

中央区「鳥屋野1丁目売地」(建築条件無し・解体更地渡し)

■交通アクセス
JR上所駅まで徒歩約44分！



閑静な鳥屋野1丁目に
建築条件無しの売地ができました。
好きな建築会社で建てられます。

約8.64m
約165.45㎡
約50.05坪
建築条件無し
解体更地渡し
間口約8.64m

前面道路新潟市道
幅員6.6m(車道、歩道)

前面道路幅員6.6m！

★鳥屋野小学校徒歩約14分、上所中学校徒歩約14分と、毎日の通学も安心の距離！

★閑静な住宅地は住環境としておすすめです！

宅地面積165.45㎡ 約50.04坪



物件種目	売地		
最寄り駅	JR上所駅		
物件価格	1,800万円		
所在地	新潟市中央区鳥屋野1丁目14番21号		
交通	JR上所駅まで徒歩約44分		
公簿面積	165.45㎡	公簿面積坪数	50.048坪
有効面積		有効面積坪数	
私道負担	無し		
接道状況	北側 接道約8.64m 新築住宅再建築可能です。		
地目	宅地	現況	古家あり(解体します)
間口	約8.64m	奥行	19.15m
その他			
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	建築基準法第22条規制あり、道路斜線制限▲1.25 北側斜線制限なし、隣地斜線制限20m+▲1.25		
引渡し時期	即時	引渡し条件	解体更地渡し
電気	東北電力	ガス	北陸ガス
水道	引込済み	下水	引込済み
通学区小学校	鳥屋野小学校 約1000m 徒歩約14分		
通学区中学校	関屋中学校 約1000m 徒歩約14分		
土地権利	所有権		
備考	※解体更地渡し、確定測量含みます。 ※お引き渡しはご契約後約三か月後となります。 ※下記仲介手数料が発生します。 ※ご質問ございましたらご連絡ください。		
手数料	3%+6万(税)	取引態様	専任媒介
仲介料報酬額	660,000円		消費税込み

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 新潟知事免許(1)第5626号

仲介会社



株式会社
新潟令和不動産

新新潟令和不動産

担当:黒滝

お問合せ

〒950-2021 新潟市西区小針藤山6番16号

フリーダイヤル0120-24-7774

TEL 025-374-7774 FAX025-374-7778

担当直通ダイヤル
080
3604-7773

物件住所:新潟市中央区鳥屋野1丁目14番21号



前 770-2 後・新 同一

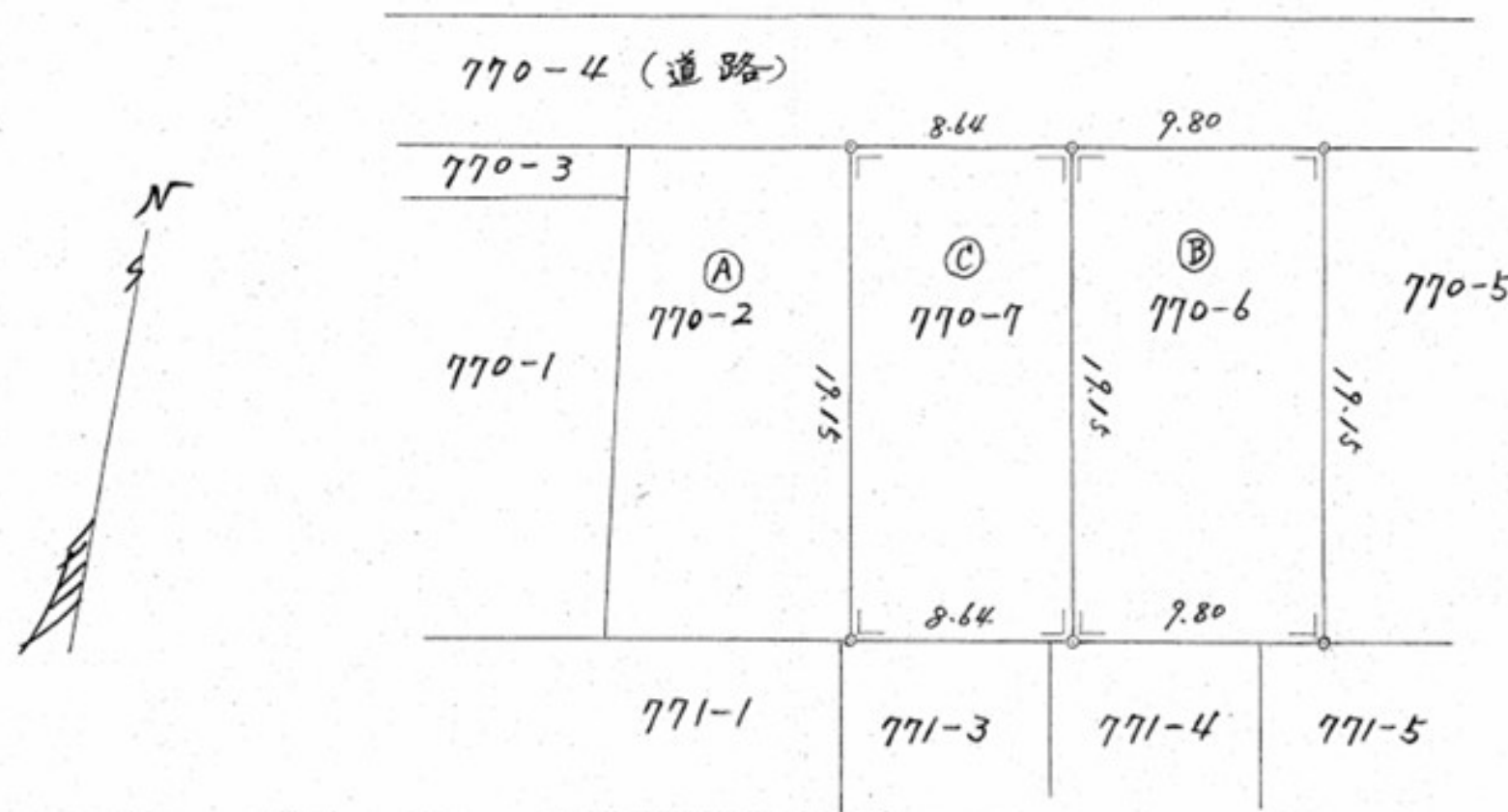
地 番 770-6 770-2
770-7

土地の所在 新潟市関屋御船蔵町七番地
鳥屋野1丁目

616489

平成19年4月1日区制施行により、
「新潟市中央区」に変更

地 積 測 量 図



$$\begin{aligned}
 770-6 \text{ ⑥} & 9.80 \times 19.15 = 187.6700 \\
 770-7 \text{ ⑦} & 8.64 \times 19.15 = 165.4560 \\
 770-2 \text{ ②} & 518.4710 - 353.1260 = 165.3450
 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 \text{地積 } 187 \text{ m}^2 \\
 \text{地積 } 165 \text{ m}^2 \\
 \text{地積 } 165 \text{ m}^2
 \end{aligned}$$

作 製 年 月 日
昭和四十四年七月七日

作 製 者

新潟市関屋御船蔵町七番地
土地家屋調査士 田辺國雄
印

市 施 敏 雄
印

縮 尺 1/300

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

昭和 平成44年10月15日登記