大形本町6丁目 中古住宅

新潟市東区大形本町6丁目12-20 ｜ 土地・建物付き ｜ 専任媒介

新たな時代、あなたとともに。
株式会社新潟令和不動産



外観・カーポート

和の趣を、日々の暮らしに。

1階に8帖・6帖、2階に4帖が2室の和室を備えた4LDK。
買い物施設や保育施設も身近に揃う住環境です。



LDK 11.81帖



キッチン

土地・建物 販売価格

1,360 万円

中古一戸建住宅

仲介 / 専任媒介

土地面積（公簿）	建物面積	間取り
165.36㎡ 50.02坪	109.27㎡ 1階81.12㎡＋2階28.15㎡	4LDK 駐車1台分

築年月・構造	1985年2月 / 木造瓦葺2階建
接道	新潟市道 幅員約6m / 接道約12m
地目・負担	宅地 / 私道負担なし
都市計画	市街化区域 / 準工業地域
建ぺい・容積	60% / 200%
ライフライン	上水道・北陸ガス・下水道 引込済み
駐車場	1台（カーポート / 車種による）
お引渡し	ご契約から約3か月後
引渡条件	現況渡し / 残置物撤去
取引態様	媒介（専任媒介）
仲介手数料	514,800円（税込）
備考	契約不適合責任免責

大形駅 徒歩17分・約1,300m ｜ 大形小学校 徒歩7分・約550m

株式会社新潟令和不動産
新潟県知事（1）第5626号 ｜ （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員

〒950-2021 新潟市西区小針藤山6番16号
TEL 025-374-7774 / FAX 025-374-7778

現地見学・お問い合わせ
0120-24-7774

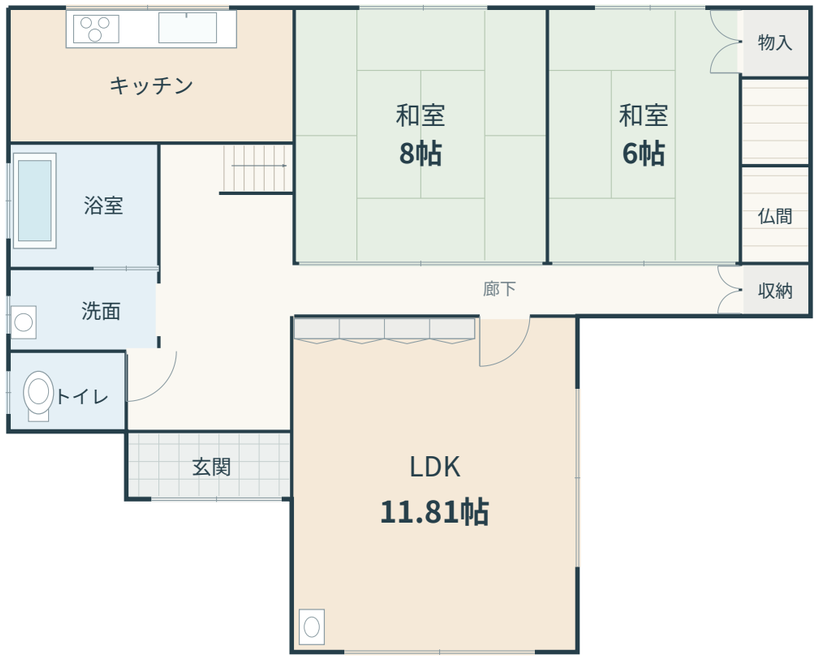
間取りと、室内の表情。

和室4室とLDKを備えた住まい。図面と写真で、各空間をご確認ください。

新たな時代、あなたとともに。
株式会社新潟令和不動産

FLOOR PLAN

1階　81.12㎡



2階　28.15㎡



N

4LDK

延床 109.27㎡

約33.05坪

室内写真



和室・隣室とのつながり



和室・収納



和室・押入



浴室



洗面・脱衣スペース



トイレ



建物まわりの外部スペース

暮らしに合わせて、和室を使い分ける。

1階は8帖・6帖、2階は4帖が2室。
家族の個室や客間など、
暮らし方に合わせて使い分けられる
構成です。

※面積・帖数は原図記載によります。図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。
※写真は撮影時の状態です。設備の付帯範囲・使用状況は現地および付帯設備表でご確認ください。

株式会社新潟令和不動産
新潟県知事（1）第5626号 ｜ （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員
〒950-2021 新潟市西区小針藤山6番16号
TEL 025-374-7774 / FAX 025-374-7778
現地見学・お問い合わせ
0120-24-7774

買い物も、子育ても。暮らしのそばに。

大形小学校・大形中学校区 ｜ 近隣施設までの道路距離と広告用徒歩分数

新たな時代、あなたとともに。
株式会社新潟令和不動産

現地案内



新潟市東区大形本町6丁目12-20

出典：ご提供の物件概要書・案内図

Googleマップで位置を見る

JR白新線 大形駅	大形小学校	大形中学校
徒歩17分	徒歩7分	徒歩20分
約1,300m	約550m	約1,600m

敷地・建築に関する補足

間口 約12m / 奥行 約13.7m。地番は大形本町六丁目27番28。

建築基準法第22条規制・道路斜線・隣地斜線・日影規制あり（概要書記載）。

引渡条件は現況渡し、残置物撤去。お引渡しはご契約から約3か月後です。

子育て施設

施設名	道路距離	徒歩
逢谷内こども園	約150m	2分
大形保育園	約1,000m	13分
はす池こども園	約1,400m	18分

買い物・医療・生活施設

施設名	道路距離	徒歩	車
クスリのアオキ 逢谷内店	約300m	4分	約1分
セブン-イレブン 新潟逢谷内店	約350m	5分	約2分
新潟信用金庫 大形支店	約450m	6分	約3分
大形郵便局	約500m	7分	約3分
ファミリーマート 新潟逢谷内店	約500m	7分	約2分
すずき医院	約650m	9分	約3分
ENEOS 大形SS	約900m	12分	約5分
イオン新潟東店	約950m	12分	約5分
カワチ薬品 松崎店	約1,500m	19分	約7分
チャレンジャー海老ケ瀬店	約1,500m	19分	約5分

※距離・車時間はご提供のGoogleマップ経路調査（2026年11月21日）による目安です。
※徒歩時間は道路距離80mを1分として端数を切り上げています。
※学校への経路は指定通学路とは限りません。保育施設の空き状況は別途ご確認ください。
※車時間は信号・混雑・積雪等で変わり、駐車時間を含みません。

学区：新潟市公式通学区域表

徒歩表示：不動産公正取引協議会の基準

株式会社新潟令和不動産

新潟県知事（1）第5626号 ｜ （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員

〒950-2021 新潟市西区小針藤山6番16号

TEL 025-374-7774 / FAX 025-374-7778

現地見学・お問い合わせ

0120-24-7774