

女池3丁目 売地 (建築条件無し・確定測量済み)

交通アクセス
JR上所駅まで徒歩約22分!



★女池小学校まで徒歩7分、鳥屋野中学校まで徒歩10分!

★閑静な住宅地で住環境としておすすめです!

宅地面積229.1㎡ 約69.3坪



閑静な女池に
売地ができました。
是非ご検討ください!

約13.7m
約16.2m
売地
約229.1㎡
約69.3坪
建築条件無し
間口約14.1m
私道路 持分27.9㎡
前面道路 位置指定道路 幅員4m

綺麗な整形地!
前面道路幅員4m!



物件種目	売地		
最寄り駅	JR上所駅		
物件価格	1,750万円		
所在地	新潟市中央区女池3丁目14番1号		
交通	JR上所駅まで徒歩約22分		
公簿面積	229.1㎡	公簿面積坪数	69.3坪
有効面積	有効面積坪数		
私道負担	有り 27.9㎡		
接道状況	南側 接道約14.1m 住宅再建築可能です。		
地目	宅地	現況	宅地
間口	約14.1m	奥行	約16.2m
その他			
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	建築基準法第22条規制あり、道路車線制限▲1.25 北側斜線制限なし、日影規制あり 隣地斜線制限20m+▲1.25		
引渡し時期	即時	引渡し条件	現状渡し
電気	東北電力	ガス	北陸ガス(引き込み済み)
水道	引込済み	下水	引込済み
通学区小学校	女池小学校 約500m 徒歩約7分		
通学区中学校	鳥屋野中学校 約900m 徒歩約10分		
土地権利	所有権		
備考	※現況渡しとなります。 ※確定測量実施済みです。 ※即お引渡し可能です。 ※水道、ガス、下水柵のライフラインは 引き込み済み。		
手数料	3%+6万(税)	取引態様	一般媒介
仲介料報酬額	643,500円		消費税込み

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 新潟知事免許(1)第5626号

仲介会社 **株式会社 新潟令和不動産**

担当:黒滝

〒950-2021 新潟市西区小針藤山6番16号

お問合せ **フリーダイヤル0120-24-7774**

TEL 025-374-7774 FAX025-374-7778

担当直通ダイヤル
080
3604-7773

物件住所:新潟市中央区女池3丁目14番1号



