新潟市西区 / 売地

寺尾東1丁目 売地

新潟市西区寺尾東1丁目17番
地番：4908番3

01
物件概要

土地面積（公簿）
113.03㎡ 約34.19坪

JR越後線
寺尾駅 約550m 徒歩7分※

販売価格
720 万円 （仲介）

駅も買い物も身近に！

寺尾駅約550m、
ローソン・ドラッグトップス各約350m。
寺尾東1丁目・約34坪の更地から、新しい暮らしを。

災害履歴・建物解体について

令和6年能登半島地震により、液状化・沈下被害を受けています。
既存建物は公費解体により解体済みです。

住所	新潟市西区寺尾東1丁目17番 地番：4908番3
地目・現況	宅地 ／ 更地
引渡条件	現況渡し
接道	北東側 市道 約5.7m ／ 南東側 市道 約3.78m 接道 約9.5m・約11.9m （図面は3ページ参照）
用途地域	第一種低層住居専用地域（参考）
建ぺい／容積	50% ／ 100%（参考）
小学校区	新潟市立坂井輪小学校 約1,100m ／ 徒歩14分※
中学校区	新潟市立小新中学校 約2,000m ／ 徒歩25分※
引渡時期	即時
取引態様	専任媒介
仲介手数料	330,000円（税込）

新たな時代、あなたとともに。
株式会社 新潟令和不動産

新潟県知事（1）第5626号
〒950-2021 新潟市西区小針藤山6番16号
（公社）新潟県宅地建物取引業協会会員
担当：黒滝 順一

現地見学・お問い合わせ
0120-24-7774
TEL 025-374-7774　FAX 025-374-7778
受付 9:00～18:00（水曜定休）

会社HP　メール

現地案内図・周辺環境

新潟市西区寺尾東1丁目17番
地番：4908番3

現地周辺の概略案内図

縮尺不同

提供地図を参考に作成した案内図です。道路・施設の位置や形状は概略です。
敷地の形状・方位・道路幅員は3ページの敷地図をご参照ください。

暮らしの施設

JR越後線 寺尾駅
約550m ／ 徒歩7分

新潟市立坂井輪小学校
約1,100m ／ 徒歩14分

新潟市立小新中学校
約2,000m ／ 徒歩25分

ローソン新潟坂井東二丁目店
約350m ／ 徒歩5分

ドラッグトップス寺尾東店
約350m ／ 徒歩5分

坂井輪図書館
約650m ／ 徒歩9分

新潟市西区役所
約700m ／ 徒歩9分

翠松保育園（認定こども園）
約650m ／ 徒歩9分

※距離は提供調査資料の概算値です。
徒歩分数は80mを1分として端数切上げ。
学校への経路は指定通学路とは限りません。

新たな時代、あなたとともに。
株式会社 新潟令和不動産

新潟県知事（1）第5626号
〒950-2021 新潟市西区小針藤山6番16号
（公社）新潟県宅地建物取引業協会会員
担当：黒滝 順一

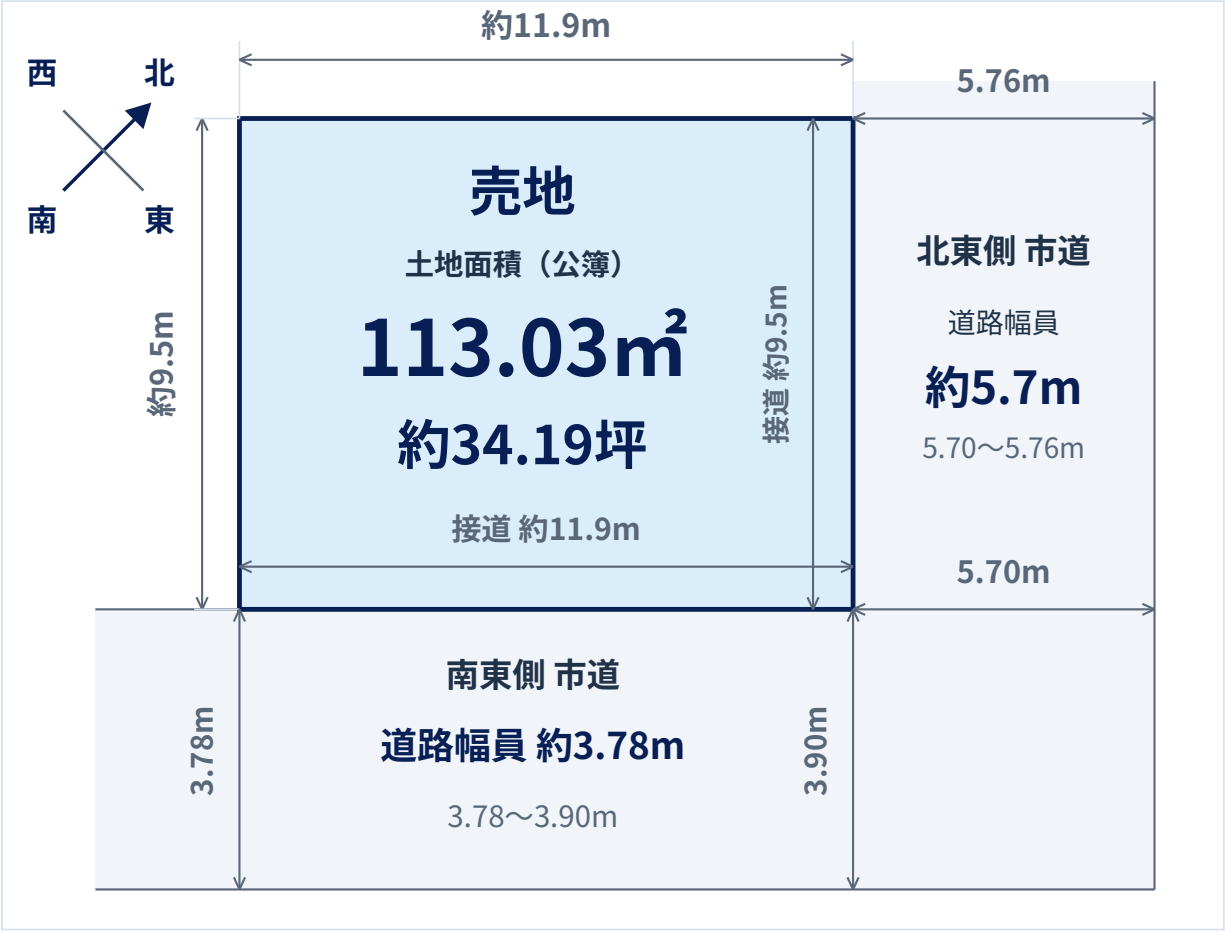
現地見学・お問い合わせ
0120-24-7774
TEL 025-374-7774　FAX 025-374-7778
受付 9:00〜18:00（水曜定休）

会社HP　メール

敷地図・接道状況

公簿面積 113.03㎡（約34.19坪）
現況更地 ／ 現況渡し

提供敷地図をもとにした概略図



※本図は測量図ではありません。形状・方位・寸法は概略・参考値です。
※公衆用道路4908番21（23㎡）は、表示の土地面積に含みません。

土地・接道のポイント

01 二方向に道路がある敷地

北東側と南東側の二辺が道路に接しています。
接道は約9.5m・約11.9mです。

02 公簿面積 113.03㎡・約34.19坪

地目は宅地、現況は更地。現況渡しです。

ご確認事項

用途地域・建ぺい率・容積率は、2020年の市公開GISによる参考値です。最新の指定はご確認ください。

都市計画・土地権利・私道負担・建築条件、設備の整備・引込、道路種別・認定路線・セットバック、境界確定状況・有効面積は要確認です。

液状化・沈下の被害歴があります。
地盤の現況・復旧状況等は別途確認が必要です。
既存建物は公費解体により解体済みです。

新たな時代、あなたとともに。
株式会社 新潟令和不動産

新潟県知事（1）第5626号
〒950-2021 新潟市西区小針藤山6番16号
（公社）新潟県宅地建物取引業協会会員
担当：黒滝 順一

現地見学・お問い合わせ
0120-24-7774
TEL 025-374-7774　FAX 025-374-7778
受付 9:00～18:00（水曜定休）

会社HP　メール

現地写真・ご相談窓口

ご案内担当　黒滝 順一
現地見学・土地探しのご相談はお気軽に

暮らしやすさを大切にした、新生活へ。

駅も買い物も身近に。寺尾東1丁目で、暮らしやすさを大切にした新生活を始めませんか？113.03㎡（約34.19坪）の現況更地です。

寺尾駅まで約550m、ローソン・ドラッグトップスまで各約350mと、通勤や日々のお買い物にうれしい立地。西区役所約700m、坂井輪図書館約650mと生活施設も身近にそろいます。周辺には保育施設もあります。

更地のため、敷地の広さや周囲の様子を現地で確認できます。ご家族の新しい暮らしを思い描きながら、ぜひ一度ご覧ください。

01 敷地正面・南東側道路

02 北東側道路と周辺

当社外観 新潟令和不動産

ご案内担当 黒滝 順一

スタッフコメント

寺尾駅や買い物施設が身近な約34坪の更地です。敷地の広さや周辺環境を、現地で一緒に確認しませんか？
土地探しの疑問やご不安にも丁寧にお答えします。ぜひお気軽にご相談ください。

担当直通

080-3604-7773

niigatareiwa@outlook.com

「寺尾東1丁目の土地」とお伝えください。

新たな時代、あなたとともに。
株式会社 新潟令和不動産

新潟県知事（1）第5626号
〒950-2021 新潟市西区小針藤山6番16号
（公社）新潟県宅地建物取引業協会会員
担当：黒滝 順一

現地見学・お問い合わせ
0120-24-7774
TEL 025-374-7774　FAX 025-374-7778
受付 9:00〜18:00（水曜定休）

会社HP　メール