

寺尾東2丁目売地(建築条件無し・現況渡し)

■交通アクセス
JR寺尾駅まで徒歩約17分！



★坂井東小学校まで徒歩21分、坂井輪中学校まで徒歩22分！
★スーパー徒歩5分！閑静な住宅地で住環境としておすすめです！

宅地面積178.6㎡ 約54坪



閑静な住宅地寺尾東2丁目に
売地がでました。
是非ご検討ください！

約13.8m

約12.92m

約13m

売地

約178.6㎡

(約54.02坪)

解体更地渡し

建築条件無し

約13.81m

前面道路 新潟市道 幅員3.9m(位置指定道路)

新潟令和不動産

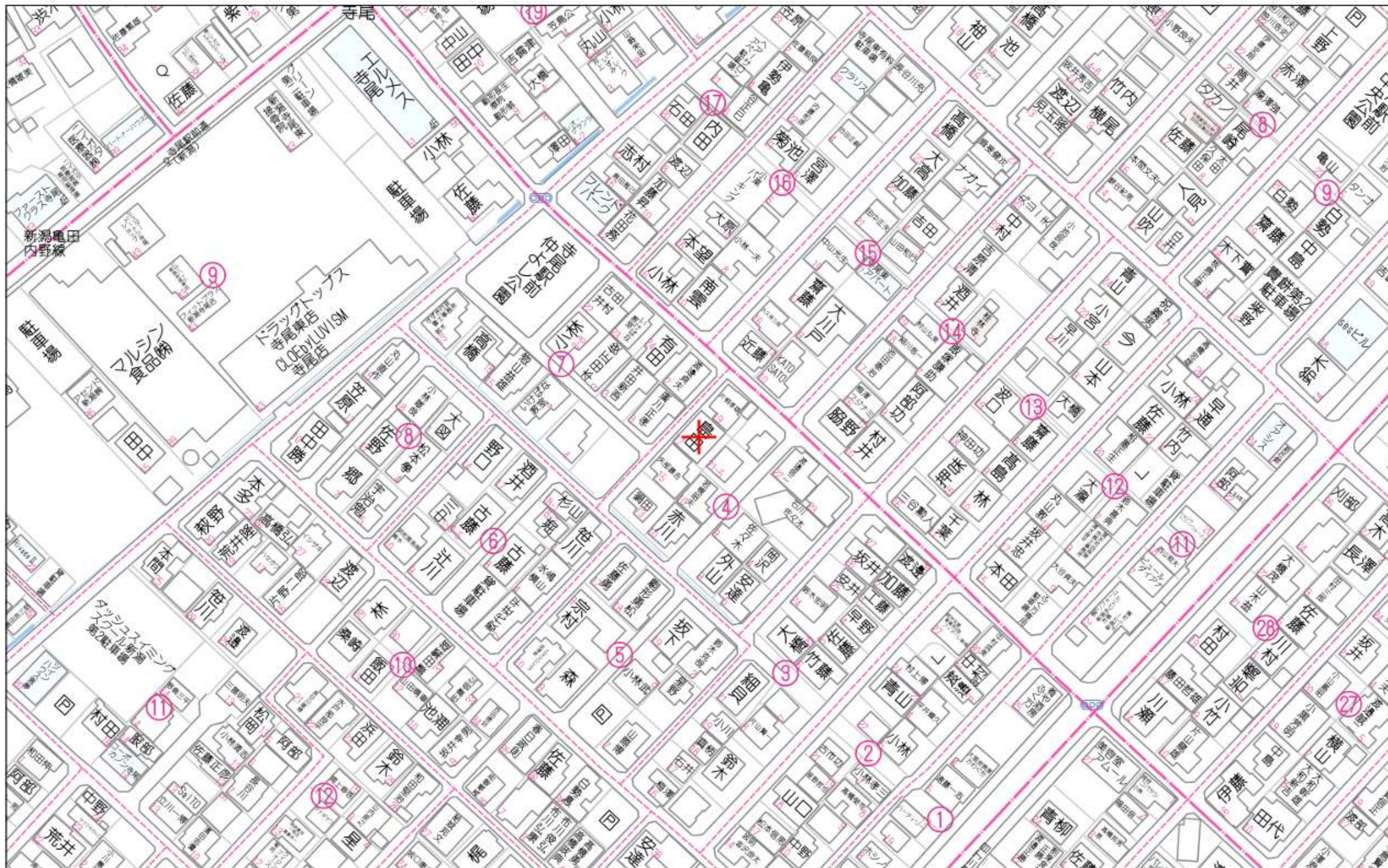
新潟市西区寺尾東2丁目4-17

間口13.8m 車3台駐車可！
綺麗な整形地です！



物件種目	売地		
最寄り駅	JR寺尾駅		
物件価格	1150万円		
所在地	新潟市西区寺尾東2丁目4-17		
交通	JR新潟寺尾駅まで徒歩約17分(約1200m)		
公簿面積	178.6㎡	公簿面積坪数	54坪
有効面積		有効面積坪数	
私道負担	無し		
接道状況	北西側 接道約13.81m 前面道路は新潟市道位置指定道路となります。		
地目	宅地	現況	更地
間口	13.8m	奥行	12.92m
その他			
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居低層地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
その他制限	建築基準法第22条規制あり、道路線制限▲1.25 北側斜線制限▲5m+1.25m、日影規制あり 絶対高さ制限10m		
引渡し時期	即時	引渡し条件	解体更地渡し
電気	東北電力	ガス	北陸ガス(引き込み済み)
水道	引込済み	下水	引込済み
通学区小学校	坂井東小学校 約1500m徒歩約21分		
通学区中学校	坂井輪中学校 約1500m 徒歩約22分		
土地権利	所有権		
備考	※解体更地渡しとなります。 ※契約不適合責任は免責となります ※確定測量実施後お引渡しとなります。		
手数料	3%+6万(税)	取引態様	専任媒介
仲介料報酬額	445500円		消費税込み

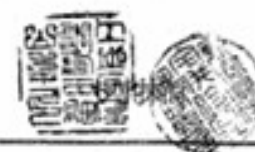
物件住所:新潟市西区寺尾東2丁目7-14



323681

前4890 後・新 同一

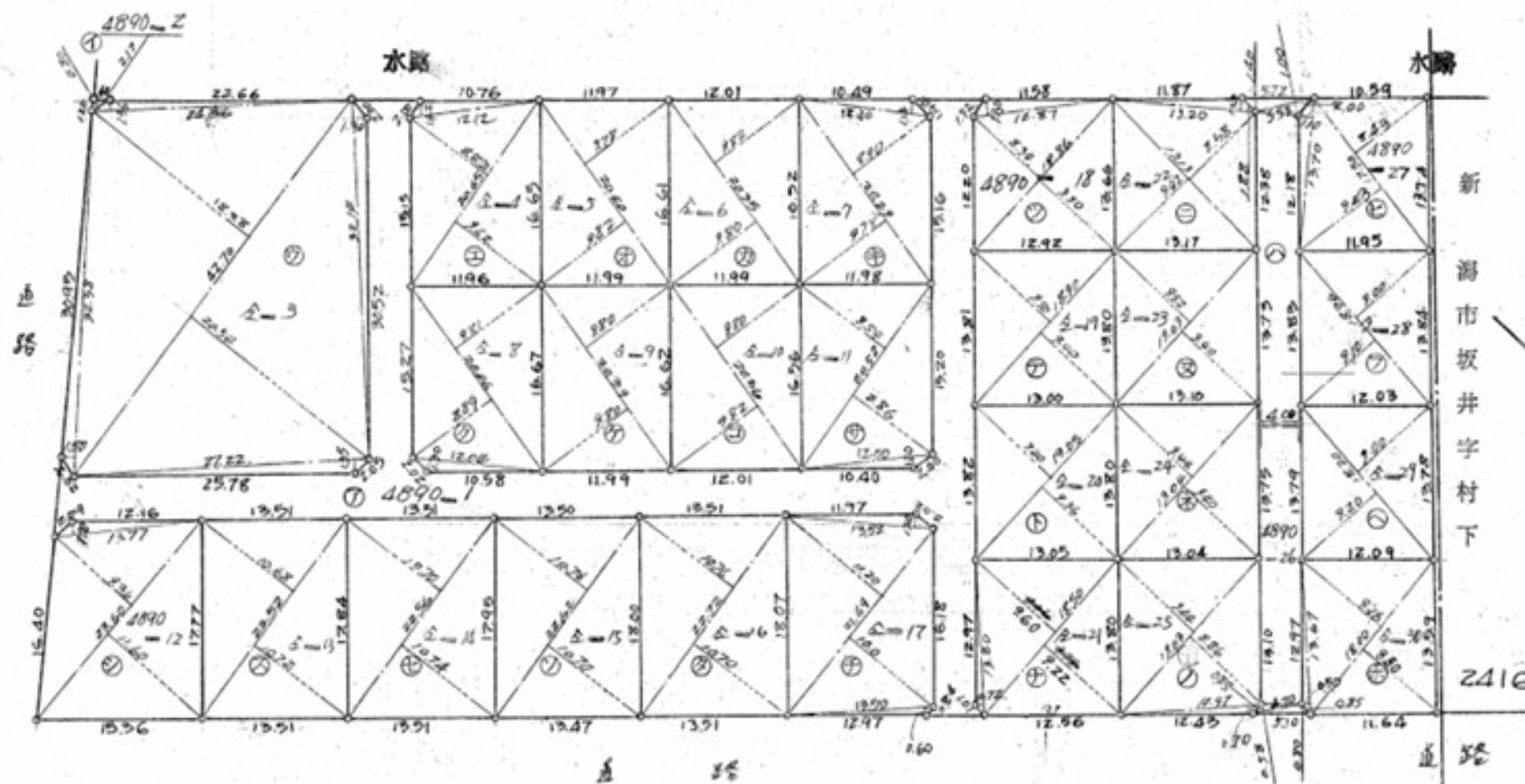
地 積 測 量 図



地 番 4890-1
4890-Z ~ 30

土地の所在 寺尾東2丁目 平成19年4月1日区制施行により、
新潟市五十嵐下谷内 新潟市西区に変更

1/2



昭和44年5月6日

作製年月日

作製者

新潟市関屋五〇番地
土地家屋調査士 山幸
電話四二〇

申請大

隔託者

新潟県住宅供給公
理事長 関川信



(日調連9)

縮 尺

1/600

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)