

松美台売地(建築条件無し・解体更地況渡し)

交通アクセス
JR小針駅まで徒歩約9分！



利便性の高い松美台に
69坪の売地ができました。
是非ご検討ください！



日当たり良好な南東向き！

★青山小学校：約600m（徒歩8分）小針中学校：約1,600m（徒歩20分）

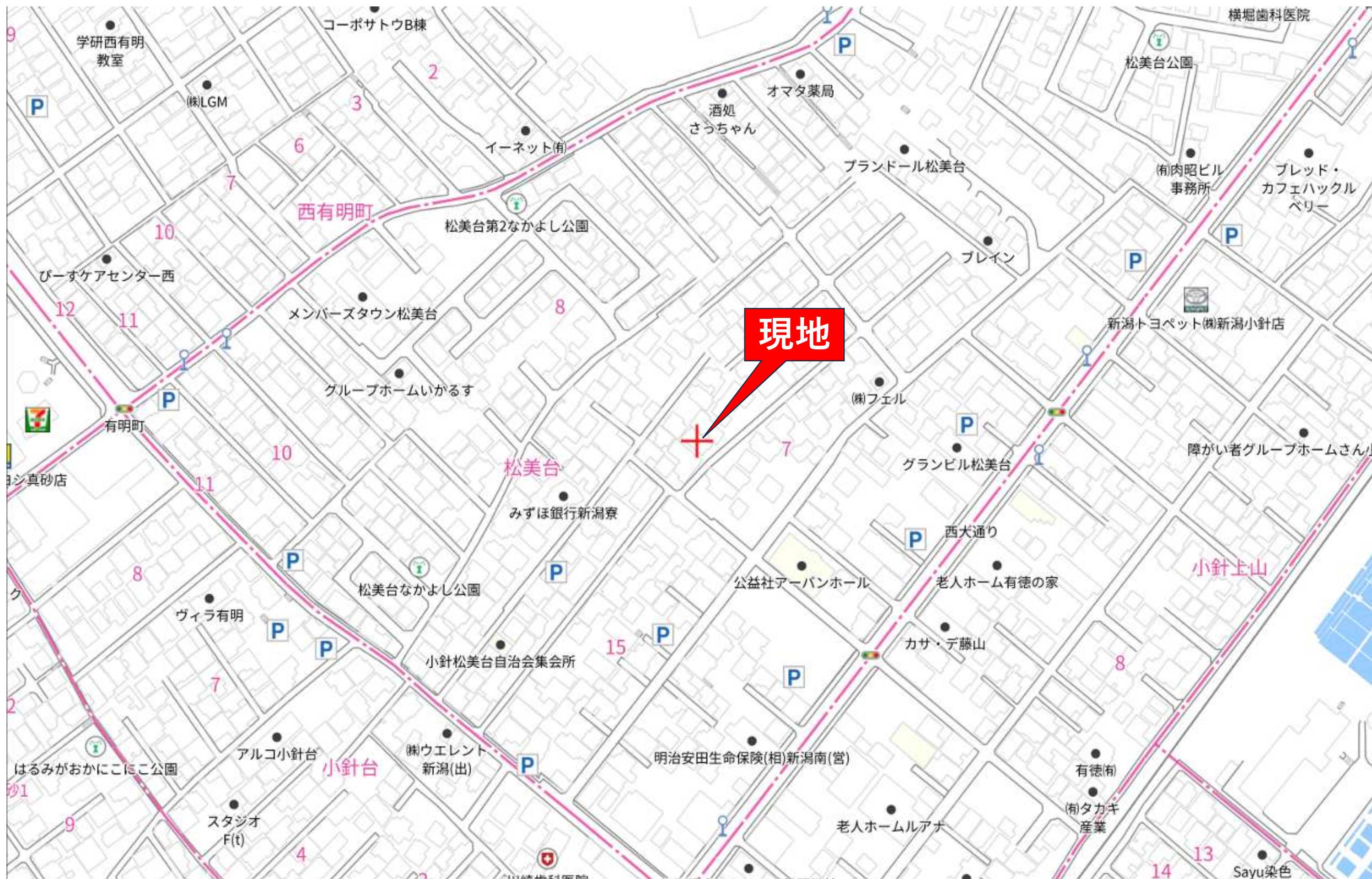
★車で5分圏内にスーパー・ドラッグストア等あり！閑静な住宅地で住環境としておすすめ！

宅地面積228.19㎡ 約69.02坪



物件種目	売 地		
最寄り駅	JR小針駅		
物件価格	1,260万円		
所在地	新潟市西区松美台8番11号		
交通	JR小針駅まで徒歩約9分650m		
公簿面積	228.19㎡	公簿面積坪数	69.027坪
有効面積		有効面積坪数	
私道負担	無し		
接道状況	南東側 接道約10.9m		
地目	宅地	現況	建物あり
間口	約10.9m	奥行	20.35m～22.48m
その他			
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	建築基準法第22条規制あり、道路車線制限▲1.25		
	北側斜線制限なし、日影規制あり		
	隣地斜線制限20m+▲1.25		
引渡し時期	即時	引渡し条件	解体更地渡し
電気	東北電力	ガス	北陸ガス
水道	引込済み	下水	引込済み
通学区小学校	青山小学校 約600m 徒歩約8分		
通学区中学校	小針中学校 約1600m 徒歩約20分		
土地権利	所有権		
備考	※解体更地渡しとなります。		
	※お引渡しはご契約後3か月後となります。		
	※確定測量実施いたします。		
手数料	3%+6万(税)	取引態様	一般媒介
仲介料報酬額	481,800円		消費税込み

物件住所:新潟市西区松美台8番11号



地番	1974-18	地積測量図
土地の所在	新潟市西区松美台	

座標求積表

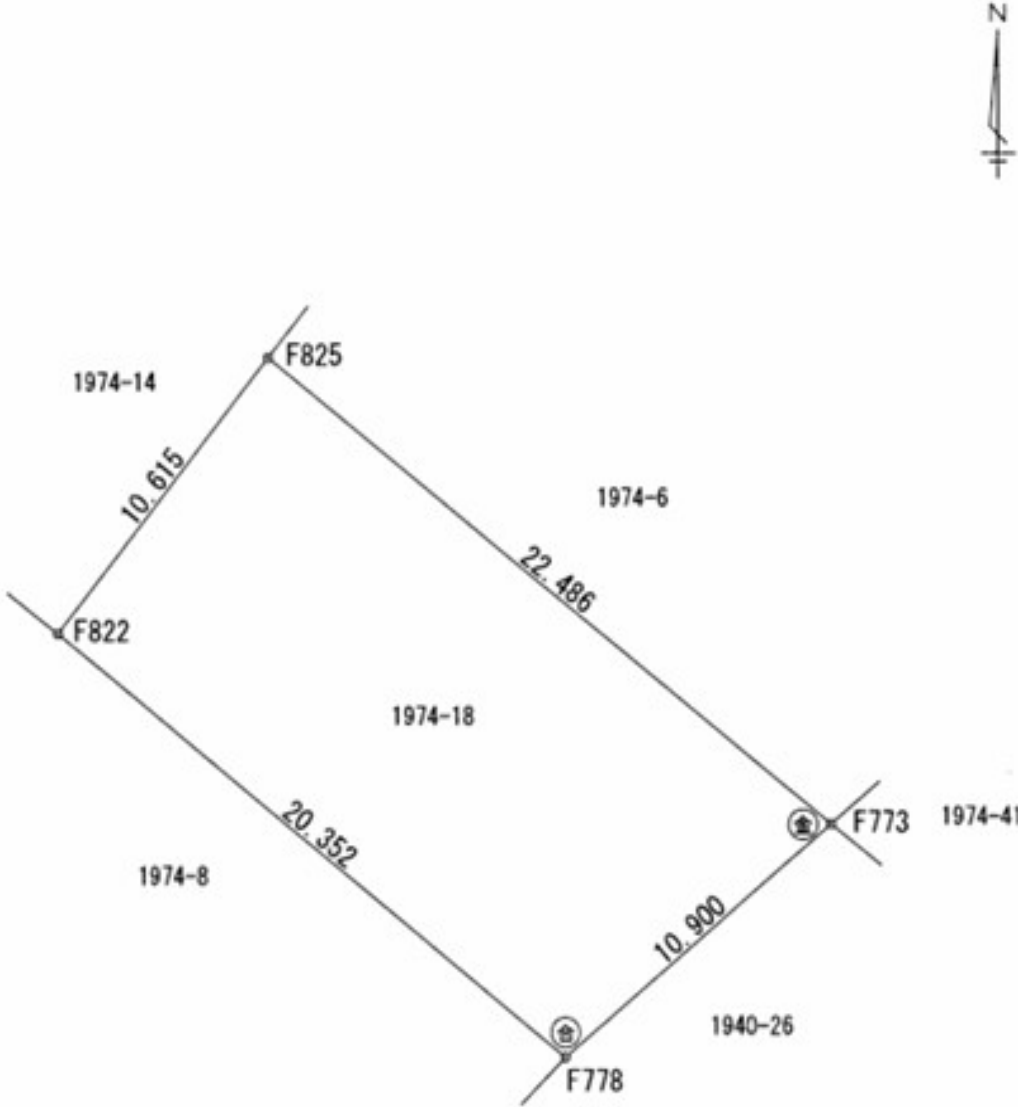
地番	1974-18		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
F825	210258.445	43149.768	246385.175280
F822	210250.144	43143.151	-907688.753889
F778	210237.406	43159.024	-246438.027040
F773	210244.434	43167.356	908198.002884
		倍面積	456.397235
		面積	228.1986175
		地積	228.19 m ²

⊕ 18146

公共基準点等座標一覧表

点名	X座標	Y座標	標識の種類	備考
18146	210242.017	43115.119	金属板（4級基準点）	
18149	210226.793	43149.545	金属板（4級基準点）	

測地系	世界測地系（測地成果2011）
座標系	四系
測量年月日	平成30年10月29日 測量



境界標の種類

⊙	コンクリート杭
⊕	合成樹脂杭
金	金属標
鉄	金属板

作業機関	公益社団法人 新潟県公共測量士協会 代表理事 小林 貞夫 (平成31年1月11日作成)
------	---

計画機関	新潟地方法務局 (不動産登記法第14条第1項地図作成作業)	縮尺	1/250
------	----------------------------------	----	-------