

# 寺山2丁目売地(建築条件無し・解体更地渡し)

■交通アクセス  
JR大形駅まで徒歩約33分!



★牡丹山小学校まで徒歩17分、木戸中学校まで徒歩12分!

★前面南向き日当たり良好!ゆったりした土地で理想のお家を建ててください!

宅地面積233.33㎡ 約70.58坪



寺山2丁目に  
売地ができました。  
是非ご検討ください!



南向きで日当たり良好!



物件種目	売地		
最寄り駅	JR大形駅		
物件価格	2,000万円		
所在地	新潟市東区寺山二丁目16番1号		
交通	JR大形駅まで徒歩約33分2300m		
公簿面積	233.33㎡	公簿面積坪数	70.58坪
有効面積		有効面積坪数	
私道負担	無し		
接道状況	南側 接道約15.4m再建築可能		
地目	宅地	現況	宅地
間口	約15.4m	奥行	約15.9m~約19.6m
その他	※用悪水路11mも同時売買となります。		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	建築基準法第22条規制あり、道路線制限▲1.25 北側斜線制限なし、日影規制あり、 隣地斜線制限20m+▲1.25		
引渡し時期	即時	引渡し条件	解体更地渡し
電気	東北電力	ガス	北陸ガス(引き込み済み)
水道	引込済み	下水	引込済み
通学区小学校	牡丹山小学校 約1300m 徒歩約17分		
通学区中学校	木戸中学校 約1000m 徒歩約12分		
土地権利	所有権		
備考	※解体更地渡しとなります。 ※お引渡しはご契約後約3か月後となります。 ※確定測量実施します。		
手数料	3%+6万(税)	取引態様	専任媒介
仲介料報酬額	726,000円		消費税込み

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 新潟知事免許(1)第5626号

仲介会社 株式会社 新潟令和不動産

担当:黒滝

〒950-2021 新潟市西区小針藤山6番16号

お問合せ フリーダイヤル0120-24-7774

TEL 025-374-7774 FAX025-374-7778

担当直通ダイヤル  
080  
3604-7773

