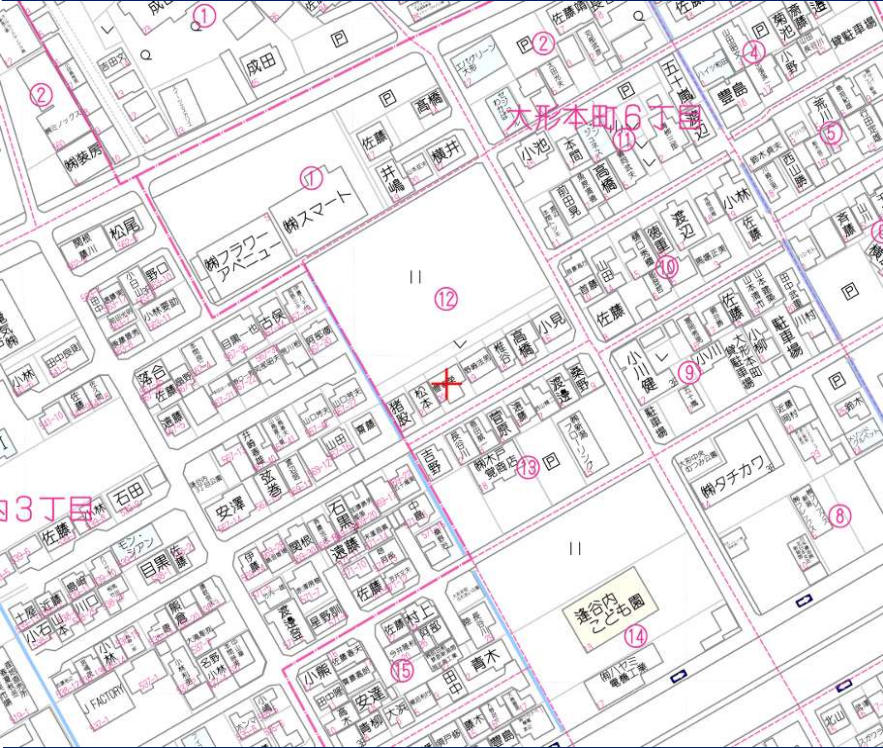


大形本町6丁目中古住一戸建住宅（現況渡し）

■交通アクセス
JR大形駅まで徒歩約18分！



利便性の高い大形本町に
中古一戸建住宅ができました。
是非ご検討ください！



前面道路6m！閑静な住宅地です！

★大形小学校まで徒歩約8分、大形中学校まで徒歩約22分！

★前面道路幅員6m、閑静な住宅地で住環境としておすすめです！

敷地面積165.28㎡ 建物面積155.35㎡



※間取りと相違があった場合は
現況を優先いたします。



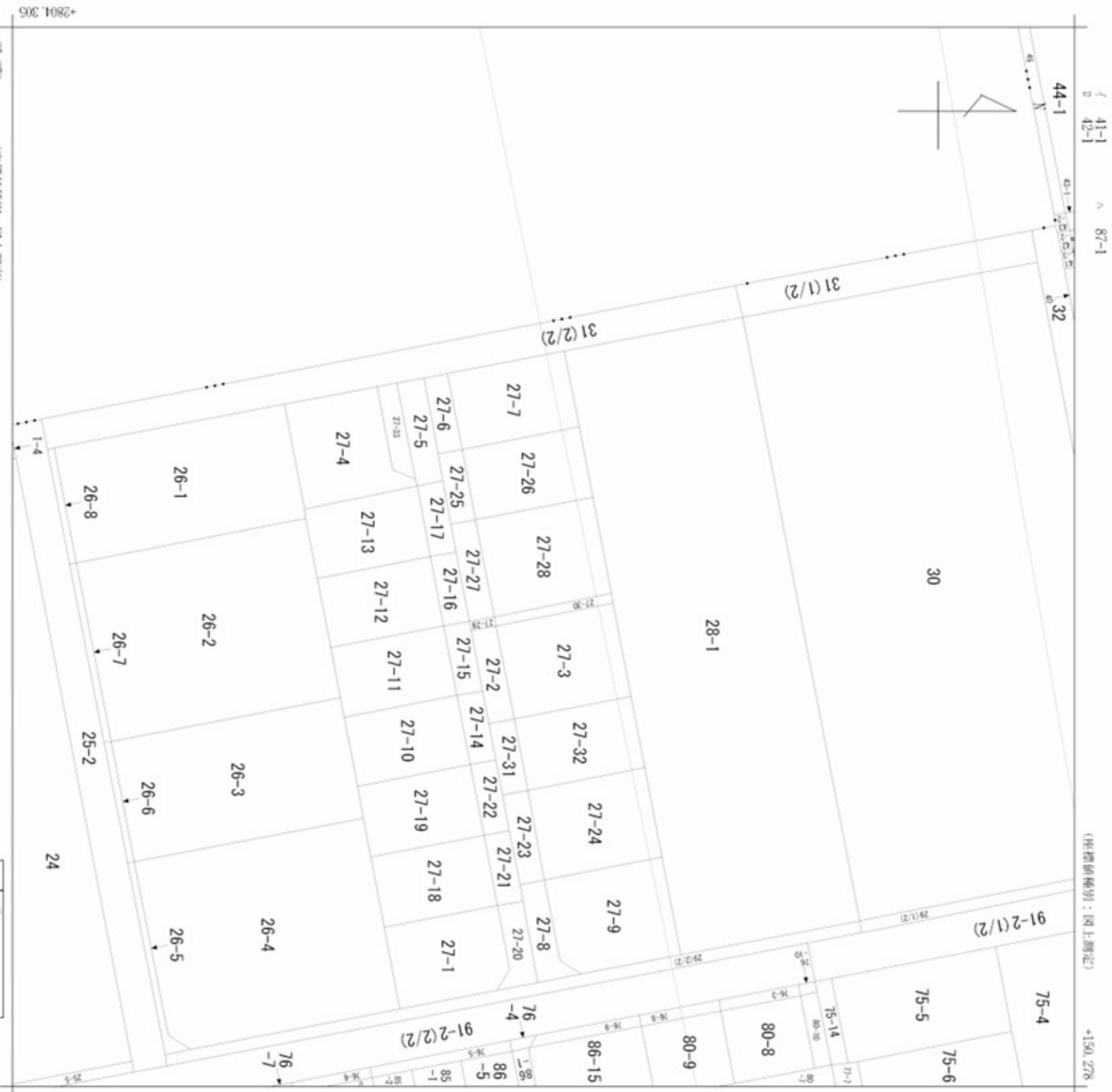
物件種目	中古一戸建住宅		
最寄り駅	JR大形駅		
物件価格	1,360万円		
所在地	新潟市東区大形本町6丁目12番20号		
交通	大形駅まで徒歩18分、約1300m		
土地概要			
公簿面積	165.36㎡	公簿面積坪数	50.02坪
有効面積		有効面積坪数	
私道負担	無し	私道負担面積	無し ㎡
接道状況	12m新潟市道	道路幅員	6m
地目	宅地	現況	宅地
間口	約12m	奥行	約13.7m
その他制限	建築基準法第22条規制あり、道路車線制限 ▲1.5 隣地斜線制限31m+ ▲2.5、日影規制あり		
その他	再建築可		
建物概要			
築年月	昭和60年2月	増改築	無し
構造	木造瓦葺	階高	2階建て
建物面積	1階 81.12 ㎡	2階 28.15 ㎡	建物面積合計 109.27 ㎡
	3階 ㎡		
間取り	4LDK%	駐車場	1台 車庫付き
都市計画区域	市街化地域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他			
引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し
電気	東北電力	ガス	北陸ガス(引き込み済み)
水道	引込済み	下水	引込済み
備考	※現況渡しとなります。		
	※残置物は撤去します。		
	※契約不適合責任は免責となります。		
	※再建築可		
手数料	3%+6万(税)	取引態様	専任媒介
仲介料報酬額	514,800円		消費税込み

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 新潟知事免許(1)第5626号
仲介会社 株式会社 新潟令和不動産 担当:黒滝

〒950-2021 新潟市西区小針藤山6番16号
お問合せ フリーダイヤル 0120-24-7774
TEL 025-374-7774 FAX 025-374-7778

担当直通ダイヤル
080
3604-7773





*25.278 (座標値種別：国土地測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ (townkataheiyouseki2011.par) による修正がされています。

地番区域見出

大形本町
6丁目

請求部分	所 在	新潟市東区大形本町六丁目				地 番	27番28		
出力尺	1/500	精 度 分		座標系 番号又は記号	Ⅷ	分類	地図に準ずる図面	種類	土地改良所在図
作成年月日	昭和44年9月9日				備付年月日 (原図)				補記事項