新たな時代、あなたとともに。

株式会社 新潟令和不動産

売土地 / 専任媒介

寺尾東2丁目売地

新潟市西区寺尾東2丁目4番17号

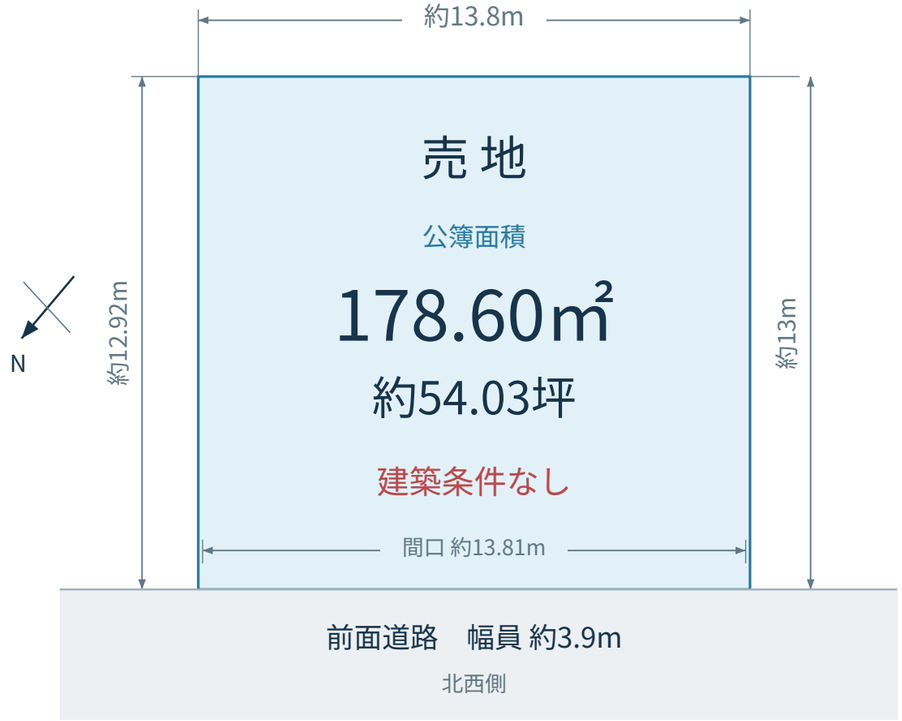
販売価格

1,150 万円

寺尾で、わが家のかたちを自由に。



現地写真／解体前



建築条件なし　解体更地渡し　確定測量実施

土地面積［公簿］

178.60㎡

約54.03坪

セットバック部分 約0.7㎡を含む（概算）

JR寺尾駅	坂井東小学校	坂井輪中学校	ドラッグトップス
徒歩 9 分	徒歩 17 分	徒歩 11 分	徒歩 4 分
約650m	約1,300m	約850m	約300m

解体・確定測量実施後のお引渡し。時期はご相談ください。

※距離・徒歩分数は参考値です。セットバック・道路種別・用途地域等の確認事項は物件概要ページをご参照ください。

敷地と、周辺環境。

セットバックの参考図と現地案内を、一緒にご確認いただけます。

セットバック参考図



178.60㎡ − 約0.7㎡ ＝ 約177.9㎡

間口約13.81m × 後退幅約0.05m ＝ 約0.6905㎡

後退幅は拡大表示しています。約5cmの後退幅・面積は参考値で、道路中心線・境界・道路種別や確定測量等を確認して確定します。

周辺案内図







現地と前面道路（解体前）

地図：国土地理院情報等を加工。概略位置であり、敷地境界を示すものではありません。

物件概要と、ご購入条件。

土地の条件、暮らしに必要な施設、購入時の費用をまとめています。

物件種目・価格	売地／1,150万円
所在地	新潟市西区寺尾東2丁目4番17号
交通	JR越後線「寺尾」駅 約650m・徒歩9分
土地面積	公簿178.60㎡（約54.03坪）
後退部分を除く面積	約177.9㎡（約53.81坪）／概算・確定前
権利・地目	所有権／宅地
私道負担	なし
接道・道路幅員	北西側・接道約13.81m／前面道路幅員約3.9m
セットバック	必要／約5cm・約0.7㎡を想定（範囲・面積は確認中）
都市計画・用途地域	市街化区域／第一種低層住居専用地域（最新指定は要確認）
建ぺい率・容積率	50%・100%（提供情報／適用条件は確認中）
主な建築制限	第22条規制・日影規制あり・絶対高さ10m。道路斜線1.25、北側斜線5m＋1.25（提供情報／要確認）
設備	東北電力／北陸ガス。ガス・上水道・下水道は引込み済みとの提供情報。
建築条件	なし
現況・引渡し	写真は古家あり。解体更地渡し・確定測量実施後。時期は相談。
取引態様	媒介（専任媒介）
契約条件	売主の契約不適合責任を免責とする条件。
仲介手数料	445,500円（税込）

※前面道路は「新潟市道・位置指定道路」との提供情報があります。管理区分・建築基準法上の道路種別、最新の用途地域、測量結果、設備の利用状況は契約前に確認します。
※所有権移転登記費用・印紙税等は別途必要です。

周辺施設

施設名	距離・徒歩
翠松保育園	約600m / 8分
認定こども園寺尾幼稚園	約1,200m / 15分
新潟市立坂井保育園	約1,300m / 17分
ドラッグトップス寺尾東店	約300m / 4分
ローソン新潟坂井東二丁目店	約450m / 6分
第四北越銀行 坂井支店	約500m / 7分
JA新潟かがやき 坂井輪支店	約500m / 7分
新潟市立坂井輪図書館	約550m / 7分
セブン-イレブン新潟坂井東4丁目店	約650m / 9分
ENEOS Dr.Drive大堀SS	約650m / 9分
新潟市西区役所	約650m / 9分
DAISO ひらせい坂井店	約700m / 9分
ひらせいホームセンター坂井店	約750m / 10分
寺尾台郵便局	約1,100m / 14分
チャレンジャー寺尾店	約1,200m / 15分
マルイ寺尾台店	約1,300m / 17分

※距離は提供された経路検索値による概算。徒歩分数は80m＝1分で換算し、端数を切り上げています。敷地出入口と各施設入口との経路確認前の参考値です。学校指定の通学路を示すものではありません。



株式会社 新潟令和不動産

新潟市西区小針藤山6-16／9:00〜18:00・水曜定休

新潟県知事（1）第5626号