

# 西小針台1丁目売地(建築条件無し・解体更地渡し)

■交通アクセス  
JR小針駅まで徒歩約12分！



利便性の高い西小針台に  
90坪の売地ができました。  
是非ご検討ください！

★坂井輪小学校：約800m（徒歩10分）小新中学校：約1800m（徒歩23分）

★車で5分圏内にスーパー・ドラッグストア等あり！閑静な住宅地で住環境としておすすめ！

宅地面積299.6㎡ 約90.49坪



売地  
299.16㎡  
約90.49坪  
建築条件無し  
解体更地渡し

株式会社新潟令和不動産

解体更地渡し・建築条件ありません。

物件種目	売地		
最寄り駅	JR小針駅		
物件価格	1,700万円		
所在地	新潟市西区西小針台1丁目6番16号		
交通	JR小針駅まで徒歩約12分900m		
公簿面積	299.6㎡	公簿面積坪数	90.49坪
有効面積		有効面積坪数	
私道負担	無し		
接道状況	東側 接道約16.3m 幅員約3.9m		
	北側 接道約18.4m 幅員3.8m		
地目	宅地	現況	建物あり
間口	約34.7m	奥行	18.4m
その他			
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	建築基準法第22条規制あり、道路線制限▲1.25		
	北側斜線制限なし、日影規制あり		
	隣地斜線制限20m+▲2.5		
引渡し時期	即時	引渡し条件	解体更地渡し
電気	東北電力	ガス	北陸ガス
水道	引込済み	下水	引込済み
通学区小学校	坂井輪小学校 約800m 徒歩約10分		
通学区中学校	小新中学校 約1800m 徒歩約23分		
土地権利	所有権		
備考	※解体更地渡しとなります。		
	※お引渡しはご契約後3か月後となります。		
	※確定測量実施いたします。		
手数料	3%+6万(税)	取引態様	専任媒介
仲介料報酬額	627,000円		消費税込み



(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 新潟知事免許(1)第5626号

仲介会社



株式会社

新潟令和不動産

担当:黒滝

お問合せ

〒950-2021 新潟市西区小針藤山6番16号

フリーダイヤル0120-24-7774

TEL 025-374-7774 FAX025-374-7778

担当直通ダイヤル  
080  
3604-7773



物件住所:新潟市西区西小針台1丁目6番16号







新潟市道約3.9m

約18.4m

約16.3m

約16.3m

約18.4m

新潟市道約3.8m

売 地  
299.16m<sup>2</sup>  
約90.49坪  
建築条件無し  
解体更地渡し