

坂井砂山4丁目売地 (解体更地渡し・確定測量実施)

■交通アクセス
JR新潟大学前駅まで徒歩約2分!



人気の坂井砂山エリアに
売地でした。
是非ご検討ください!

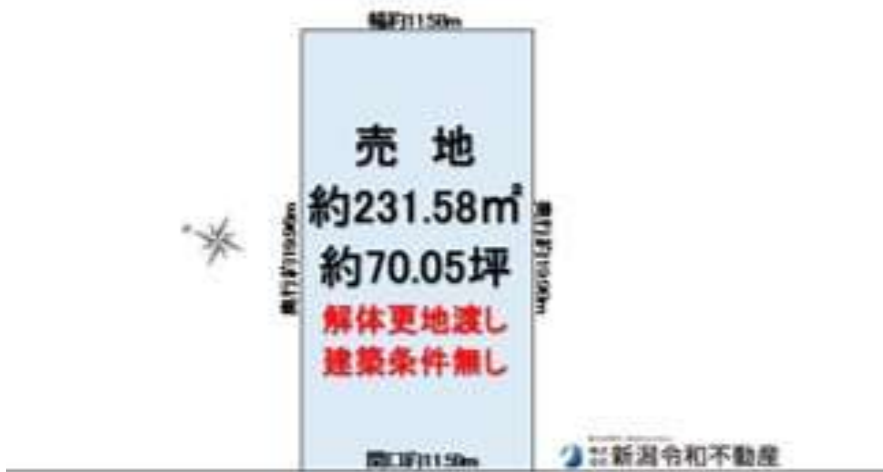
★新通小学校まで徒歩約13分、坂井輪中学校まで徒歩約19分!

★閑静な住宅地で住環境としておすすめです!

敷地面積231.58㎡ 70.05坪



現地



前面道路 新潟市道
幅員9m (車道、歩道含む)

閑静な住宅地です!

物件種目	売地		
最寄り駅	JR新潟大学前駅		
物件価格	1,750万円		
所在地	新潟市西区坂井砂山4丁目14-16		
交通	新潟大学前駅まで徒歩2分		
公簿面積	231.58㎡	公簿面積坪数	70.05坪
有効面積		有効面積坪数	
私道負担	無し		
接道状況	新潟市道と接道しております。		
地目	宅地	現況	宅地
間口	11.59m	奥行	19.96m
その他			
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	建築基準法第22条規制あり、道路車線制限▲1.25 隣地斜線制限20m+▲1.25、日影規制あり		
引渡し時期	即時	引渡し条件	解体更地渡し
電気	東北電力	ガス	北陸ガス(引き込み済み)
水道	引込済み	下水	引込済み
通学区小学校	新通小学校 約13分1000m		
通学区中学校	坂井輪中学校 約19分1500m		
土地権利	所有権		
備考	※解体更地渡しとなります。 ※確定測量を実施します。 ※擁壁設置が必要となります。		
手数料	3%+6万(税)	取引態様	専任媒介
仲介料報酬額	643,500円		消費税込み

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 新潟知事免許(1)第5626号
仲介会社 **新潟令和不動産** 担当:黒滝

〒950-2021 新潟市西区小針藤山6番16号
お問合せ **フリーダイヤル0120-24-7774**
TEL 025-374-7774 FAX025-374-7778

担当直通ダイヤル
080
3604-7773



地番

401-10

地積測量図

土地の所在

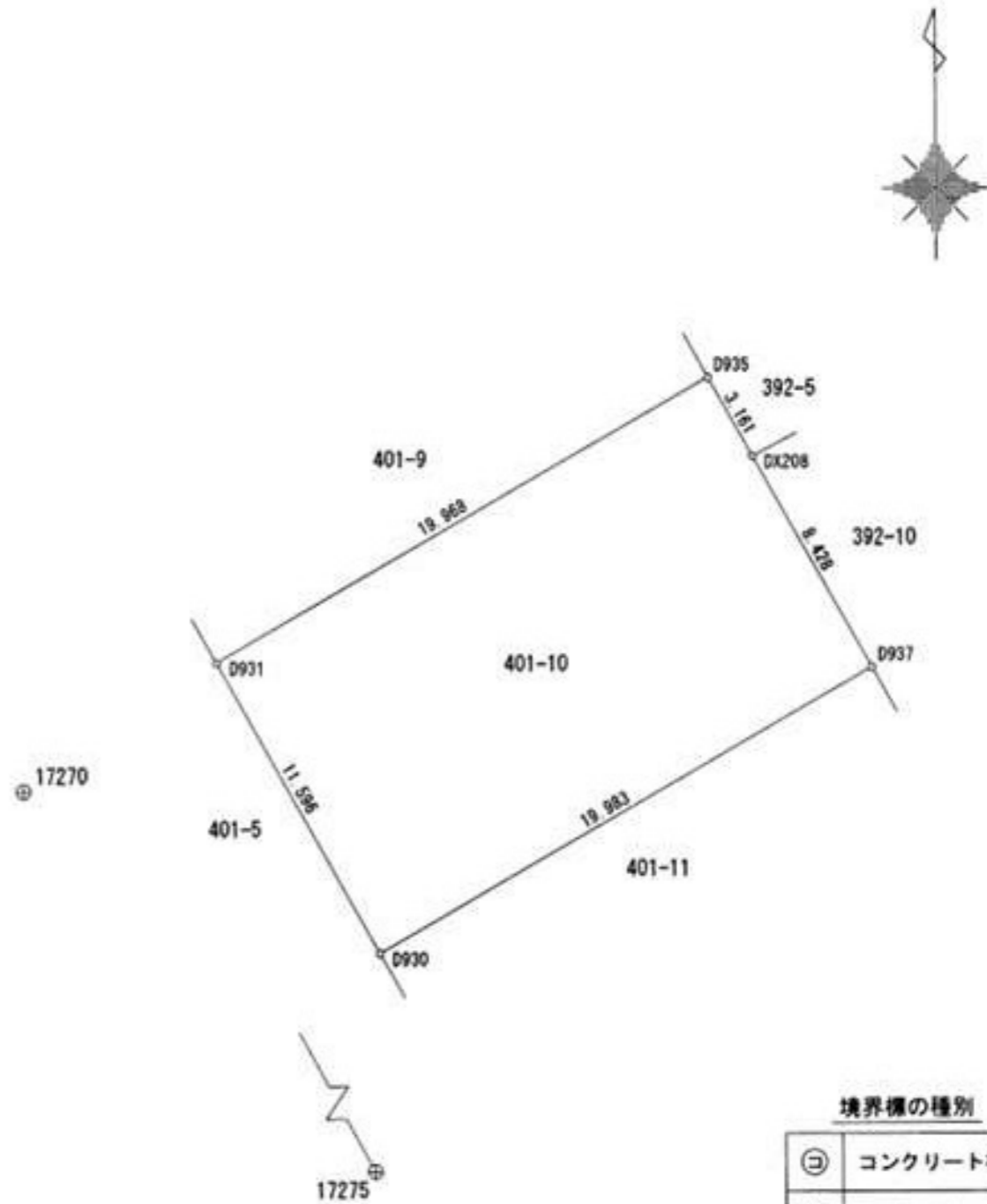
新潟市西区坂井砂山四丁目

求積表

地番 401-10			
NO	X _n	Y _n	X _n × (Y _{n+1} - Y _{n-1})
D935	207471.882	40098.987	-3929102.501316
D931	207462.041	40081.612	-2418385.011937
D930	207451.952	40087.330	4792762.447056
D937	207461.807	40104.715	2742645.088540
DX208	207469.134	40100.550	-1188383.199552
合計			-463.177209
合計面積			231.5886045
地積			231.58 m ²

公共基準点等座標一覧表

点名	X座標	Y座標	標識の種類	備考
17275	207420.403	40099.623	金属板(4級基準点)	
17270	207457.621	40074.783	金属板(4級基準点)	



境界標の種類

⊙	コンクリート杭
⊕	合成樹脂杭
⊗	金属標
⊛	金属板

測地系 世界測地系(測地成果2011)
 座標系 西系
 測量年月日 平成29年9月29日測量

作業機関

公益社団法人 新潟県公共嘱託登記土地家屋調査士協会
 代表理事 小林 貞夫
 (平成30年1月5日作成)

計画機関

新潟地方法務局
 (不動産登記法第14条第1項地図作成作業)

縮尺

1/250