中央区「女池４丁目売地」（建築条件無し・解体更地渡し）

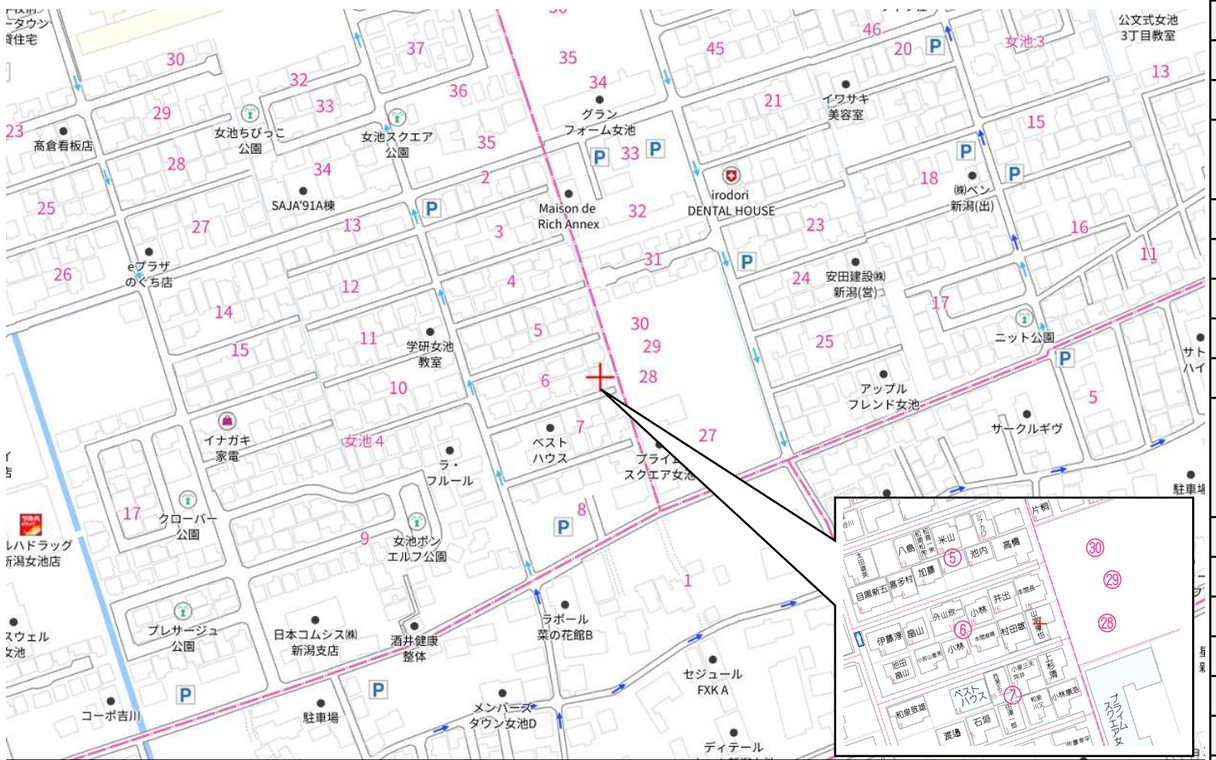
■交通アクセス
JR上所駅まで徒歩約26分！

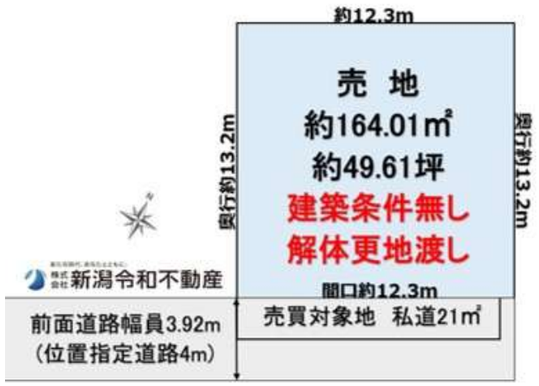
閑静な女池４丁目に
売地がでました。
是非ご検討ください！

★女池小学校徒歩約5分、鳥屋野中学校徒歩約7分と、毎日の通学も安心の距離！

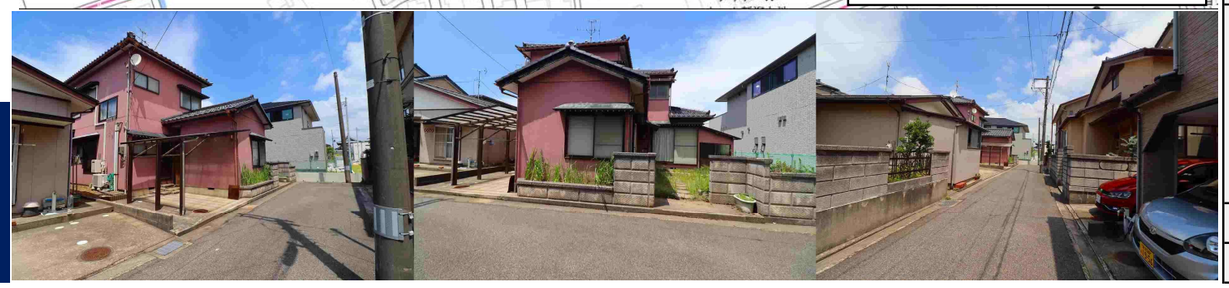
★綺麗な整形地で、閑静な住宅地は住環境としておすすめです！

宅地面積164.01㎡　約49.61坪





綺麗な整形地！
前面道路幅員3.92m！



物件種目	売 地		
最寄り駅	JR上所駅		
物件価格	1，350万円		
所在地	新潟市中央区女池4丁目6－1		
交通	JR上所駅まで徒歩約26分		
公簿面積	164.01㎡	公簿面積坪数	49.61坪
有効面積		有効面積坪数	
私道負担	有り21㎡		
接道状況	間口側　接道約12.3m		
	新築住宅再建築可能です。		
地目	宅地	現況	古家あり（解体します。）
間口	約12.3m	奥行	約13.2m
その他			
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	建築基準法第22条規制あり、道路斜線制限◢1.25		
	北側斜線制限なし、隣地斜線制限20m＋◢1.25		
引渡し時期	即時	引渡し条件	解体更地渡し
電気	東北電力	ガス	北陸ガス
水道	引込済み	下水	引込済み
通学区小学校	女池小学校　約350m 徒歩約5分		
通学区中学校	関屋中学校　約500m 徒歩約7分		
土地権利	所有権		
備考	※解体更地渡しとなります。		
	※確定測量実施します。		
	※お引き渡しはご契約日より約3か月弱と		
	なります。		
手数料	3%＋6万(税)	取引態様	専任媒介
仲介料報酬額	511，500円		消費税込み

仲介会社
（公社）新潟県宅地建物取引業協会会員　新潟知事免許（1）第5626号
株式会社 新潟令和不動産
NIIGATA REIWA
担当：黒滝

お問合せ
〒950－2021　新潟市西区小針藤山6番16号
フリーダイヤル0120－24－7774
TEL 025－374－7774　FAX025－374－7778
担当直通ダイヤル
080
3604－7773

物件住所：新潟市中央区女池4丁目16番1号

新潟県新潟市中央区女池4丁目6-1付近