力尺	1/600	精 度 分 区	座標系 番号又は記号		分類		地図に準ずる図面	種 類	土地改良所在図
成 月日	昭和43年4月15日	備 付 年月日 (原図)				補 記 事 項			