

東中野山5丁目売地（解体更地渡し・建築条件無し）

■交通アクセス
JR東新潟駅まで徒歩約14分！



利便性の高い東中野山エリアに
住宅用地がでました。
是非ご検討ください！

約11.5m

新潟市道 道路幅員5.9m

閑静な住宅地です！

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 新潟知事免許(1)第5626号

仲介会社



株式
会社

新潟令和不動産

担当: 黒滝

★東中野山小学校まで徒歩約6分、東石山中学校まで徒歩約5分！

★閑静な住宅地で住環境としておすすめです！

敷地面積219m² 66.247坪

ウォロク中野山店、清水フードセンターまで
車で5分圏内



※現況と図面に相違がある場合は現況を優先します。

〒950-2021 新潟市西区小針藤山6番16号

お問合せ フリーダイヤル**0120-24-7774**
TEL 025-374-7774 FAX025-374-7778

物件種目	売地		
最寄り駅	JR東新潟駅		
物件価格	1,650万円		
所在地	新潟市東区東中野山5丁目10番12号		
交通	JR東新潟駅まで徒歩14分、約1000m		
土地概要			
公簿面積	219m ²	公簿面積坪数	66.24坪
有効面積	219m ²	有効面積坪数	66.24坪
私道負担	無し	私道負担面積	m ²
接道状況	接道11.5m	道路幅員	新潟市道5.9m
地目	田	現況	宅地
間口	約11.5m	奥行	約19.13m
その他制限	建築基準法第22条規制あり、道路車線制限▲1.25 隣地斜線制限無し、日影規制あり		
その他	再建築可		
建物概要			
築年月		増改築	
構造		階高	
建物面積	m ²	m ²	
	m ²	建物面積合計	
間取り		駐車場	
都市計画区域	市街化地域	用途地域	第一種低層住居地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
その他	※絶対高さ制限10m以内		
引渡し時期	即時	引渡し条件	解体更地渡し
電気	東北電力	ガス	北陸ガス(引き込み済み)
水道	引込済み	下水	引込済み
備考	※解体更地渡しとなります。		
	※確定測量実施します。		
	※契約不適合責任は免責となります。		
	※再建築可		
手数料	3%+6万(税)	取引態様	専任媒介
仲介料報酬額	610,500円		消費税込み



