

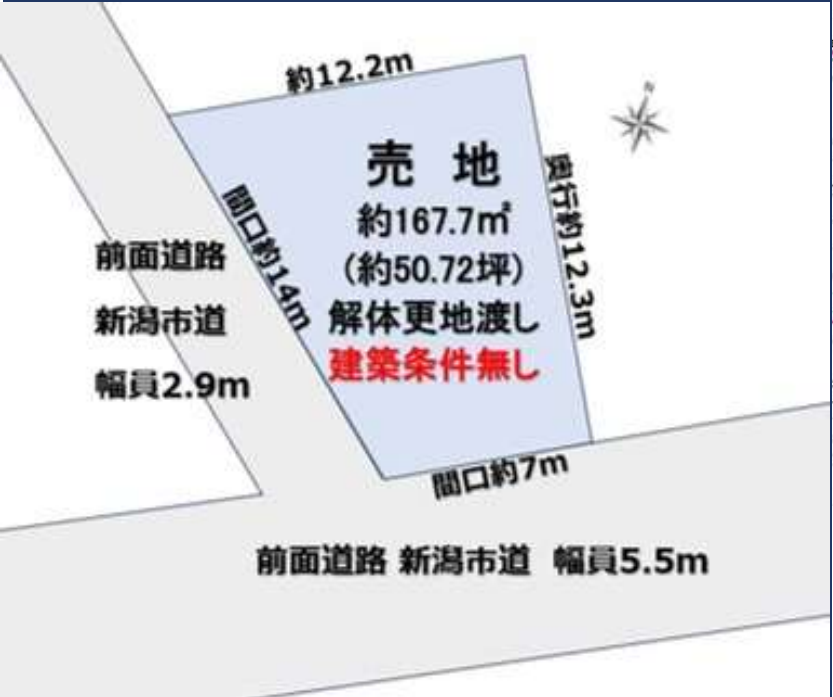
学校町通3番町売地

どのハウスメーカーでも建築可！
建物解体し更地にしてお渡しします！

交通アクセス
JR白山駅まで徒歩約10分！



利便性の高い学校町に
50.7坪の売地ができました。
是非ご検討ください！



日当たり良好な南西向き！

★関屋小学校：約450m（徒歩6分）関屋中学校：約2,200m（徒歩28分）

★陽当たり良好。道路幅員5.5mの市道に面し、角地が魅力です。

宅地面積167.7㎡ 約50.72坪



物件種目	売 地		
最寄り駅	JR白山駅		
物件価格	2,100万円		
所在地	新潟市中央区学校町通3番町549		
交通	JR白山駅まで徒歩約10分750m		
公簿面積	167.7㎡	公簿面積坪数	50.72坪
有効面積		有効面積坪数	
私道負担	無し		
接道状況	南西側 接道約21m 新築再建築可能です		
地目	宅地	現況	建物あり
間口	約21m	奥行	12.3m～14m
その他	建物は解体して更地渡しいたします。		
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容積率	200%
その他制限	建築基準法第22条規制あり、道路車線制限▲1.5 北側斜線制限なし、日影規制あり 隣地斜線制限31m+▲2.5		
引渡し時期	即時	引渡し条件	解体更地渡し
電気	東北電力	ガス	北陸ガス
水道	引込済み	下水	引込済み
通学区小学校	関屋小学校 約450m 徒歩約6分		
通学区中学校	関屋中学校 約2200m 徒歩約28分		
土地権利	所有権		
備考	※建物は解体し更地渡しとなります。 ※お引渡しはご契約後約3か月後となります。 ※確定測量実施いたします。		
手数料	3%+6万(税)	取引態様	専任媒介
仲介料報酬額	759,000円		消費税込み

物件住所:新潟市中央区学校町通3番町549

