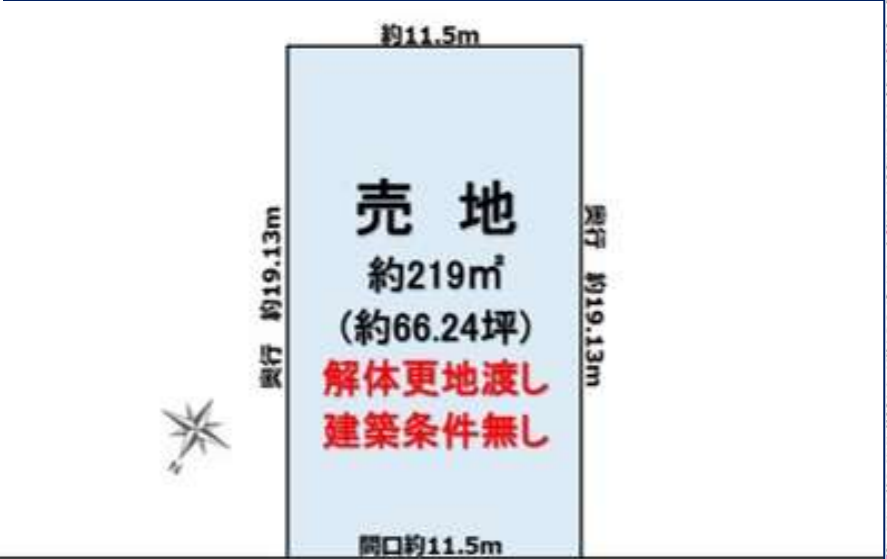


東中野山5丁目売地（解体更地渡し・建築条件無し）

■交通アクセス
JR東新潟駅まで徒歩約14分！



利便性の高い東中野山エリアに
住宅用地ができました。
是非ご検討ください！



新潟市道 道路幅員5.9m

新潟令和不動産

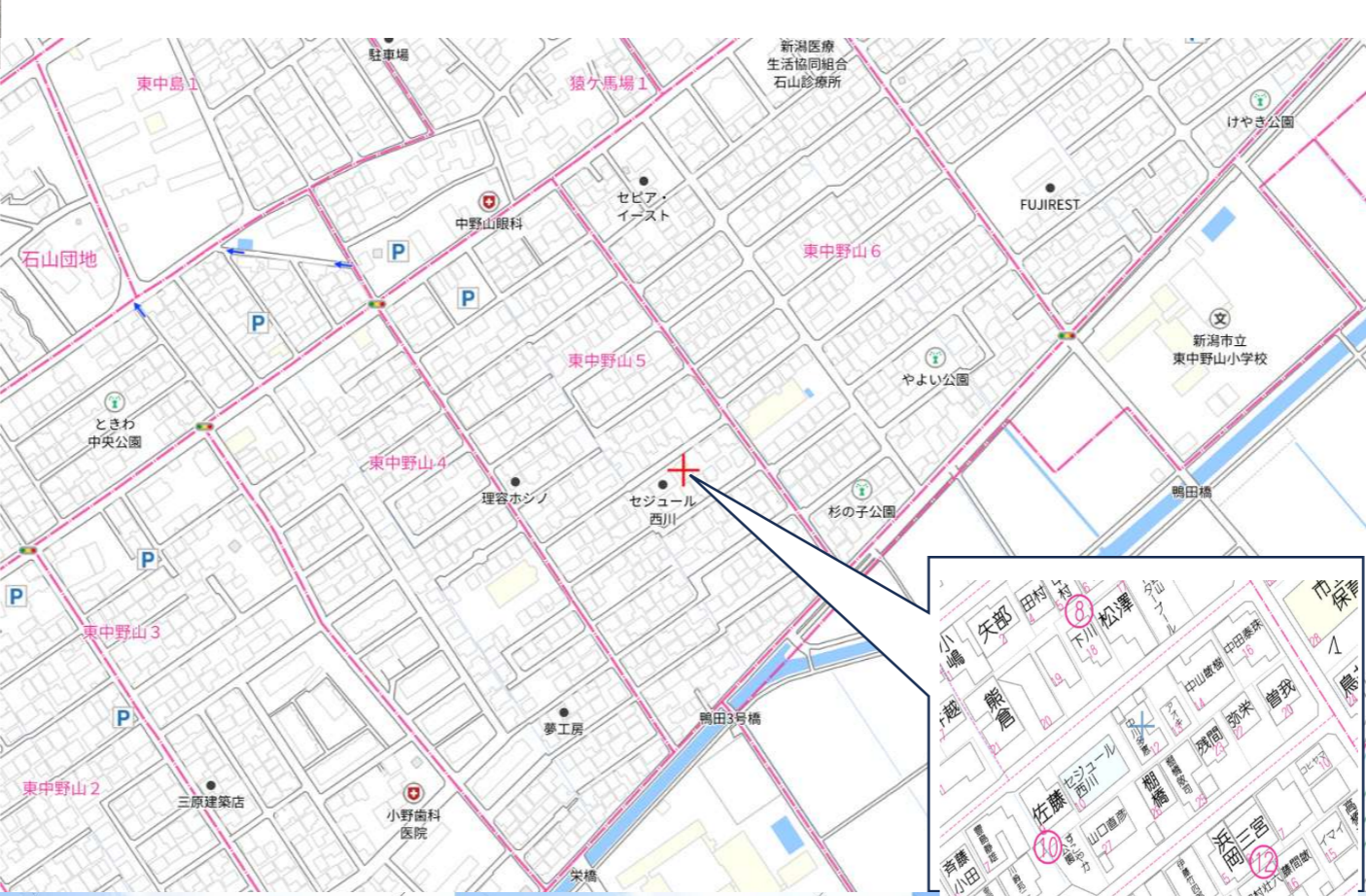
閑静な住宅地です！

（公社）新潟県宅地建物取引業協会会員 新潟知事免許（1）第5626号
仲介会社 株式会社 新潟令和不動産

★東中野山小学校まで徒歩約6分、東石山中学校まで徒歩約5分！

★閑静な住宅地で住環境としておすすめです！

敷地面積219㎡ 66.247坪
ウオロク中野山店、清水フードセンターまで
車で5分圏内



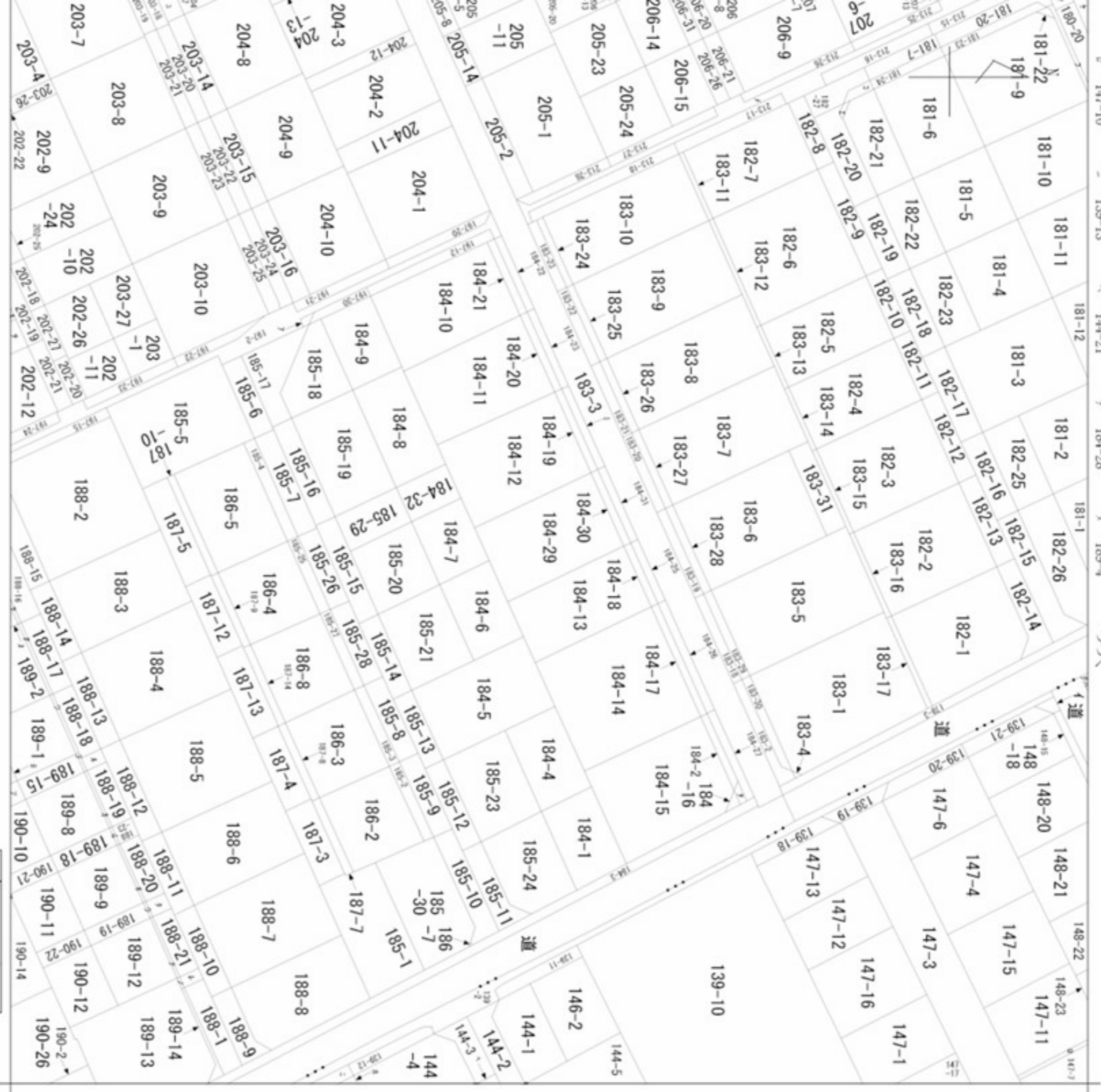
※現況と図面に相違がある場合は現況を優先します。

〒950-2021 新潟市西区小針藤山6番16号
お問合せ フリーダイヤル 0120-24-7774
TEL 025-374-7774 FAX 025-374-7778

物件種目	売地		
最寄り駅	JR東新潟駅		
物件価格	1,650万円		
所在地	新潟市東区東中野山5丁目10番12号		
交通	JR東新潟駅まで徒歩14分、約1000m		
土地概要			
公簿面積	219㎡	公簿面積坪数	66.24坪
有効面積	219㎡	有効面積坪数	66.24坪
私道負担	無し	私道負担面積	㎡
接道状況	接道11.5m	道路幅員	新潟市道5.9m
地目	田	現況	宅地
間口	約11.5m	奥行	約19.13m
その他制限	建築基準法第22条規制あり、道路車線制限▲1.25		
	隣地斜線制限無し、日影規制あり		
その他	再建築可		
建物概要			
築年月		増改築	
構造		階高	
建物面積	㎡		㎡
	㎡		㎡ 建物面積合計
間取り		駐車場	
都市計画区域	市街化地域	用途地域	第一種低層住居地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
その他	※絶対高さ制限10m以内		
引渡し時期	即時	引渡し条件	解体更地渡し
電気	東北電力	ガス	北陸ガス(引き込み済み)
水道	引込済み	下水	引込済み
備考	※解体更地渡しとなります。		
	※確定測量実施します。		
	※契約不適合責任は免責となります。		
	※再建築可		
手数料	3%+6万(税)	取引態様	専任媒介
仲介料報酬額	610,500円		消費税込み

担当直通ダイヤル 080 3604-7773





東中野山
6丁目
東中野山
5丁目

求分	所 在	新潟市東区東中野山五丁目				地 番	184番29					
力尺	1/600	精 度 分 区			座標系 番号又は記号			分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図
成 月日	昭和43年4月15日				備 付 年月日 (原図)				補 記 事項			