

女池3丁目 売地 (建築条件無し・現況渡し)

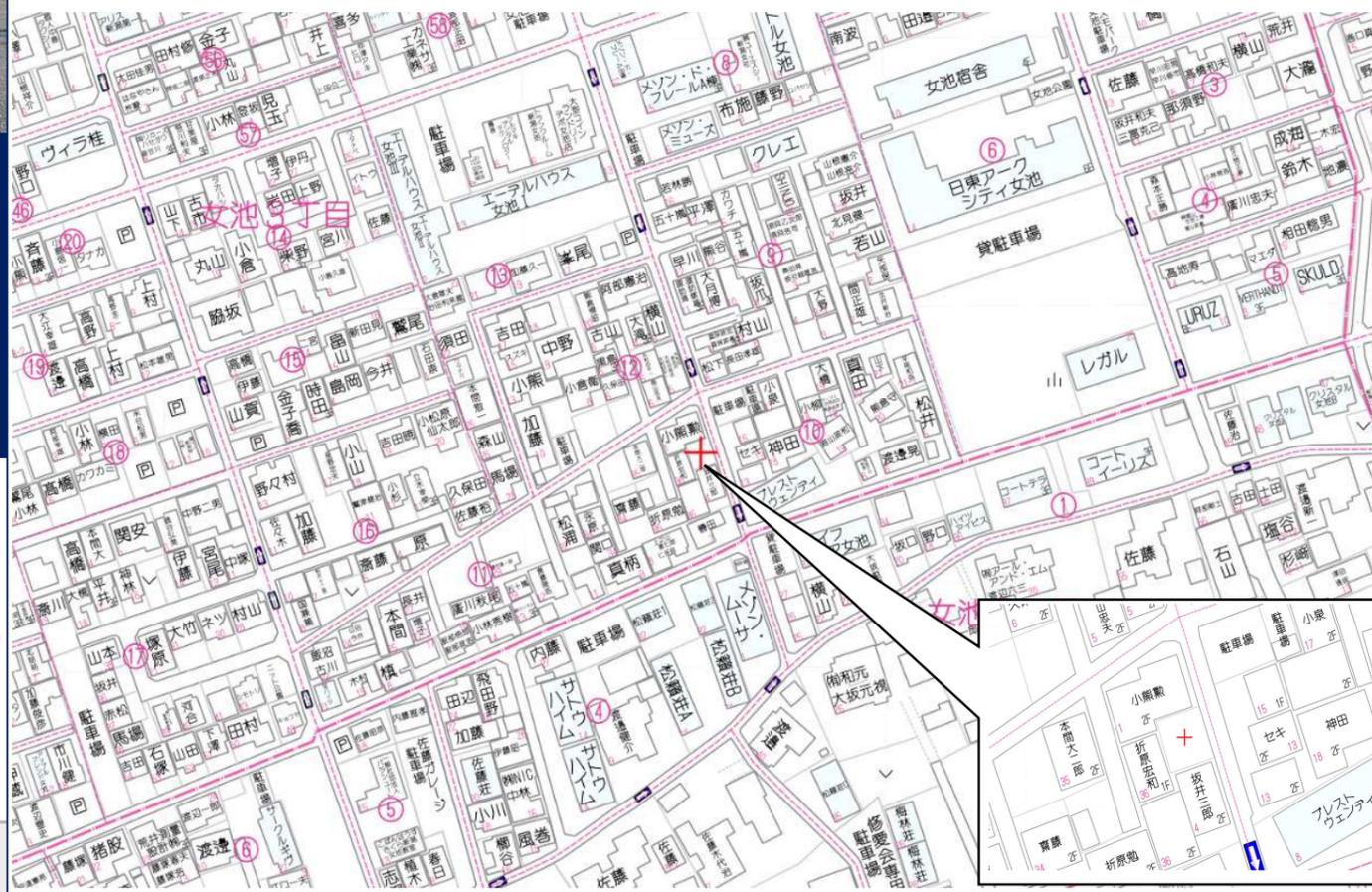
交通アクセス
JR上所駅まで徒歩約22分!



★女池小学校まで徒歩6分、鳥屋野中学校まで徒歩11分!

★閑静な住宅地で住環境としておすすめです!

宅地面積66.11㎡ 約19.99坪



閑静な女池に
売地ができました。
是非ご検討ください!

約9.1m
約7.4m
約7.3m

売地
約66.11㎡
(約19.99坪)
現況渡し
建築条件無し

※区画図と現況が相違する場合は現況の寸法を優先いたします。

前面道路 新潟市道 幅員4.75m

綺麗な整形地!
前面道路幅員4.75m!



物件種目	売地		
最寄り駅	JR上所駅		
物件価格	650万円		
所在地	新潟市中央区女池3丁目11		
交通	JR上所駅まで徒歩約21分		
公簿面積	66.11㎡	公簿面積坪数	19.99坪
有効面積	有効面積坪数		
私道負担	無し		
接道状況	東側 接道約9.3m 住宅再建築可能です。		
地目	宅地	現況	更地
間口	約9.3m	奥行	約7.3m
その他			
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	建築基準法第22条規制あり、道路斜線制限▲1.25 北側斜線制限なし、日影規制あり 隣地斜線制限20m+▲1.25		
引渡し時期	即時	引渡し条件	現状渡し
電気	東北電力	ガス	北陸ガス(引き込み済み)
水道	引込済み	下水	引込済み
通学区小学校	女池小学校 約450m 徒歩約6分		
通学区中学校	鳥屋野中学校 約850m 徒歩約11分		
土地権利	所有権		
備考	※現況渡しとなります。 ※確定測量実施予定です。		
手数料	3%+6万(税)	取引態様	専任媒介
仲介料報酬額	330,000円		消費税込み

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 新潟知事免許(1)第5626号

仲介会社 **株式会社 新潟令和不動産**

担当:黒滝

〒950-2021 新潟市西区小針藤山6番16号

お問合せ **フリーダイヤル0120-24-7774**

TEL 025-374-7774 FAX025-374-7778

担当直通ダイヤル
080
3604-7773

