

中央区「学校町通3番町売地」(建築条件無し・解体更地渡し)

■交通アクセス
JR白山駅まで徒歩約12分!

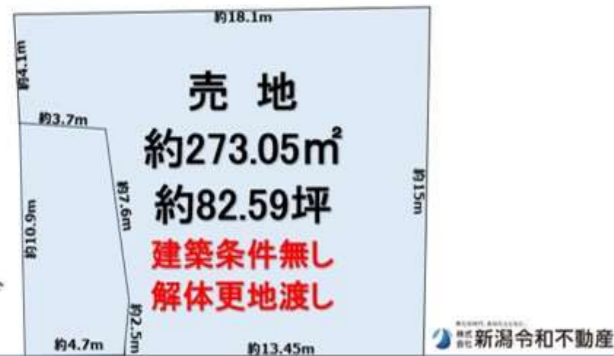
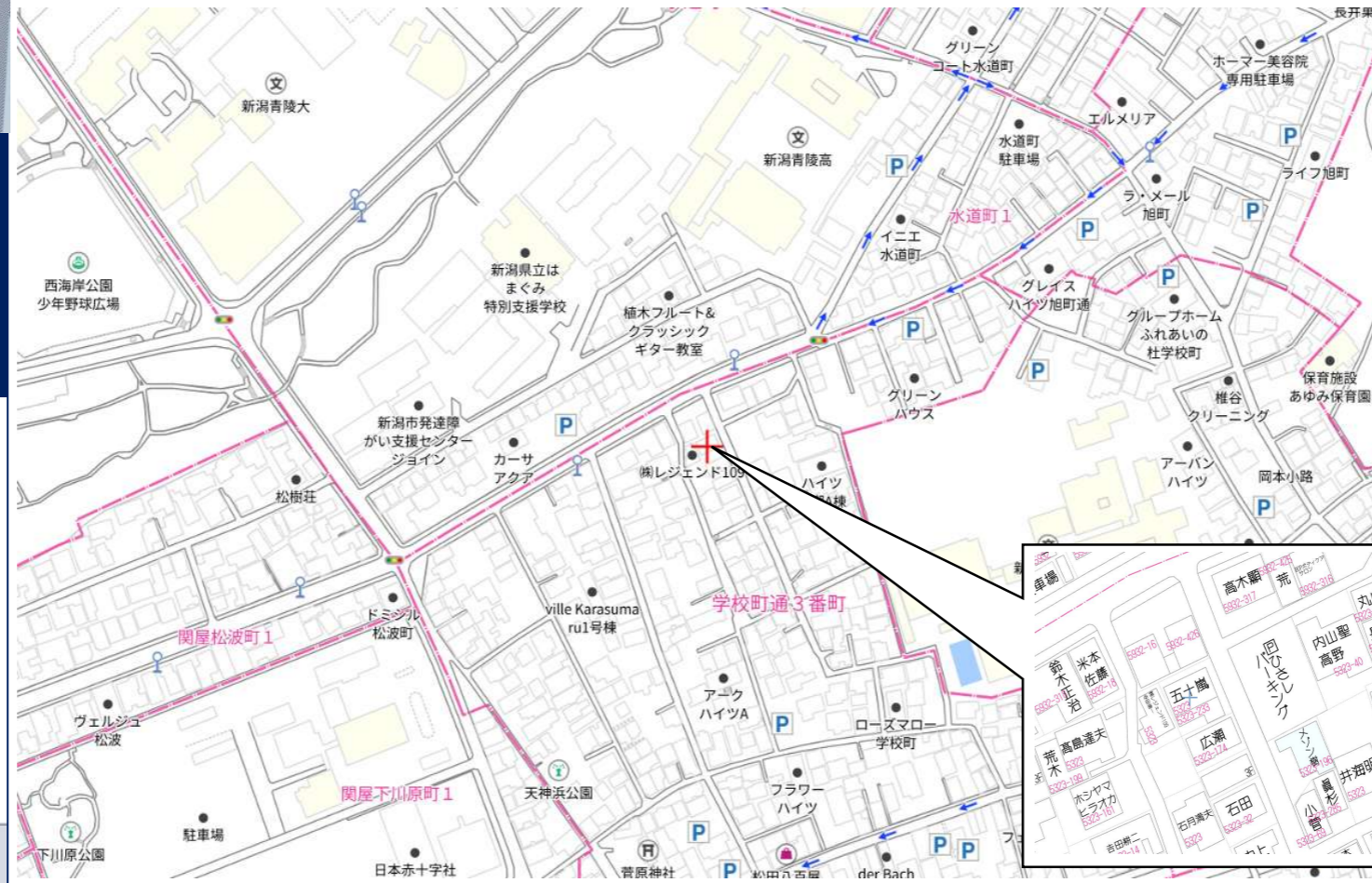


閑静な学校町通3番町に
売地ができました。
是非ご検討ください!

★関屋小学校徒歩約6分、関屋中学校徒歩約29分と、毎日の通学も安心の距離!

★閑静な住宅地は住環境としておすすめです!

宅地面積273.05㎡ 約82.59坪二筆となります。



前面道路新潟市道
約幅員5.1m(車道、歩道)

前面道路幅員5.1m!



物件種目	売地		
最寄り駅	JR白山駅		
物件価格	2,800万円		
所在地	新潟市中央区学校町通3番町5323番233		
交通	JR白山駅まで徒歩約12分		
公簿面積	273.05㎡	公簿面積坪数	82.59坪
有効面積		有効面積坪数	
私道負担	無し		
接道状況	東側 接道約18.1m 新築住宅再建築可能です。		
地目	宅地	現況	古家あり(解体します)
間口	約18.1m	奥行	約14mから約15m
その他	準防火地域		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	建築基準法第22条規制あり、道路斜線制限▲1.25 北側斜線制限なし、隣地斜線制限20m+▲1.25 準防火地域		
引渡し時期	即時	引渡し条件	解体更地渡し
電気	東北電力	ガス	北陸ガス
水道	引込済み	下水	引込済み
通学区小学校	関屋小学校 約450m 徒歩約6分		
通学区中学校	関屋中学校 約2100m 徒歩約19分		
土地権利	所有権		
備考	※解体更地渡し、確定測量含みます。 ※二筆同時にてご購入ください。		
手数料	3%+6万(税)	取引態様	専任媒介
仲介料報酬額	990,000円		消費税込み

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 新潟知事免許(1)第5626号

仲介会社 株式会社 **新潟令和不動産**

担当:黒滝

〒950-2021 新潟市西区小針藤山6番16号

お問合せ **フリーダイヤル0120-24-7774**

TEL 025-374-7774 FAX025-374-7778

担当直通ダイヤル
080
3604-7773

前 5323-31 後・新 同一

地 積 測 量 図

地 番

5323-31 ~~333~~
5323 番 ~~332~~

土地の所在

新潟市学校町通り番町

613026

平成19年4月1日区制施行により、
[新潟市中央区]に変更

昭和 48 年 7 月 20 日
作 製 年 月 日

作 製 者

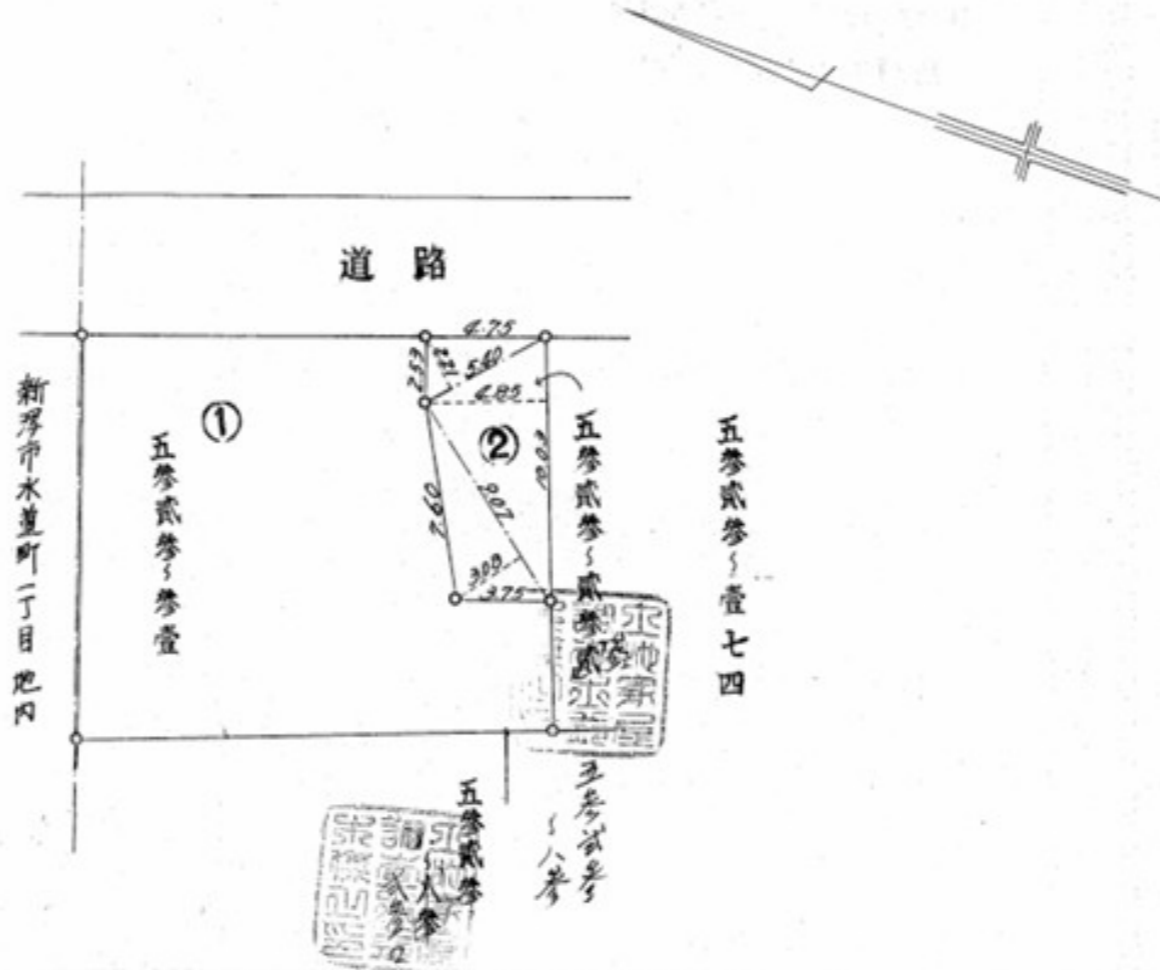
土地家屋調査士

新潟市大形本町五
六式番地
鈴木



申請人

相受人 五十嵐 ジュン (五十嵐)
相受人 五十嵐 隆三 (五十嵐)



地 積 計 算

① $273.05785 - 44.25755 = 228.80030$ A 228.80 m^2
 ② $5.40 \times 2.21 = 11.9340$
 $10.03 \times 4.85 = 48.6455$
 $9.07 \times 3.00 = 27.2156$
 $88.5151 \times \frac{1}{2} = 44.25755$ A 44.25 m^2

(日調連 9)

縮 尺

1/300^m

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

昭和・平成48年7月26日登記