

# 西小針台1丁目売地(建築条件無し・解体更地渡し)

■交通アクセス  
JR小針駅まで徒歩約12分!



利便性の高い西小針台に  
90坪の売地がでました。  
是非ご検討ください！

★坂井輪小学校：約800m（徒歩10分） 小新中学校：約1800m（徒歩23分）

★車で5分圏内にスーパー・ドラッグストア等あり！閑静な住宅地で住  
環境としておすすめ！

**宅地面積299.6m<sup>2</sup> 約90.49坪**



売 地  
299.16m<sup>2</sup>  
約90.49坪  
建築条件無し  
解体更地渡し

新潟令和不動産

解体更地渡し・建築条件ありません。

物件種目	売 地	
最寄り駅	<b>JR小針駅</b>	
物件価格	<b>1,700万円</b>	
所在地	新潟市西区西小針台1丁目6番16号	
交通	JR小針駅まで徒歩約12分900m	
公簿面積	299.6m <sup>2</sup>	公簿面積坪数 90.49坪
有効面積		有効面積坪数
私道負担	無し	
接道状況	東側 接道約16.3m 幅員約3.9m	北側 接道約18.4m 幅員3.8m
地目	宅地	現況 建物あり
間口	約34.7m	奥行 18.4m
その他		
都市計画	市街化区域	用途地域 第一種住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率 200%
その他制限	建築基準法第22条規制あり、道路車線制限 ▲1.25 北側斜線制限なし、日影規制あり 隣地斜線制限20m+ ▲2.5	
引渡し時期	即時	引渡し条件 解体更地渡し
電気	東北電力	ガス 北陸ガス
水道	引込済み	下水 引込済み
通学区小学校	坂井輪小学校 約800m 徒歩約10分	
通学区中学校	小新中学校 約1800m 徒歩約23分	
土地権利	所有権	
備考	※解体更地渡しとなります。 ※お引渡しはご契約後3か月後となります。 ※確定測量実施いたします。	
手数料	3% + 6万(税)	取引態様 専任媒介
仲介料報酬額	627,000円 消費税込み	

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 新潟知事免許(1)第5626号

仲介会社

株式会社 **新潟令和不動産**

担当:黒瀧

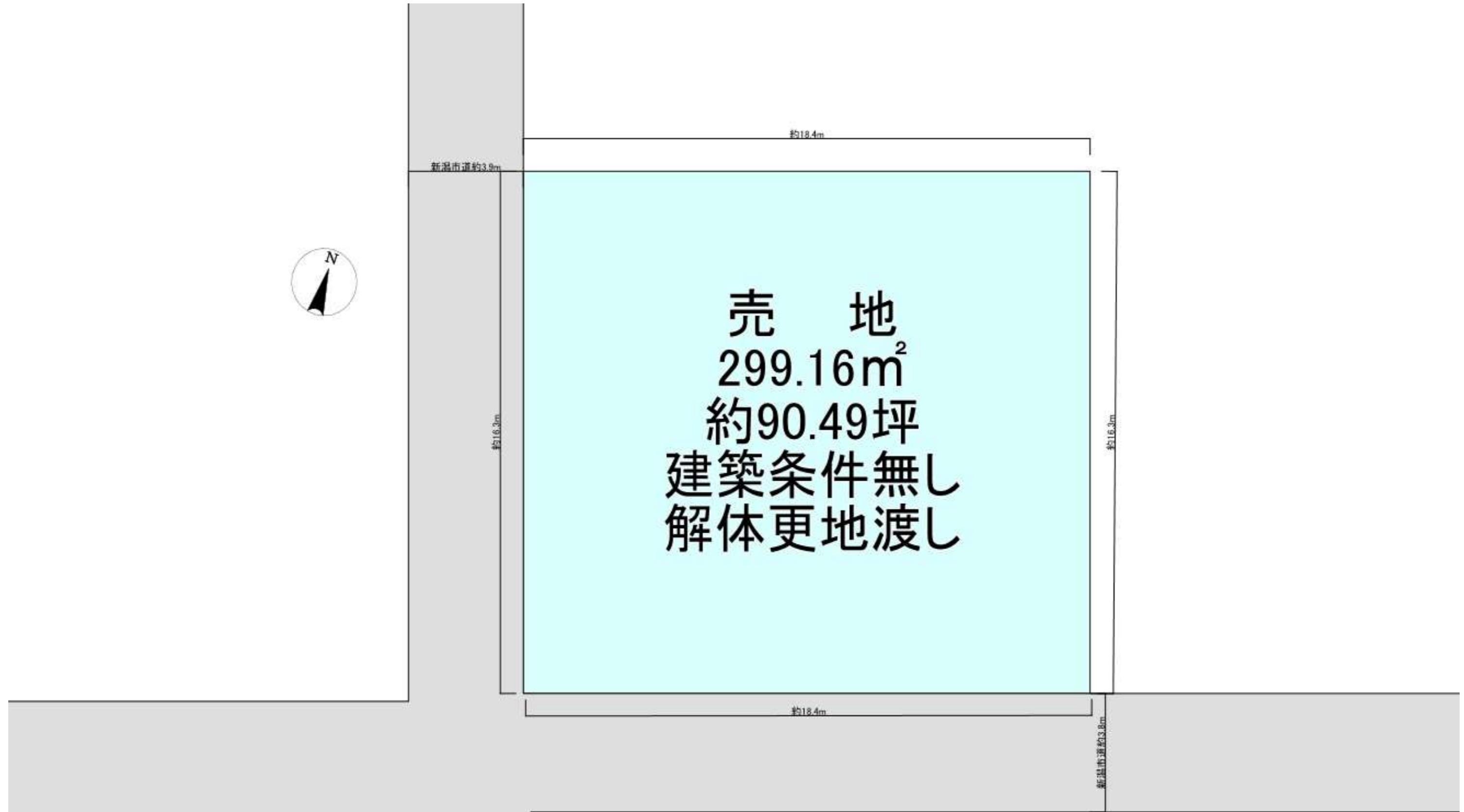
〒950-2021 新潟市西区小針藤山6番16号

お問合せ フリーダイヤル**0120-24-7774**  
TEL 025-374-7774 FAX 025-374-7778

担当直通ダイヤル  
080  
3604-7773

物件住所:新潟市西区西小針台1丁目6番16号





新たな時代、あなたとともに。  
株式会社 **新潟令和不動産**