

東幸町売地(建築条件無し・解体更地渡し)

交通アクセス
JR上所駅まで徒歩約4分！



閑静で利便性の高い
東幸町に売地ができました。
是非ご検討ください！

約11.7m

売地

約163.3㎡

約49.39坪

解体更地渡し

建築条件無し

間口約11.8m

奥行約13.9m

奥行約13.9m

前面道路 新潟市道
幅員5.2m (車道、歩道含む)

前面道路新潟市道幅員5.2m,
綺麗な整形地です！

★上所小学校まで徒歩11分, 鳥屋野中学校まで徒歩22分！
★前面道路は新潟市道幅員5.2m! 閑静な住宅地で住環境としておすすめです！

宅地面積163.32㎡ 約49.4坪



物件種目	売地		
最寄り駅	JR上所駅		
物件価格	2300万円		
所在地	新潟市中央区東幸町14番19号		
交通	JR上所駅まで徒歩約4分300m		
公簿面積	163.32㎡	公簿面積坪数	49.4坪
有効面積		有効面積坪数	
私道負担	無し		
接道状況	西側 接道約11.8m		
地目	宅地	現況	宅地
間口	約11.8m	奥行	約13.9m
その他	準防火地域、駅西土地区画整理事業		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	建築基準法第22条なし、道路車線制限▲1.25 北側斜線制限なし、日影規制あり、 隣地斜線制限20m+▲1.25		
引渡し時期	即時	引渡し条件	解体更地渡し
電気	東北電力	ガス	引き込み済み
水道	引込済み	下水	引込済み
通学区小学校	上所小学校 約750m 徒歩約11分		
通学区中学校	鳥屋野中学校 約1700m 徒歩約22分		
土地権利	所有権		
備考	※解体更地渡し ※確定測量を実施します。 ※宅地で接道条件を満たしておりますので 新築を再建築可能です。		
手数料	3%+6万(税)	取引態様	専任媒介
仲介料報酬額	825,000円		消費税込み

物件住所:新潟市中央区東幸町14番19号



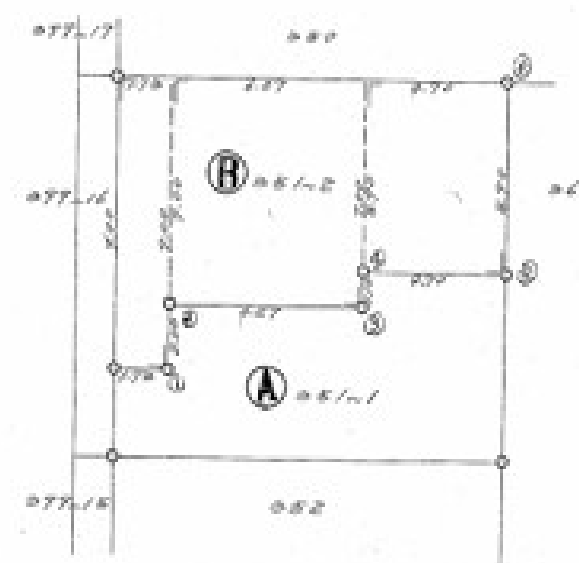
655431

④ 391 地積測量圖

地 番	3	5	1	~	2
				35	-

土地の所在 新潟市下新島字前沢

東 幸 町
平成19年4月1日区制施行により、
「新潟市中央区」に変更



求 積 表

25121 19076 - 07.1700 - 4157

25.12 (B) 2.70 x 5.90 = 27.7000
 4.27 x 7.00 = 29.8900
 1.70 x 2.00 = 3.4000
 27.7000
 29.8900
 3.4000
 60.9900

①-⑤ = 275-1 抗

中華民國六年六月四日

新潟市石山5丁
土地家屋
調査士 矢
作製者

湖小
湖大
湖中
湖西
湖東

(昭和56年5月2日作製)

申請人 藤田正義 (藤田)

縮尺	$\frac{1}{250}$
----	-----------------

新 潟 県 土 地 家 屋 調 査 士 会