

東明6丁目売地(建築条件無し・現況渡し)

■交通アクセス
JR越後石山駅まで徒歩約10分！



利便性の高い東明エリアに
売地ができました。
是非ご検討ください！

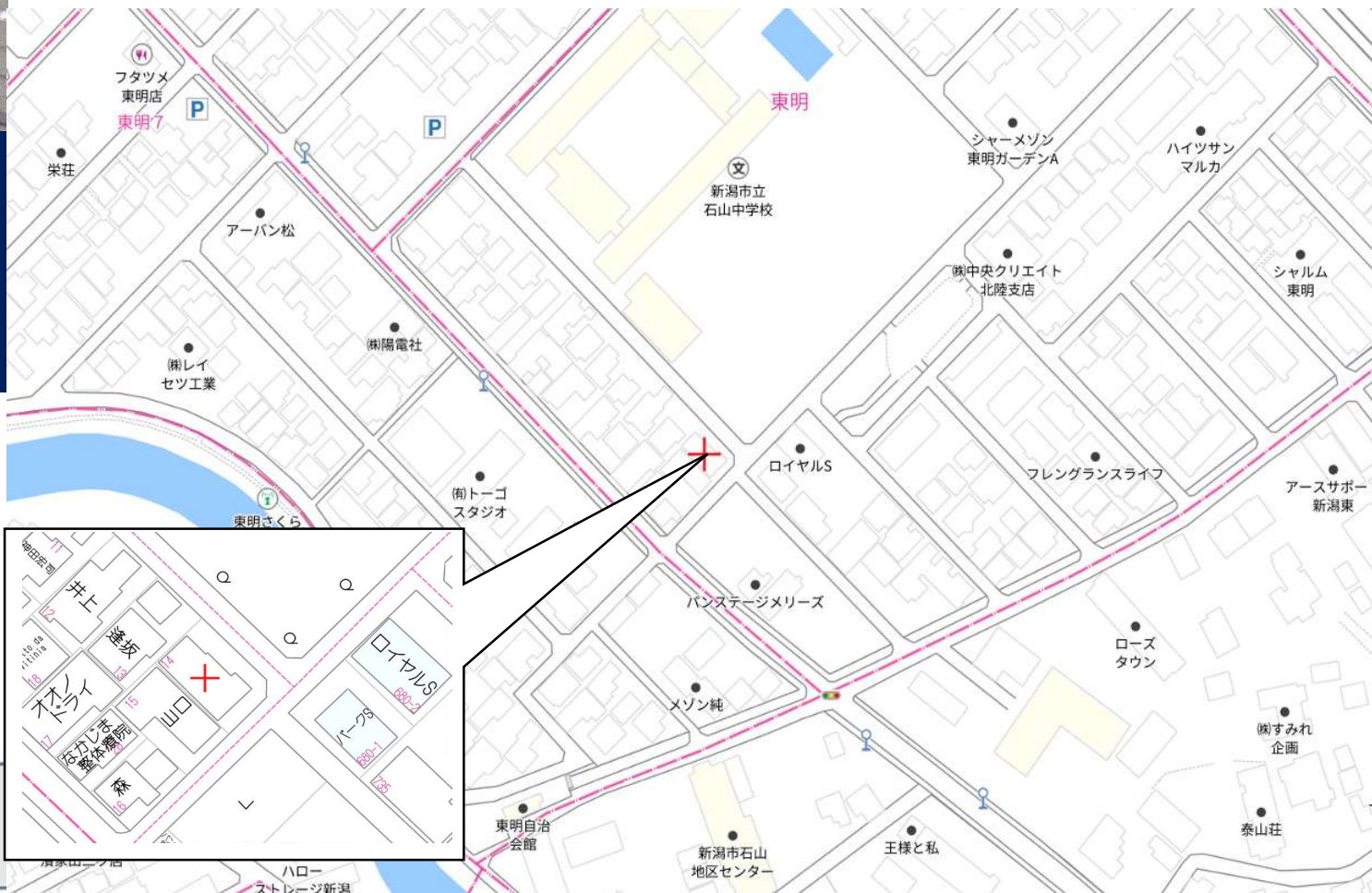


前面道路新潟市道
角地 幅員6m！

★江南小学校まで徒歩15分、石山中学校まで徒歩2分！

★前面道路新潟市道！閑静な住宅地で住環境としておすすめです！

宅地面積232.24m² 約70.25坪



物件種目	売 地		
最寄り駅	JR越後石山駅		
物件価格	2,300万円		
所在地	新潟市東区東明6丁目1番14号		
交通	JR越後石山駅まで徒歩約10分700m		
公簿面積	232.24㎡	公簿面積坪数	70.25坪
有効面積		有効面積坪数	
私道負担	無し		
接道状況	接道約30.23m		
地目	宅地	現況	宅地
間口	約30.23m	奥行	約12.32m
その他			
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居低層地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	建築基準法第22条規制あり、道路車線制限▲1.25 北側斜線制限なし、日影規制あり 隣地斜線制限20m+▲1.25		
引渡し時期	即時	引渡し条件	解体更地渡し
電気	東北電力	ガス	北陸ガス(引き込み済み)
水道	引込済み	下水	引込済み
通学区小学校	江南小学校 約1100m 徒歩約15分		
通学区中学校	石山中学校 約130m 徒歩約2分		
土地権利	所有権		
備考	※現況渡しとなります。(解体は行いません)		
	※お引渡しはご契約後3か月後となります。		
手数料	3%+6万(税)	取引態様	専任媒介
仲介料報酬額	825,000円		消費税込み

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 新潟知事免許(1)第5626号

仲介会社 株式会社 新潟令和不動産

担当:黒滝

〒950-2021 新潟市西区小針藤山6番16号

お問合せ フリーダイヤル 0120-24-7774
TEL 025-374-7774 FAX 025-374-7778

担当直通ダイヤル
080
3604-7773

物件住所:新潟市西区東明6丁目1番14号

新潟県新潟市東区東明6丁目1-14付近





約19.13m

新潟市道

幅員6m

間口約10.11m

売 地

約232.24㎡

(70.252坪)

現況渡し

建築条件無し

約12.32m

間口約3m

間口約17.12m

新潟市道 幅員6m

 株式会社 新潟令和不動産