

# 東明6丁目売地(建築条件無し・解体更地渡し)

■交通アクセス  
JR越後石山駅まで徒歩約10分!

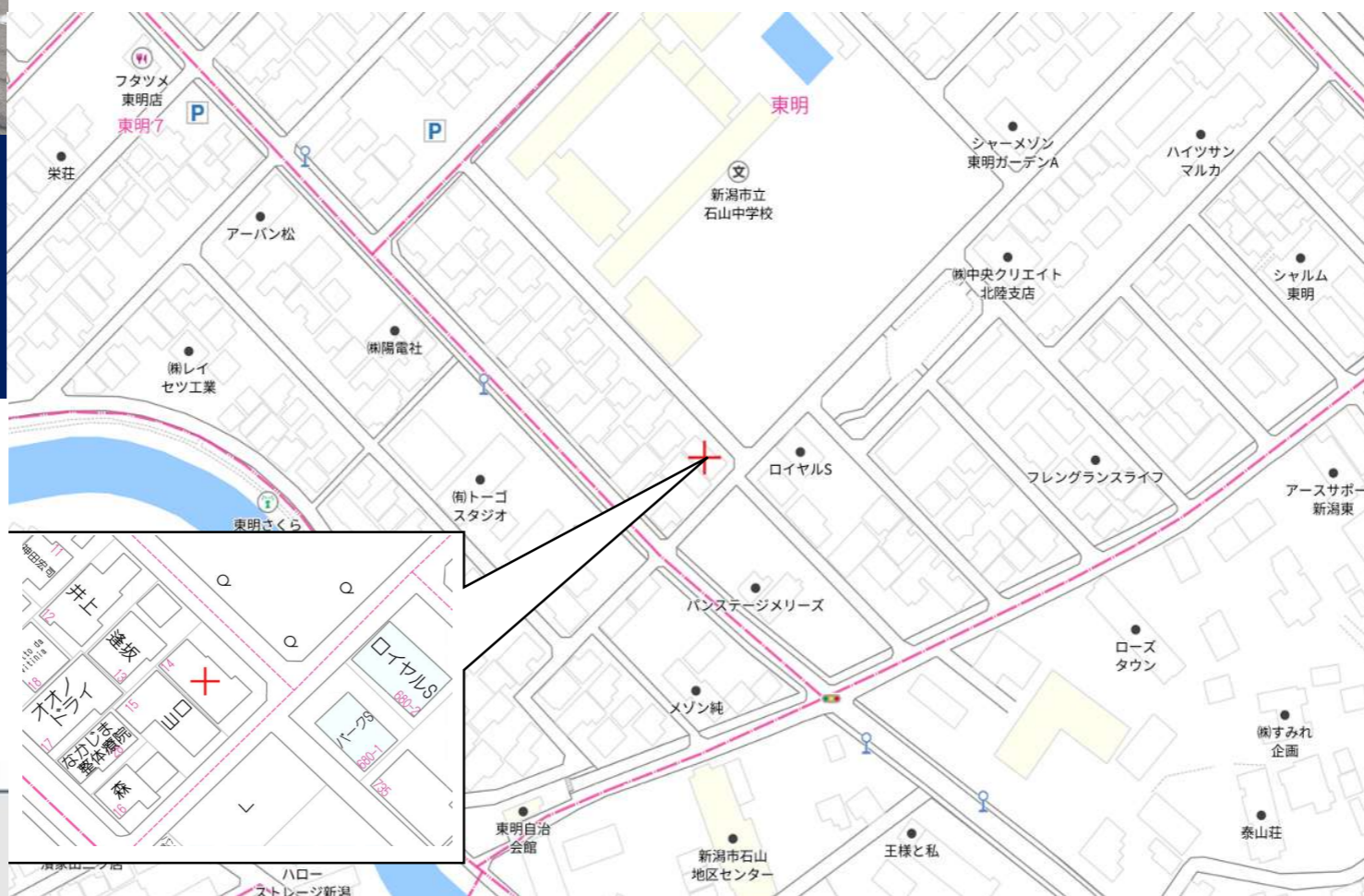


利便性の高い東明エリアに  
売地ができました。  
是非ご検討ください!

★江南小学校まで徒歩15分、石山中学校まで徒歩2分!

★前面道路新潟市道!閑静な住宅地で住環境としておすすめです!

宅地面積232.24㎡ 約70.25坪



前面道路新潟市道  
角地 幅員6m!



|        |   |        |              |
|--------|---|--------|--------------|
| 物件種目   | 売地  |        |              |
| 最寄り駅   | JR越後石山駅   |        |              |
| 物件価格   | 2,300万円   |        |              |
| 所在地    | 新潟市東区東明6丁目1番14号   |        |              |
| 交通     | JR越後石山駅まで徒歩約10分700m   |        |              |
| 公簿面積   | 232.24㎡   | 公簿面積坪数 | 70.25坪       |
| 有効面積   |   | 有効面積坪数 |              |
| 私道負担   | 無し  |        |              |
| 接道状況   | 接道約30.23m   |        |              |
| 地目     | 宅地  | 現況     | 宅地           |
| 間口     | 約30.23m   | 奥行     | 約12.32m      |
| その他    |   |        |              |
| 都市計画   | 市街化区域   | 用途地域   | 第一種住居地域      |
| 建ぺい率   | 60%   | 容積率    | 200%         |
| その他制限  | 建築基準法第22条規制あり、道路車線制限▲1.25<br>北側斜線制限なし、日影規制あり<br>隣地斜線制限20m+▲1.25 |        |              |
| 引渡し時期  | 即時  | 引渡し条件  | 解体更地渡し       |
| 電気     | 東北電力  | ガス     | 北陸ガス(引き込み済み) |
| 水道     | 引込済み  | 下水     | 引込済み         |
| 通学区小学校 | 江南小学校 約1100m 徒歩約15分   |        |              |
| 通学区中学校 | 石山中学校 約130m 徒歩約2分   |        |              |
| 土地権利   | 所有権   |        |              |
| 備考     | ※解体更地渡しです。<br>※確定測量実施いたします。お引渡しは<br>ご契約後、約2か月後となります。            |        |              |
| 手数料    | 3%+6万(税)  | 取引態様   | 専任媒介         |
| 仲介料報酬額 | 825,000円  |        | 消費税込み        |

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 新潟知事免許(1)第5626号

仲介会社 株式会社 新潟令和不動産

担当:黒滝

〒950-2021 新潟市西区小針藤山6番16号

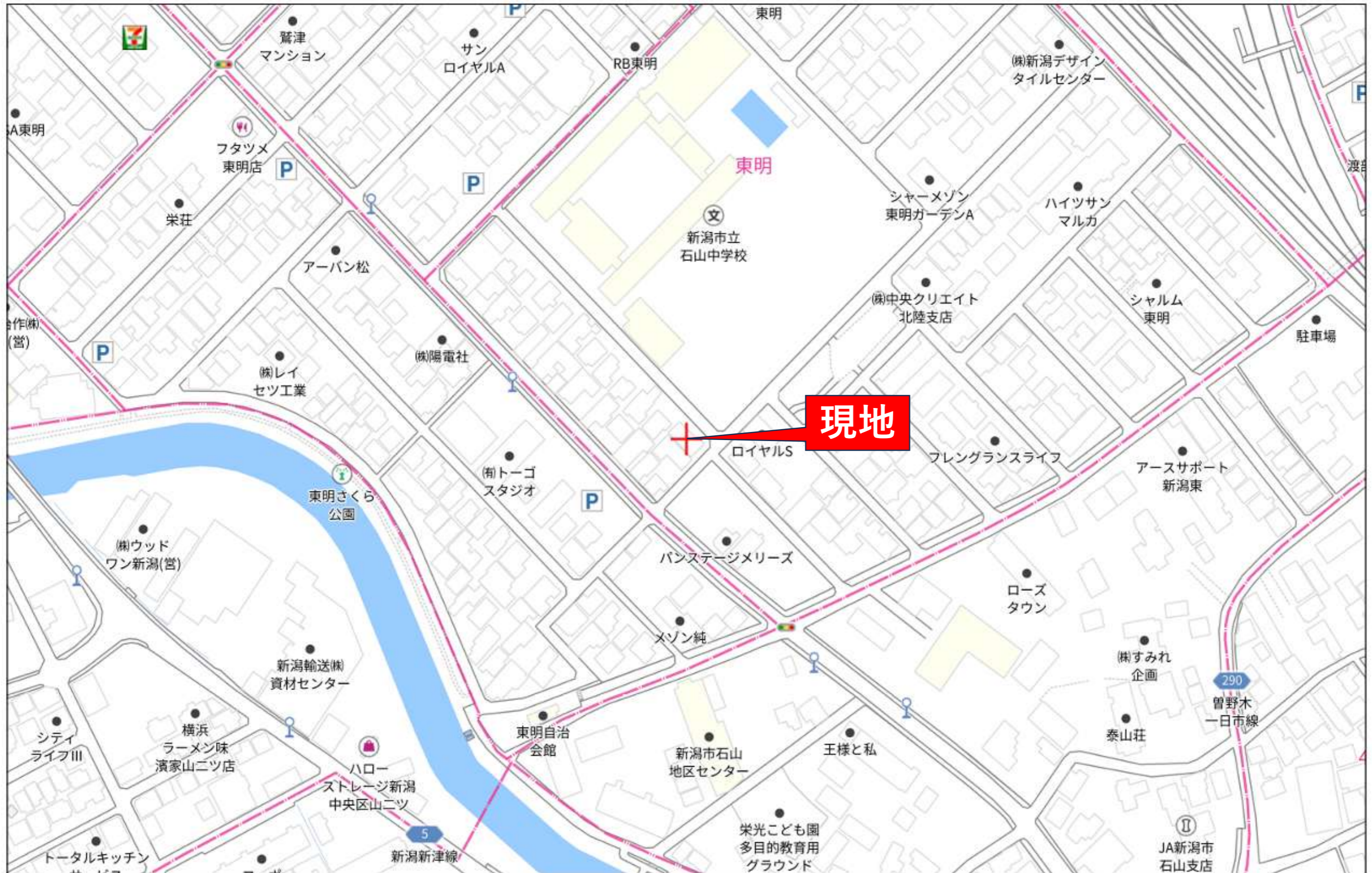
お問合せ フリーダイヤル 0120-24-7774

TEL 025-374-7774 FAX 025-374-7778

担当直通ダイヤル  
080  
3604-7773

物件住所:新潟市西区東明6丁目1番14号

新潟県新潟市東区東明6丁目1-14付近





約19.13m

新潟市道  
幅員6m

間口約10.11m

# 売地

約232.24㎡  
(70.252坪)

約12.32m

解体更地渡し

**建築条件無し**

間口約3m

間口約17.12m

新潟市和不動産

新潟市道 幅員6m