

中央区「信濃町売地」 (建築条件無し・解体更地渡し)

■交通アクセス
JR関屋駅まで徒歩約8分！



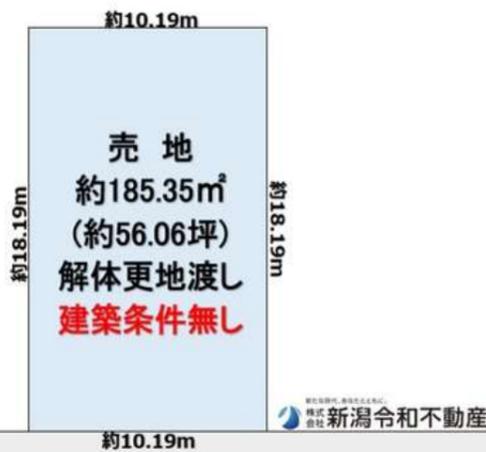
★浜浦小学校徒歩約6分、関屋中学校徒歩約5分と、毎日の通学も安心の距離！

★綺麗な整形地で、閑静な住宅地は住環境としておすすめです！

宅地面積185.35㎡ 約56.06坪



閑静な信濃町に
売地ができました。
是非ご検討ください！



前面道路 新潟市道 幅員5.9m

綺麗な整形地！
前面道路幅員5.9m！



| | | | |
|--------|--|--------|--------------|
| 物件種目 | 売地 | | |
| 最寄り駅 | JR関屋駅 | | |
| 物件価格 | 2,500万円 | | |
| 所在地 | 新潟市中央区信濃町18番19号 | | |
| 交通 | JR関屋駅まで徒歩約8分 | | |
| 公簿面積 | 185.35㎡ | 公簿面積坪数 | 56.06坪 |
| 有効面積 | | 有効面積坪数 | |
| 私道負担 | 無し | | |
| 接道状況 | 北側 接道約10.19m 新築住宅再建築可能です。 | | |
| 地目 | 宅地 | 現況 | 古家あり(解体予定) |
| 間口 | 約10.19m | 奥行 | 約18.19m |
| その他 | | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| その他制限 | 建築基準法第22条規制あり、道路斜線制限▲1.25 北側斜線制限なし、隣地斜線制限20m+▲1.25 準防火地域 | | |
| 引渡し時期 | 即時 | 引渡し条件 | 解体更地渡し |
| 電気 | 東北電力 | ガス | 北陸ガス |
| 水道 | 引込済み | 下水 | 引込済み |
| 通学区小学校 | 浜浦小学校 約450m 徒歩約6分 | | |
| 通学区中学校 | 関屋中学校 約350m 徒歩約5分 | | |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 備考 | ※解体更地渡しとなります。 ※確定測量実施予定です。 ※お引き渡しはご契約日より約3か月弱となります。 | | |
| 手数料 | 3%+6万(税) | 取引態様 | 専任媒介 |
| 仲介料報酬額 | 891000円 | | 消費税込み |

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 新潟知事免許(1)第5626号

仲介会社 株式会社 新新潟令和不動産

担当:黒滝

〒950-2021 新潟市西区小針藤山6番16号

お問合せ フリーダイヤル 0120-24-7774

TEL 025-374-7774 FAX 025-374-7778

担当直通ダイヤル
080
3604-7773

物件住所:新潟市中央区信濃町18番19号



前 20 後・新一 704880

地番 2001~20024

地積測量図

土地の所在 新潟市信濃町

平成19年4月1日区制施行により、
[新潟市中央区]に変更

昭和 42 年 9 月 30 日

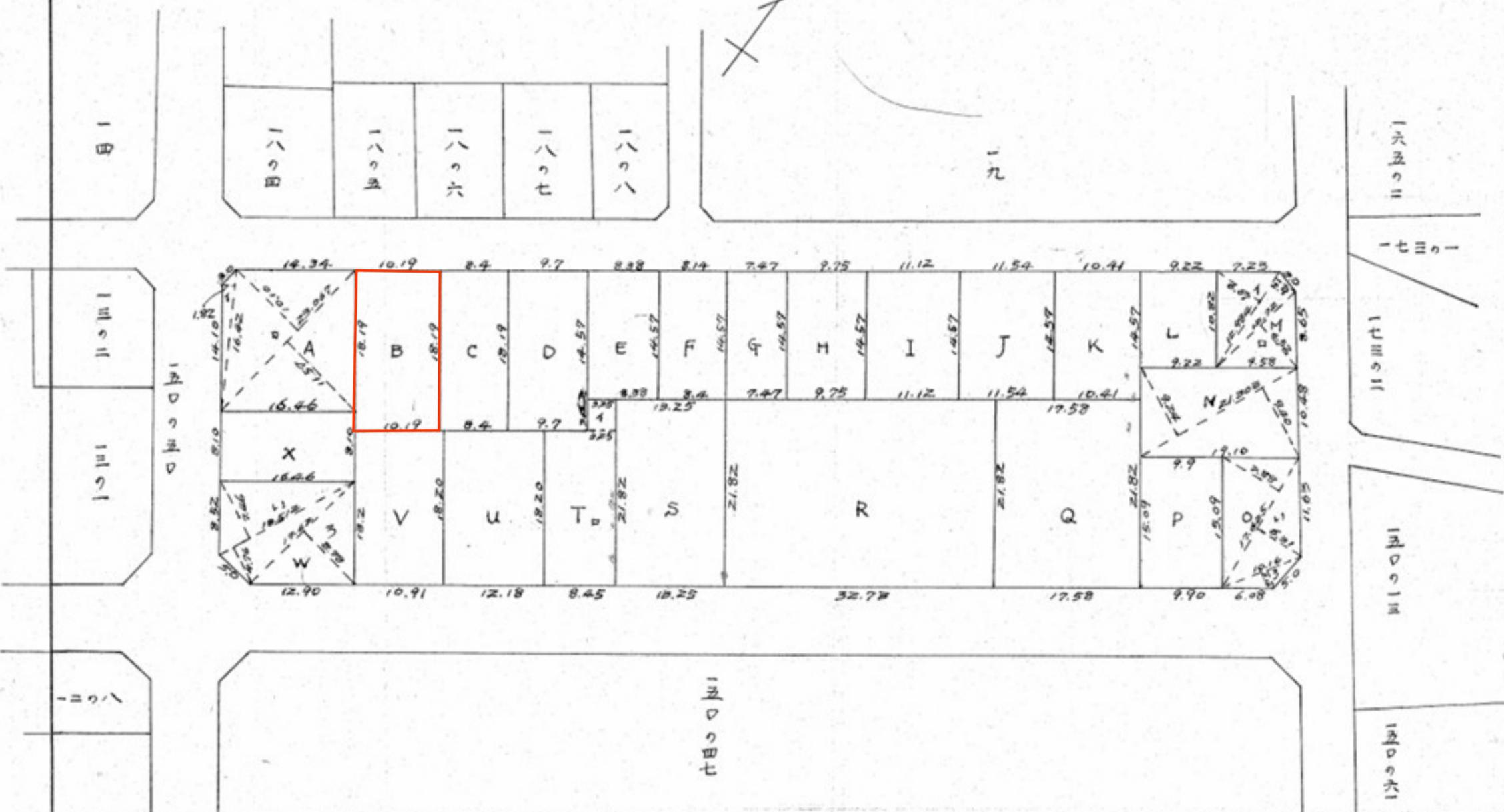
作製年月日

1/2

作製者

新潟市沼垂一、三三〇番地一
高橋孫三郎
申請人

新潟県企業管理者
坂本義勝



縮尺 1/600

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

昭和・平成42年10月17日登記